El futuro es de todos

DNP
Departamento
Nacional de Planeación

INFORME DE EMPALME ENTRE GOBIERNOS NACIONALES

Dirección General
Alejandra Botero Barco

Subdirección General de Prospectiva y Desarrollo Nacional (E)
Laura Milena Pabón

Subdirección de Descentralización y Desarrollo Territorial
Lorena Garnica de la Espriella

Subdirección General de Inversiones, Seguimiento y Evaluación (E)
Yesid Parra Vera

Subdirección General del Sistema de Regalías
Amparo García Montaña

Coordinadora Grupo CONPES
María Fernanda Cortés Garzón

© Departamento Nacional de Planeación
Calle 26 No. 13 – 19
Teléfono: 601 381 5000
Bogotá D. C., Colombia

PORTADA

Página de créditos

Contenido

PROPUESTA DE CONTENIDO PARA EL INFORME DE GESTIÓN EN EL MARCO DEL PROCESO DE EMPALME ENTRE GOBIERNOS ..... **¡Error! Marcador no definido.**

1. SECTOR ADMINISTRATIVO Y ESTRUCTURA DE LA ENTIDAD 5
2. NORMATIVIDAD QUE LE APLICA 8
3. REGLAMENTOS, MANUALES DE ORGANIZACIÓN, DE PROCEDIMIENTOS 10
4. INFORME DEL DESPACHO 16
   a. Situación del Despacho a la fecha de inicio y terminación de su gestión. **¡Error! Marcador no definido.**
   b. Actividades emprendidas y resultados obtenidos ..... **¡Error! Marcador no definido.**
5. PLAN NACIONAL DE DESARROLLO Y POLÍTICAS DE LARGO PLAZO 21
   a. Plan Nacional de Desarrollo 21
   b. Políticas de mediano y largo plazo 21
6. EJECUCIONES PRESUPUESTALES Y SITUACIÓN DE LOS RECURSOS: 21
   4.1 Situación de los recursos: 23
   4.2 Talento Humano 27
   4.3 Contratación: 28
   4.4 Créditos externos en ejecución: 114
   4.5 Anteproyecto de presupuesto 2023: 114
7. PROGRAMAS, ESTUDIOS, PROYECTOS Y OBRAS PÚBLICAS 114
   a. Programas: 114
   b. Estudios: 114
   c. Proyectos 119
   d. Proyectos de inversión: 120
   e. Obras públicas 120
8. INSTANCIAS DE GOBERNANZA INTERNA Y EXTERNA EN ENTIDADES 120
   a. Instancias de participación externas 120
   b. Instancias de participación internas 121
9. ASUNTOS JURÍDICOS Y DE CONTROL 122
   a. Acciones Judiciales 122
   b. Procesos disciplinarios 123
   c. Estado del sistema de control interno 124
   d. Planes de mejoramiento suscritos con la contraloría general de la república 125
   e. Estado de riesgos de la entidad 125
10. TEMAS PRIORITARIOS TÉCNICOS 131

1. SECTOR ADMINISTRATIVO Y ESTRUCTURA DE LA ENTIDAD

Central de Inversiones S.A. – CISA, es una sociedad comercial de economía mixta del orden nacional, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público. Somos el único colector público del Estado Colombiano, que tiene por objetivo comprar, comercializar y administrar todo tipo de inmuebles y cartera, propiedad de las entidades públicas de cualquier orden o rama; así como, de los organismos autónomos e independientes previstos en la Constitución Política y en la Ley, sociedades con aportes estatales de régimen especial y patrimonios autónomos titulares de activos provenientes de las entidades anteriormente mencionadas.

Se presenta a continuación la estructura interna organizacional, con sus correspondientes funciones:

Presidencia

Son funciones del presidente las definidas en el Artículo 45 de los Estatutos Sociales de Central de Inversiones S.A., entre las que se destacan, representar a la sociedad ante los accionistas, ante terceros y ante toda clase de autoridades del orden administrativo o jurisdiccional, así como ejecutar todos los actos, contratos y operaciones comprendidos dentro del objeto social.

Gerencia de Planeación

Lidera las acciones orientadas a la formulación, implementación, seguimiento y control del marco estratégico de Central de Inversiones S.A., con el fin de asegurar el cumplimiento de la misión, visión, objetivos organizacionales y planes sectoriales y de gobierno.

Dirección de Tecnología y Sistemas de la Información

Desarrolla y mejora las herramientas tecnológicas con el propósito de facilitar la consecución de los objetivos y atender las necesidades de Central de Inversiones S.A. Adicionalmente, planear y ejecutar los planes, programas y proyectos de tecnologías y sistemas de información que deben estar alineados con los programas y políticas del Estado.

Gerencia de Comunicaciones y Mercadeo

Diseña e implementa estrategias de comunicación que permitan posicionar a Central de Inversiones S.A. como la solución para las entidades del Estado, en la materialización de la política de gestión de activos públicos y garantiza la implementación de un modelo de comunicación interno enfocado a la satisfacción de los grupos de interés.

Auditoría Interna

Son funciones del Auditor Interno las definidas en la Ley 87, entre las que se destacan, medir y evaluar la eficiencia, eficacia y economía de los controles, asesorando a la dirección en la continuidad del proceso administrativo.

Vicepresidencia de Negocios

Genera los ingresos que permitan la sostenibilidad de la entidad a través del diseño e implementación de políticas y estrategias para la administración, saneamiento y comercialización de los inmuebles propios y de terceros, normalización de la cartera gestionable, venta de cartera de carácter no gestionable, subasta y comercialización de bienes muebles.

Vicepresidencia de Soluciones para el Estado

Promueve la materialización de la política de gestión de activos públicos, a través de la estructuración de soluciones y la consecución de activos.

Vicepresidencia Jurídica

Propende por el cumplimiento jurídico en las actuaciones corporativas, de modo que la gestión de Central de Inversiones S.A., se ajuste al ordenamiento legal vigente, a través de

la definición de pautas, del seguimiento y supervisión en la aplicación de los lineamientos y de la asesoría a los procesos en los temas de su competencia.

Vicepresidencia Financiera y Administrativa

Diseña e implementa estrategias que garanticen el manejo eficiente de los recursos para la operación de la compañía. Así mismo, lidera la valoración de los nuevos negocios de adquisición, administración y comercialización de los activos.

Gerencia de Inmuebles y Otros Activos

Define e implementa esquemas de gestión, mantenimiento, administración y comercialización, efectivos y competitivos, que optimicen los gastos y garanticen la enajenación de los inmuebles saneados en el menor tiempo posible y con la mejor relación costo beneficio.

Gerencia de Normalización de Cartera

Dirige estratégicamente la normalización del recaudo de la carta gestionable a nivel nacional, así como la venta de cartera de carácter no gestionable, bajo criterios de rentabilidad, crecimiento y fortalecimiento de la base de clientes.

Gerencias Zonas

Generan ingresos que representan rentabilidad para Central de Inversiones S.A., a través del diseño, implementación y seguimiento de estrategias comerciales que permitan monetizar los activos mediante la comercialización efectiva de los mismos, de acuerdo con las políticas vigentes; así mismo supervisar la correcta ejecución y desarrollo de los procesos en la zona, a través de las herramientas tecnológicas, normativas y de recursos humanos suministradas por la entidad. Así mismo, liderar la consecución de activos o nuevos negocios de la zona, bajo criterios de rentabilidad y crecimiento.

Gerencia Jurídica del Negocio

Impulsa jurídicamente el recaudo del portafolio de obligaciones propias o administradas a través de la judicialización de las obligaciones solicitadas por la Gerencia de Normalización de Cartera. Asegura un soporte jurídico en los asuntos inmobiliarios, a través de la asesoría jurídica y acompañamiento a las Vicepresidencias misionales, optimizando el tiempo de respuesta a los clientes y agilizando el cierre de los acuerdos comerciales.

Gerencia Legal

Asegura la gestión jurídica de la compañía en materia societaria y contractual del negocio (inmuebles y cartera), dando estricto cumplimiento a las normas que la regulan y protegiendo adecuadamente los intereses de Central de Inversiones S.A., en los procesos que se adelanten y en la realización de contratos. Orientar eficientemente el marco jurídico

y conceptual de la compañía mediante la presentación de conceptos de contenidos jurídicos y soportados mediante la constante actualización legislativa y doctrinal en materia financiera, comercial y civil.

Gerencia Financiera

Responde por el desempeño de los resultados financieros y el mejor uso a los recursos de Central de Inversiones S.A., a través del diseño e implementación de estrategias que permitan la toma de decisiones acerca del manejo de los recursos con información oportuna y de calidad.

Gerencia de Recursos

Asegura que la organización cuente con la estructura que facilite el cumplimiento de los objetivos, a través del diseño e implementación de modelos de gestión humana alineados a la estrategia que fortalezcan el clima organizacional, el desarrollo y desempeño de los trabajadores.

Gerencia de Valoración y Participaciones Accionarias

Garantiza a la alta dirección la entrega de los elementos de juicio para permitir la correcta toma de decisiones respecto a la compra y venta de los activos comercializables propios o de terceros.

2. NORMATIVIDAD QUE LE APLICA

A continuación, se relaciona la normativa que le asigna funciones a la entidad, así como la normativa vigente que las reglamenta.

NORMATIVIDAD APLICABLE A CENTRAL DE INVERSIONES S.A. - CISA		
JERARQUIA DE LA NORMA	**NUMERO / FECHA**	**EPIGRAFE**
LEY	Ley 795 de 2003	Por la cual se ajustan algunas normas del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero y se dictan otras disposiciones.
	Ley 1420 de 2010	Por la cual se decreta el presupuesto de rentas y recursos de capital y ley de apropiaciones para la vigencia fiscal del 01 de enero al 31 de diciembre de 2011.

	Ley 1450 de 2011	Por la cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2010-2014.
	Ley 1448 de 2011	Por la cual se dictan medidas de atención, asistencia y reparación integral a las víctimas del conflicto armado interno y se dictan otras disposiciones.
	Ley 1753 de 2015	Por la cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2014-2018.
	Ley 1819 de 2016	Adiciona el inciso 2° al artículo 5° de la Ley 1066 de 2006 sobre cobro coactivo por parte de CISA y disposiciones en materia de remate de bienes.
DECRETO	Decreto 4819 de 2007	Por el cual se modifica la estructura de Central de Inversiones S. A. y se dictan otras disposiciones.
	Decreto 1207 de 2008	Por la cual se modifica el artículo 2° del Decreto 4819 de 2007.
	Decreto 3409 de 2008	Por el cual se modifica el artículo segundo del Decreto 4819 de 2007, modificado por el artículo primero del Decreto 1207 de 2008.
	Decreto 4848 de 2007	Por medio del cual se reglamentan los artículos 30 y 31 del Decreto-ley 254 de 2000, modificados por los artículos 16 y 17 de la Ley 1105 de 2006.
	Decreto 734 de 2012	Por medio del cual se reglamenta parcialmente el Capitulo VII Enajenación de Bienes del Estado, en la sección "Disposiciones Generales Aplicables a las Entidades Estatales".
	Decreto 047 del 2014	Reglamenta el artículo 8 de la Ley 708 de 2001, el artículo 238 de la ley 1450 de 2011, y se dictan otras disposiciones en materia de gestión de activos públicos precisa aspectos sobre la Administración del Sistema de Información Gestión de Activos Públicos SIGA, establece las condiciones de cesión de la cartera y transferencia de inmuebles a CISA, el procedimiento de transferencia de éstos por parte del Colector de Activos a otras entidades públicas, la transferencia de recursos y comisiones, la transferencia de activos de patrimonios autónomos de remanentes a CISA y procedimiento relacionado con los Planes de Enajenación Onerosa que son destinatarias las Empresas Industriales y Comerciales de Estado y los órganos Autónomos e Independientes. Adicionalmente este Decreto derogó los Decretos 4054 de 2011, 1764 y 2671 de 2012.
	Decreto 2555 de 2010	Por el cual se recogen y reexpiden las normas en materia del sector financiero, asegurador y del mercado de valores y se dictan otras disposiciones (ENAJENACION DE ACTIVOS A LA CENTRAL DE INVERSIONES S.A. provenientes de los Establecimientos de Crédito de Naturaleza Pública en Proceso Liquidatorio).
	Decreto 1068 de 2015	Cesión de Cartera, transferencia de inmuebles, SIGA.
	Decreto 033 de 2015	Modifica el objeto social de CISA.

	Decreto 1778 de 2016	Reglamenta la movilización de activos, los planes de enajenación onerosa y la enajenación de participaciones minoritarias por parte de CISA.
AUTORREGULACIÓN	Estatutos CISA	Compilados en la escritura 711 del 25 de abril de 2017 de la Notaria 34 de Bogotá.
DOCUMENTO	Documento CONPES 3493	Consejo Nacional de Política Económica y Social. Estrategia para la Gestión de activos públicos a través de CISA.
	Documento de Interés General 008 de 2020	Reglamento Interno de la Junta Directiva de Central de Inversiones S.A. – CISA
CONCEPTOS	Consejo de Estado rad 11001 -03-06-000-2007-00077-00 de 15 de diciembre de 2009	Enajenación de activos de Entidades Públicas a Central de Inversiones. Precisando que no hay detrimento patrimonial en dichas negociaciones.
CIRCULAR	Circular Externa 006 de febrero 10 de 2012 de la Contraloría General de la República	Obligación del reporte y actualización de la información general, técnica, administrativa y Jurídica sobre los activos fijos inmobiliarios dentro del Sistema de Gestión de Activos Públicos -SIGA (Sistema Unificado de activos fijos Inmobiliarios del Estado). Así mismo se recuerda que las entidades públicas de orden nacional deberán ceder sus activos (cartera e inmuebles) a Central de Inversiones S.A.
MEMORANDO CIRCULAR	MemorandoCircularMC2020058	Reglamento Interno del Comité de Seguimiento de Estrategia Central de Inversiones S.A. - CISA.
	MemorandoCircularMC2021041	Reglamento interno del Comité de Presidencia de Central de Inversiones S.A.- CISA
CÓDIGO	MN2020011	Código de Buen Gobierno
	MN2020023	Código de Integridad

3. REGLAMENTOS, MANUALES DE ORGANIZACIÓN, DE PROCEDIMIENTOS

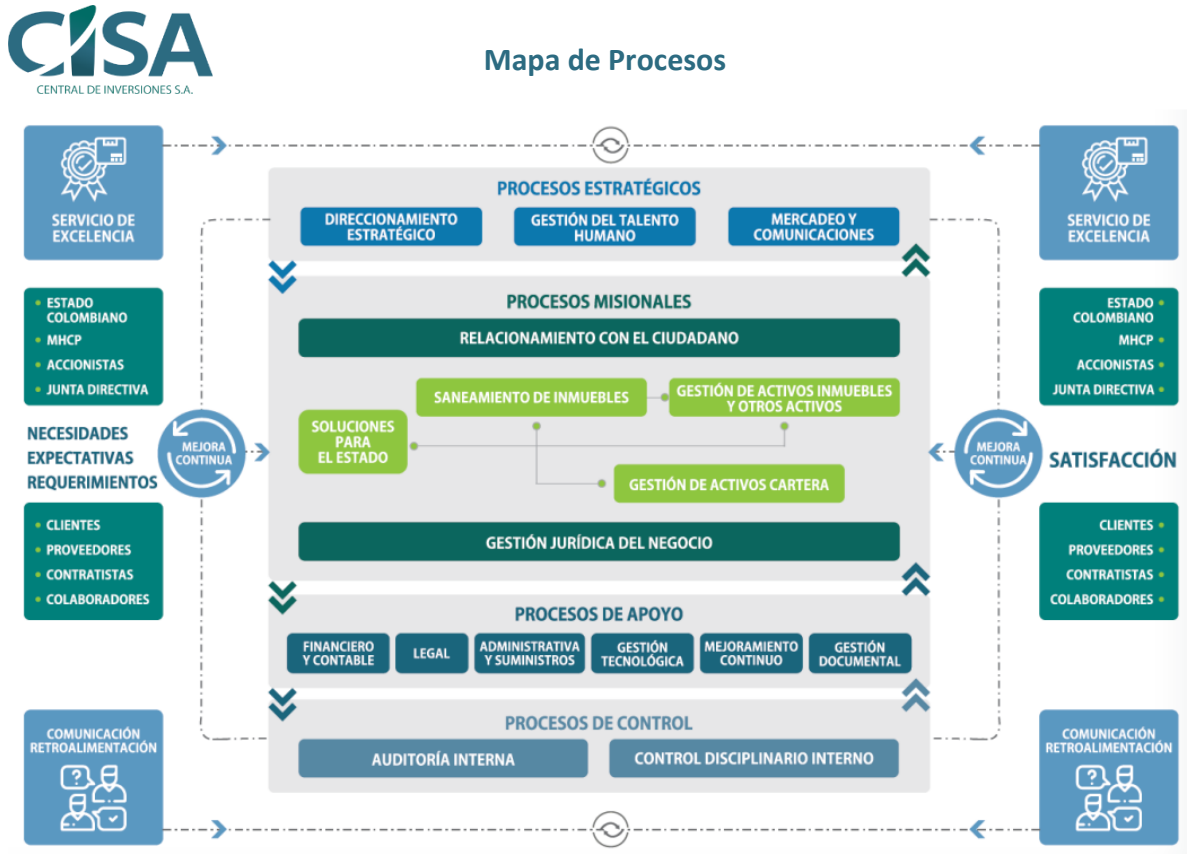
A continuación, se relacionan los reglamentos de la entidad:

REGLAMENTOS - CENTRAL DE INVERSIONES S.A. (CISA)		
JERARQUIA DE LA NORMA	**NUMERO / FECHA**	**EPIGRAFE**
	Ley 795 de 2003	Por la cual se ajustan algunas normas del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero y se dictan otras disposiciones.

LEY	Ley 1420 de 2010	Por la cual se decreta el presupuesto de rentas y recursos de capital y ley de apropiaciones para la vigencia fiscal del 01 de enero al 31 de diciembre de 2011.
	Ley 1450 de 2011	Por la cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2010-2014.
	Ley 1448 de 2011	Por la cual se dictan medidas de atención, asistencia y reparación integral a las víctimas del conflicto armado interno y se dictan otras disposiciones.
	Ley 1753 de 2015	Por la cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2014-2018.
	Ley 1819 de 2016	Adición a el inciso 2° al artículo 5° de la Ley 1066 de 2006 sobre cobro coactivo por parte de CISA y disposiciones en materia de remate de bienes.
DECRETO	Decreto 4819 de 2007	Por el cual se modifica la estructura de Central de Inversiones S. A. y se dictan otras disposiciones.
	Decreto 1207 de 2008	Por la cual se modifica el artículo 2° del Decreto 4819 de 2007.
	Decreto 3409 de 2008	Por el cual se modifica el artículo segundo del Decreto 4819 de 2007, modificado por el artículo primero del Decreto 1207 de 2008.
	Decreto 4848 de 2007	Por medio del cual se reglamentan los artículos 30 y 31 del Decreto-ley 254 de 2000, modificados por los artículos 16 y 17 de la Ley 1105 de 2006.
	Decreto 734 de 2012	Por medio del cual se reglamenta parcialmente el Capitulo VII Enajenación de Bienes del Estado, en la sección "Disposiciones Generales Aplicables a las Entidades Estatales".
	Decreto 047 del 2014	Reglamenta el artículo 8 de la Ley 708 de 2001, el artículo 238 de la ley 1450 de 2011, y se dictan otras disposiciones en materia de gestión de activos públicos precisa aspectos sobre la Administración del Sistema de Información Gestión de Activos Públicos SIGA, establece las condiciones de cesión de la cartera y transferencia de inmuebles a CISA, el procedimiento de transferencia de éstos por parte del Colector de Activos a otras entidades públicas, la transferencia de recursos y comisiones, la transferencia de activos de patrimonios autónomos de remanentes a CISA y procedimiento relacionado con los Planes de Enajenación Onerosa que son destinatarias las Empresas Industriales y Comerciales de Estado y los órganos Autónomos e Independientes. Adicionalmente este Decreto derogó los Decretos 4054 de 2011, 1764 y 2671 de 2012.
	Decreto 2555 de 2010	Por el cual se recogen y reexpiden las normas en materia del sector financiero, asegurador y del mercado de valores y se dictan otras disposiciones (ENAJENACION DE ACTIVOS A LA CENTRAL DE INVERSIONES S.A. provenientes de los Establecimientos de Crédito de Naturaleza Pública en Proceso Liquidatorio).

	Decreto 1068 de 2015	Cesión de Cartera, transferencia de inmuebles, SIGA.
	Decreto 033 de 2015	Modifica el objeto social de CISA.
	Decreto 1778 de 2016	Reglamenta la movilización de activos, los planes de enajenación onerosa y la enajenación de participaciones minoritarias por parte de CISA.
AUTORREGULACIÓN	Estatutos CISA	Compilados en la escritura 711 del 25 de abril de 2017 de la Notaria 34 de Bogotá.
DOCUMENTO	Documento CONPES 3493	Consejo Nacional de Política Económica y Social. Estrategia para la Gestión de activos públicos a través de CISA.
	Documento de Interés General 008 de 2020	Reglamento Interno de la Junta Directiva de Central de Inversiones S.A. – CISA
CONCEPTOS	Consejo de Estado rad 11001 -03-06-000-2007-00077-00 de 15 de diciembre de 2009	Enajenación de activos de Entidades Públicas a Central de Inversiones. Precisando que no hay detrimento patrimonial en dichas negociaciones.
CIRCULAR	Circular Externa 006 de Febrero 10 de 2012 de la Contraloría General de la República	Obligación del reporte y actualización de la información general, técnica, administrativa y Jurídica sobre los activos fijos inmobiliarios dentro del Sistema de Gestión de Activos Públicos -SIGA (Sistema Unificado de activos fijos Inmobiliarios del Estado). Así mismo se recuerda que las entidades públicas de orden nacional deberán ceder sus activos (cartera e inmuebles) a Central de Inversiones S.A.
MEMORANDO CIRCULAR	MemorandoCircularMC2020058	Reglamento Interno del Comité de Seguimiento de Estrategia Central de Inversiones S.A. - CISA.
	MemorandoCircularMC2021041	Reglamento interno del Comité de Presidencia de Central de Inversiones S.A.- CISA
CÓDIGO	MN2020011	Código de Buen Gobierno
	MN2020023	Código de Integridad

Se presenta a continuación el mapa de procesos de la entidad:



A continuación, se relacionan los procesos y procedimientos de la entidad:

PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS - CENTRAL DE INVERSIONES S.A. (CISA)		
Proceso / Procedimiento	**Documento**	**Nombre**
	Caracterización Proceso AI	Caracterización Proceso Auditoría Interna
	Caracterización Proceso AS	Caracterización Proceso Administrativa y Suministros
	Caracterización Proceso CM	Caracterización Proceso Mercadeo y Comunicaciones
	Caracterización Proceso DE	Caracterización Proceso Direccionamiento Estratégico
	Caracterización Proceso FC	Caracterización Proceso Financiero y Contable

Proceso	Caracterización Proceso FC	Caracterización Proceso Financiero y Contable
	Caracterización Proceso Gestión de Activos Cartera	Caracterización Proceso Gestión de Activos Cartera
	Caracterización Proceso Gestión de Activos Inmuebles	Caracterización Proceso Gestión de Activos Inmuebles
	Caracterización Proceso GJN	Caracterización Proceso Gestión Jurídica del Negocio
	Caracterización Proceso GTI	Caracterización Proceso Gestión Tecnológica
	Caracterización Proceso Legal	Caracterización Proceso Legal
	Caracterización Proceso MC	Caracterización Proceso Mejoramiento Continuo
	Caracterización Proceso RC	Caracterización Proceso Relacionamiento con el Ciudadano
	Caracterización Proceso Saneamiento	Caracterización Proceso Saneamiento
	Caracterización Proceso SE	Caracterización Proceso Soluciones para el Estado
	Caracterización Proceso TH	Caracterización Proceso Gestión del Talento Humano
Procedimiento	CN2020003	Políticas y Procedimientos para el Registro, Respuesta, Seguimiento y Control de las Respuestas de Tutelas
	CN2020016	Política y Procedimiento para el Control de los Documentos del SIG
	CN2020017	Política y Procedimientos para la Auditoría de Gestión
	CN2020029	Políticas y Procedimientos de Gestión Operativa
	CN2020117	Políticas y Procedimientos para realizar reportes de información de CISA
	CN2021030	Políticas y Procedimientos de Pagos a Terceros
	CN2021066	Políticas y Procedimientos de la Gestión Contable
	CN2021085	Políticas y Procedimientos de la Gestión Contable
	CN2021088	Políticas y Procedimientos para el Envío y Retiro de Información del Boletín de Deudores Morosos del Estado
	CN2021093	Políticas y Procedimientos de Gestión Tecnológica
	CN2021111	Políticas y Procedimientos para la Comercialización de Activos Cartera.
	CN2021120	Política y Procedimiento para Planear y Ejecutar Auditorías Internas al Sistema Integrado de Gestión
	CN2021127	Política y Procedimiento para Planear y Ejecutar Auditorías Internas al Sistema Integrado de Gestión

	CN2022001	Política y Procedimientos del Proceso de Gestión Administrativa y Suministros
	CN2022005	Políticas y Procedimientos para dar Respuesta a los Trámites y Peticiones, Quejas, Reclamos, Sugerencias y Denuncias de los Clientes
	CN2022024	Políticas y Procedimientos de Gestión del Talento Humano
	CN2022031	Políticas y Procedimientos de Avalúos de Inmuebles
	CN2022057	Políticas y Procedimientos de Seguros
	CN2022057	Políticas y Procedimientos de Seguros
	CN2022061	Políticas y Procedimientos para la Administración de Recursos Financieros - Tesorería
	CN2022069	Políticas y Procedimientos para la Administración de Recursos Financieros - Tesorería
	CN2022070	Políticas y Procedimientos de Administración de Activos Inmuebles
	CN2022092	Políticas y Procedimientos de Arriendos de Inmuebles
	CN2022100	Políticas y Procedimientos de Normalización de Cartera Propia y/o de Terceros
	CN2022123	Políticas y Procedimientos para el Proceso de Soluciones para el Estado
	MemorandoCircularMC2020038	Procedimiento Transitorio de Evaluación de Ofertas de Inmuebles
	MemorandoCircularMC2020053	Política y procedimiento para solicitar servicio de refrigerios y alimentación para Asamblea de accionistas, reuniones de Junta Directiva, comités de Junta Directiva y reuniones directivas.
	MemorandoCircularMC2020056	Procedimiento para el Estudio de Productividad de Soluciones de Cartera
	MemorandoCircularMC2021024	Procedimiento de Contratación para las Operaciones Conexas a la Operación Mediante Órdenes de Servicio y Contratos
	MemorandoCircularMC2021040	Procedimiento para atender las solicitudes de información por parte de los Entes de Control a CISA
	MemorandoCircularMC2021046	Política para la Prevención de Corrupción y Procedimiento para la Gestión de Reportes de Actos de Corrupción
	MemorandoCircularMC2021047	Políticas y Procedimientos para la venta de participaciones accionarias
	MemorandoCircularMC2021062	Procedimiento para la implementación y mantenimiento del Modelo de Gestion del Conocimiento.
	MemorandoCircularMC2021063	Procedimiento para la implementación del Sistema de Gestión de la Innovación
	MemorandoCircularMC2021066	Procedimientos de Defensa Judicial - Arbitramento

	MemorandoCircularMC2022023	procedimiento para la Comercialización y Promesa en Venta de Activos Inmuebles antes de su Escrituración a CISA (de Forma Anticipada y Anticipada con Intención de Compra)
	MemorandoCircularMC2022051	Políticas y procedimiento de Control Disciplinario
	MemorandoCircularMC2022061	Caracterización de usuarios y grupos de interés
	MN2021012	Políticas y Procedimientos de Planeación Estratégica
	MN2022013	Manual del Sistema Integrado de Gestión (SIG)

En este link https://www.cisa.gov.co/PortalCisa/la-entidad/sistema-integrado-de-gesti%C3%B3n/sig/, ubicado en el botón de "Transparencia y Acceso a la Información Pública" de la página web de la entidad, se podrá consultar el mapa de procesos, el cuadro con la relación de procesos y procedimientos (caracterizaciones) y la estructura documental, contenida en el Manual del Sistema Integrado de Gestión.

4. INFORME DEL DESPACHO

Central de Inversiones S.A. – CISA, entidad vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, busca con su gestión el manejo eficaz de los activos improductivos del Estado, de tal manera que las entidades estatales puedan concentrar sus esfuerzos en su propia misión. Esta labor permite a su vez, generar recursos al Estado a través de la monetización de estos activos.

Lo anterior, denota la importancia de CISA como aliado estratégico del Gobierno Nacional, considerando que mediante el desarrollo de su objeto social logra liberar a las entidades de cargas administrativas frente a la gestión de activos improductivos, generando ingresos y ahorros para el Estado, mediante la gestión eficiente de dichos activos.

Con base en lo anterior, para el periodo del 7 de agosto de 2018 y hasta el 30 de abril de 2022, la entidad gestionó:

4.1 Compra de Cartera

En el año 2018, CISA adquirió 35,888 obligaciones a 9 entidades del Estado por el precio determinado a través del modelo de valoración de la entidad, el cual, determina el valor a pagar con base en la probabilidad de recaudo de las carteras, teniendo en cuenta, entre otros factores, la calidad de la información documental, la dificultad en la localización de los deudores y el riesgo de prescripción.

El saldo de capital de la cartera adquirida en el año 2018 ascendió a $413,721 millones de pesos, por el cual la entidad pagó $12.312 millones de pesos

El 22% del saldo de capital adquirido correspondió a Cartera Coactiva que CISA pudo comprar en cumplimiento a lo establecido en el artículo 370 de la ley 1819 de 2016 de la reforma tributaria.

Durante el año 2019, CISA adquirió 91,203 obligaciones con un saldo de capital de $639,281 millones de pesos. Dado el estado de la cartera adquirida, y aplicando el modelo de valoración propio de CISA se pagó por ellas un valor de $20.734 millones de pesos correspondiente a un 3.2% del valor de capital.

El 14.2% del total de la cartera adquirida correspondió a Cartera Coactiva, en cumplimiento a lo establecido en el artículo 370 de la ley 1819 de 2016.

Como parte de las acciones de fortalecimiento de las soluciones ofrecidas por la entidad, se generó la revisión del Modelo de Valoración de compra de cartera, lo que resultó en la propuesta de un nuevo modelo de valoración. Este nuevo modelo, que recoge los avances técnicos modernos en los sistemas de gestión de riesgo de crédito, fue aprobado por la Junta Directiva para que se implementara a partir de la vigencia 2020.

Durante el 2020 CISA en desarrollo de su estrategia comercial adquirió 51,030 obligaciones con un saldo de capital de $520,954 millones de pesos. Dado el estado de la cartera adquirida se pagó por ellas un valor de $20.666 millones de pesos correspondiente a un 3.97% del valor de capital.

A su vez, para el 2021 CISA adquirió 8.879 obligaciones con un saldo de capital de $963.230 millones de pesos, pagando por ellas un valor de $13.073 millones de pesos correspondiente a un 1.3% del valor de capital. El 73.33% del total del saldo de capital de la cartera adquirida correspondió a cartera coactiva, en cumplimiento a lo establecido en el artículo 370 de la ley 1819.

Por último, con corte al mes de mayo de 2022, la entidad no ha efectuado compras de cartera.

** Cifras expresadas en millones de pesos*

CONCEPTO	2018	2019	2020	2021
Saldo de Capital*	$413,721	$639,281	$520,954	$963.230
Valor de Compra*	$12,312	$20,734	$20,666	$13.073
% compra cartera	3.0%	3.2%	3,96%	1.3%
Número de Obligaciones	35,888	91,203	51,030	8.879

4.2 Compra de Inmuebles

Para la vigencia 2018, CISA no adquirió inmuebles, mientras que, durante el año 2019, CISA adquirió 49 inmuebles de Entidades del Estado, por valor de $16,190 millones de pesos, dentro de las que se destacan edificaciones del Ministerio de Transporte, la Empresa de Renovación Urbana del Distrito Capital (ERU) y la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales (DIAN).

Para el 2020, CISA adquirió 22 inmuebles de entidades del Estado, con valor de avalúo comercial de $70.639 millones de pesos, dentro de las que se destacan Ministerio de Hacienda, Autoridad Nacional de Televisión y DIAN. Adicionalmente, se recibieron 10 inmuebles transferidos a título gratuito por el P.A.R.I.S.S por valor de $48.730 millones de pesos.

A su vez, para el 2021, CISA adquirió 8 inmuebles de entidades del Estado, con valor de avalúo comercial de $19.050 millones de pesos, dentro de las que se destacan Archivo General de la Nación y Migración Colombia.

Para la vigencia 2022, CISA adquirió 1 inmueble por valor de $938 millones de pesos.

** Cifras expresadas en millones de pesos*

CONCEPTO	2018	2019	2020	2021	2022
Cantidad de Activos	0	49	22	8	1
Valor de Compra	$0	$16.190	$70.639	$19.050	$938

4.3 Ingresos gestión de cartera

En 2018, la entidad recaudó $62,989 millones de pesos, presentando un incremento de $30.450 millones de pesos con respecto al año anterior. Por su parte, en la línea de administración de cartera de propiedad de otras entidades del Estado, CISA suscribió contratos de administración de cartera con ISVIMED por $17,493 millones de pesos y con la SAE por $9,973 millones de pesos para un total de $27,466 millones de pesos. La gestión de cartera administrada en el año permitió a CISA facturar $783 millones de pesos por sus servicios.

Igualmente, en la vigencia 2018 se adelantó una gestión importante para la venta de cartera de la entidad, para lo cual se procedió a la estructuración la venta de un primer paquete de cartera integrado por 12,998 obligaciones provenientes del Fondo Nacional de Garantías, adquiridas en los años 2008 y 2009 con un saldo de capital de $88,703 millones de pesos el cual, se vendió por un valor de $489 millones de pesos.

Posteriormente se estructuró una segunda venta integrada por 16,668 obligaciones con un saldo de capital de $258,109 millones de pesos a la cual, se presentaron 11 empresas sin que al final del proceso se recibieran cartas de intención de compra.

Para el 2019, la entidad recaudó $78,031 millones de pesos, presentando un incremento de $15,042 millones de pesos con respecto al año anterior. De igual forma, CISA llevó a cabo la administración de $23.458 millones de pesos de cartera, medida por su saldo de capital. Producto de dicha gestión, se logró materializar un recaudo efectivo de $17,846 millones. Esto permitió a CISA facturar por los servicios prestados $2,024 millones de pesos.

A su vez, se valoró, ofertó y vendió un paquete de cartera por valor $277 millones de pesos. Este paquete se encontraba conformado por 8.378 de cartera proveniente de diferentes entidades.

En el 2020, la entidad recaudó $64,153 millones de pesos (Incluyendo cartera administrada), esto representa una caída en comparación con los resultados obtenidos en el 2019 debido a la emergencia sanitaria, económica y social que atravesó el país, la cual afectó sustancialmente los hábitos de pago de los deudores de CISA. De igual modo, CISA administró la cartera de propiedad de la SAE logrando un recaudo de $28.349 millones de pesos, producto de dicha gestión, se facturó por los servicios prestados $2,509 millones de pesos.

En el 2021, la entidad recaudó $64.258 millones de pesos (sin incluir cartera administrada), esto representa un incremento cerca del 6% en comparación con los resultados obtenidos en el 2020, gracias al resultado de las diferentes políticas y brigadas de normalización que fueron implementadas.

Para alcanzar los resultados de recaudo de cartera en el 2021 se pusieron en marcha algunas estrategias, tales como:

- Brigadas virtuales de cartera por líneas financieras, educativas, coactivas y agropecuarias.
- Implementación Decreto 596 de 2021, ley de alivios al sector agropecuario.
- Promoción Ley de Borrón y Cuenta Nueva.

Así mismo, CISA administró la cartera de propiedad de la SAE logrando un recaudo de $23.227 millones de pesos, producto de dicha gestión, por lo cual se logró generar ingresos por valor de $2,557 millones de pesos.

Por último, en el 2022 se han recaudado $24.520 millones de pesos y se han cobrado por los servicios de administración de cartera $522 millones de pesos.

4.4 Comercialización y administración de inmuebles

En comercialización de inmuebles para el año 2018 se escrituraron $156.955 millones de pesos, de los cuales se destaca la venta de activos de propiedad de la SAE, de quien se escrituraron $86.152 millones de pesos. Igualmente, en desarrollo de la línea de administración de inmuebles se generaron ingresos por valor de $10.467 millones de pesos por la ejecución del contrato de custodia de viviendas del Programa de Viviendas Gratuitas I y de $9.297 millones de pesos producto de la ejecución de dos contratos de cuentas en participación con el INVIAS.

Para el 2019, se logró suscribir 284 promesas y 194 escrituras. En total se vendieron194 activos por valor de $59.255 millones, destacando $51.144 millones de pesos (160 inmuebles) de propiedad de la SAE. Por concepto de la línea de administración de inmuebles, CISA recibió ingresos de $12.413 millones de pesos.

En el 2020, CISA se logró una mayor cantidad de unidades vendidas llegando a 522 promesas y 306 escrituras. Es importante señalar que aquí se denota el gran impacto que tuvo la pandemia en el sector inmobiliario durante el 2020, generando: disminución en la dinámica de rotación de los inmuebles en el país (con excepción de los inmuebles tipo VIS), disminución en la capacidad de inversión, dificultades en los tiempos de formalización de las ventas, entre otros.

Frente a la distribución de los inmuebles escriturados en 2020, de acuerdo con su procedencia, del total de 306 inmuebles vendidos por valor de $62.661 millones de pesos, se destaca la venta de 212 de la SAE por valor de $48.591 millones de pesos y de 84 inmuebles propios por $10.281 millones de pesos. En administración de inmuebles, se generaron ingresos para CISA por valor de $8.460 millones de pesos.

A lo largo de 2021, se logró ventas de inmuebles llegando a $219.583 millones en promesas y $127.553 millones en escrituras. Frente a la distribución de los inmuebles escriturados en 2021 (461 inmuebles por $127.553 millones de pesos), de acuerdo con su procedencia, se destacan 380 por $86.495 millones de pesos de propiedad de la SAE y 57 inmuebles propios por $27.976 millones de pesos. Por la línea de administración de inmuebles se generaron ingresos para CISA en el 2021 $3.992 millones.

Igualmente, en la vigencia 2022 se han generado ingresos producto de la venta de inmuebles propios por valor de $730 millones de pesos y $831 millones de pesos por la comercialización de inmuebles de propiedad de terceros. En cuanto a la administración se inmuebles, producto de dicha línea se han generado ingresos por valor de $817 millones de pesos.

4.5 Recursos Girados al Tesoro Nacional

Se resalta que gracias a la gestión realizada por CISA como colector de activos se giraron en este periodo recursos al Tesoro Nacional por valor de $445.034 millones de pesos.

5. PLAN NACIONAL DE DESARROLLO Y POLÍTICAS DE LARGO PLAZO

a. Plan Nacional de Desarrollo

Central de Inversiones S.A. – CISA, sociedad comercial de economía mixta del orden nacional, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, de naturaleza única, sujeta en la celebración de todos sus actos y contratos al régimen de derecho privado, no tiene incluidas metas en el Plan Nacional de Desarrollo (PND).

b. Políticas de mediano y largo plazo.

Central de Inversiones S.A. – CISA, sociedad comercial de economía mixta del orden nacional, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, de naturaleza única, sujeta en la celebración de todos sus actos y contratos al régimen de derecho privado, no cuenta con acciones en el Sistema de Información para la Elaboración y Seguimiento de documentos CONPES.

6. EJECUCIONES PRESUPUESTALES Y SITUACIÓN DE LOS RECURSOS:

A continuación, se relacionan por cada vigencia fiscal los valores presupuestados, los efectivamente recaudados y el porcentaje de ejecución.

INGRESOS

Ingresos			
Concepto del Ingreso	**Valor Presupuestado (Millones de pesos)**	**Valor Recaudado (Millones de pesos)**	**Porcentaje de Recaudo**
VIGENCIA FISCAL 2018 (07 de agosto a diciembre 31)			
Aportes de la Nación	0	0	0
Recursos Propios	107.338	117.554	109,5%
Otras fuentes de recurso	0	0	0

Nota: Ingresos inmuebles por escrituración, Inmuebles Laguna I y II $44.792 millones. (Ley de Presupuesto).

Ingresos			
Concepto del Ingreso	**Valor Presupuestado (Millones de pesos)**	**Valor Recaudado (Millones de pesos)**	**Porcentaje de Recaudo**
VIGENCIA FISCAL 2019 (01 de enero a diciembre 31)			
Aportes de la Nación	0	0	0
Recursos Propios	141.831	129.364	91.2%
Otras fuentes de recurso	0	0	0

Nota: Ingresos por recaudo de Cartera $78.031 millones, de los cuales $9.413 corresponden al recaudo CAPRECOM (Paquetes de cartera de: PAR ESE LUIS CARLOS GALAN, PAR ESE RITA ARANGO y PAR POLICARPA SALAVARRIETA).

Ingresos			
Concepto del Ingreso	**Valor Presupuestado (Millones de pesos)**	**Valor Recaudado (Millones de pesos)**	**Porcentaje de Recaudo**
VIGENCIA FISCAL 2020 (01 de enero a diciembre 31)			
Aportes de la Nación	0	0	0
Recursos Propios	141.831	111.004	78.3%
Otras fuentes de recurso	0	0	0

Ingresos			
Concepto del Ingreso	**Valor Presupuestado (Millones de pesos)**	**Valor Recaudado (Millones de pesos)**	**Porcentaje de Recaudo**
VIGENCIA FISCAL 2021 (01 de enero a diciembre 31)			
Aportes de la Nación	0	0	0
Recursos Propios	165.619	121.311	73,2%
Otras fuentes de recurso	0	0	0

Ingresos			
Concepto del Ingreso	**Valor Presupuestado (Millones de pesos)**	**Valor Recaudado (Millones de pesos)**	**Porcentaje de Recaudo**
VIGENCIA FISCAL 2022 (01 de enero a abril 30)			
Aportes de la Nación	0	0	0
Recursos Propios	73.367	43.597	59.4%
Otras fuentes de recurso	0	0	0

Nota: Ingreso por Dividendos del puerto de Cartagena por $7.986 millones.

GASTOS

Gastos			
Concepto del Gasto	**Valor Presupuestado (Millones de pesos)**	**Valor Comprometido (Millones de pesos)**	**Porcentaje de ejecución o pago**
VIGENCIA FISCAL 2018 (07 de agosto a diciembre 31)			
Funcionamiento	42.567	33.170	77.9%
Inversión	790	678	85.9%
Otros Conceptos	907	202	22.2%

Gastos			
Concepto del Gasto	**Valor Presupuestado (Millones de pesos)**	**Valor Comprometido (Millones de pesos)**	**Porcentaje de ejecución o pago**
VIGENCIA FISCAL 2019 (01 de enero a diciembre 31)			
Funcionamiento	75.427	62.622	83.0%
Inversión	2.456	1.608	65.5%
Otros Conceptos	1.213	1.180	97.3%

Gastos			
Concepto del Gasto	**Valor Presupuestado (Millones de pesos)**	**Valor Comprometido (Millones de pesos)**	**Porcentaje de ejecución o pago**
VIGENCIA FISCAL 2020 (01 de enero a diciembre 31)			
Funcionamiento	71.310	50.950	71.4%
Inversión	1.545	1.004	65.0%
Otros Conceptos	1.212	477	39.4%

Gastos			
Concepto del Gasto	**Valor Presupuestado (Millones de pesos)**	**Valor Comprometido (Millones de pesos)**	**Porcentaje de ejecución o pago**
VIGENCIA FISCAL 2021 (01 de enero a diciembre 31)			
Funcionamiento	64.004	53.727	83.9%
Inversión	2.875	249	8.7%
Otros Conceptos	1.608	919	57.2%

Gastos			
Concepto del Gasto	**Valor Presupuestado (Millones de pesos)**	**Valor Comprometido (Millones de pesos)**	**Porcentaje de ejecución o pago**
VIGENCIA FISCAL 2022 (01 de enero a abril 30)			
Funcionamiento	26.085	16.925	64.9
Inversión	1.175	11	1.0
Otros Conceptos	385	338	62.5%

Nota: Central de Inversiones S.A. es una sociedad comercial de economía mixta de orden nacional, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, de naturaleza única, sujeta en la celebración de todos sus actos y contratos al régimen de derecho privado. Central de Inversiones S.A. maneja recursos propios, no hace parte del Presupuesto General de la Nación y por tanto no usa SIIF nación.

a. Aprobación de vigencias futuras

Central de Inversiones S.A. maneja recursos propios, no hace parte del Presupuesto General de la Nación.

b. Reservas presupuestales

Central de Inversiones S.A. maneja recursos propios, no hace parte del Presupuesto General de la Nación.

c. Cuentas por Pagar

Central de Inversiones S.A. maneja recursos propios, no hace parte del Presupuesto General de la Nación.

4.1 Situación de los recursos:

A continuación, se relaciona el detalle pormenorizado de la situación de los recursos financieros y bienes muebles e inmuebles.

a. Recursos Financieros:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

CONCEPTO	VALOR (en millones de pesos)
VIGENCIA FISCAL 2018	
Activo total	289.635
• **Corriente**	240.360
• **No corriente**	49.275
Pasivo total	64.754
• **Corriente**	64.754
• **No corriente**	0
Patrimonio	224.881

CONCEPTO	VALOR (en millones de pesos)
VIGENCIA FISCAL 2019	
Activo total	280.988
• **Corriente**	226.859
• **No corriente**	54.129
Pasivo total	62.494
• **Corriente**	62.494
• **No corriente**	0
Patrimonio	218.494

CONCEPTO	VALOR (en millones de pesos)
VIGENCIA FISCAL 2020	
Activo total	278.037
• **Corriente**	219.940
• **No corriente**	58.097
Pasivo total	54.074
• **Corriente**	54.074
• **No corriente**	0
Patrimonio	223.963

CONCEPTO	VALOR (en millones de pesos)
VIGENCIA FISCAL 2021	
Activo total	279.755
• **Corriente**	217.993
• **No corriente**	61.762
Pasivo total	59.129
• **Corriente**	59.129
• **No corriente**	0
Patrimonio	220.626

CONCEPTO	VALOR (en millones de pesos)
VIGENCIA FISCAL 2022	
Activo total	276.651
• **Corriente**	218.942
• **No corriente**	57.709
Pasivo total	58.784
• **Corriente**	58.784
• **No corriente**	0
Patrimonio	217.867

ESTADO DE RESULTADOS

CONCEPTO	VALOR (en millones de pesos)
VIGENCIA FISCAL 2018	
Ingresos Operacionales	166.394
Gastos Operacionales	21.144
Costos de Venta y Operación	65.100
Resultado Operacional	80.150
Ingresos Extraordinarios	5.632
Resultado No Operacional	85.782
Resultado Neto	70.046

CONCEPTO	VALOR (en millones de pesos)
VIGENCIA FISCAL 2019	
Ingresos Operacionales	94.301
Gastos Operacionales	76.697
Costos de Venta y Operación	1.092
Resultado Operacional	16.512
Ingresos Extraordinarios	7.221
Resultado No Operacional	23.733
Resultado Neto	11.097

CONCEPTO	VALOR (en millones de pesos)
VIGENCIA FISCAL 2020	
Ingresos Operacionales	103.782
Gastos Operacionales	79.106
Costos de Venta y Operación	10.756
Resultado Operacional	13.920
Ingresos Extraordinarios	5.365
Resultado No Operacional	19.286
Resultado Neto	15.457

CONCEPTO	VALOR (en millones de pesos)
VIGENCIA FISCAL 2021	
Ingresos Operacionales	119.506
Gastos Operacionales	84.258
Costos de Venta y Operación	21.532
Resultado Operacional	13.716
Ingresos Extraordinarios	2.975
Resultado No Operacional	16.691
Resultado Neto	10.574

CONCEPTO	VALOR (en millones de pesos)
VIGENCIA FISCAL 2022	
Ingresos Operacionales	37.323
Gastos Operacionales	16.133
Costos de Venta y Operación	11.046
Resultado Operacional	10.145
Ingresos Extraordinarios	912
Resultado No Operacional	11.057
Resultado Neto	6.757

Nota 1: Se adjunta informe del Balance Contable para cada vigencia (cierre a 31 de diciembre de los años 2018, 2019, 2020, 2021) y vigencia 2022 (cierre a abril 30).

Se adjunta anexo número 1, Balance 2018.

Se adjunta anexo número 2, Balance 2019.
Se adjunta anexo número 3, Balance 2020.
Se adjunta anexo número 4, Balance 2021
Se adjunta anexo número 5, Balance 2022

Nota 2: Se adjunta juego completo de Estados Financieros (Estado de la Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivos y Notas a los Estados Financieros.

Se adjunta anexo número 6, EEFF y Notas Diciembre 2018.
Se adjunta anexo número 7, Estados Financieros 2019.
Se adjunta anexo número 8, Notas Central de Inversiones SA EEFF Dic 19-18.
Se adjunta anexo número 9, Estados Financieros 2020_2019.
Se adjunta anexo número 10, Notas EEFF CISA 2020_2019.
Se adjunta anexo número 11, EE FF CISA 2021 Firmados.
Se adjunta anexo número 12, Notas EEFF CISA 2021_2020.

b. Bienes Muebles e Inmuebles

CONCEPTO	VALOR (en millones de pesos)
VIGENCIA FISCAL 2018	
TERRENOS	3,866
EDIFICACIONES	3,735
CONSTRUCCIONES EN CURSO	0
MAQUINARIA Y EQUIPO	7
EQUIPO DE TRANSPORTE, TRACCION Y ELECACION	109
EQUIPO DE COMUNICACIONES Y COMPUTACION	268
MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS DE OFICINA	176
BIENES MUEBLES EN BODEGA	0
REDES, LINEAS Y CABLES	0
PLANTAS, DUCTOS Y TUNELES	0
OTROS CONCEPTOS	0

CONCEPTO	VALOR (en millones de pesos)
VIGENCIA FISCAL 2019	
TERRENOS	3,866
EDIFICACIONES	3,678
CONSTRUCCIONES EN CURSO	0
MAQUINARIA Y EQUIPO	24
EQUIPO DE TRANSPORTE, TRACCION Y ELECACION	93
EQUIPO DE COMUNICACIONES Y COMPUTACION	730
MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS DE OFICINA	262
BIENES MUEBLES EN BODEGA	0
REDES, LINEAS Y CABLES	0
PLANTAS, DUCTOS Y TUNELES	0
OTROS CONCEPTOS	0

CONCEPTO	VALOR (en millones de pesos)
VIGENCIA FISCAL 2020	
TERRENOS	3,866
EDIFICACIONES	3,622
CONSTRUCCIONES EN CURSO	0
MAQUINARIA Y EQUIPO	31
EQUIPO DE TRANSPORTE, TRACCION Y ELECACION	78
EQUIPO DE COMUNICACIONES Y COMPUTACION	620
MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS DE OFICINA	236
BIENES MUEBLES EN BODEGA	0
REDES, LINEAS Y CABLES	0
PLANTAS, DUCTOS Y TUNELES	0
OTROS CONCEPTOS	0

CONCEPTO	VALOR (en millones de pesos)
VIGENCIA FISCAL 2021	
TERRENOS	3,866
EDIFICACIONES	3,566
CONSTRUCCIONES EN CURSO	0
MAQUINARIA Y EQUIPO	27
EQUIPO DE TRANSPORTE, TRACCION Y ELECACION	62
EQUIPO DE COMUNICACIONES Y COMPUTACION	444
MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS DE OFICINA	189
BIENES MUEBLES EN BODEGA	0
REDES, LINEAS Y CABLES	0
PLANTAS, DUCTOS Y TUNELES	0
OTROS CONCEPTOS	0

CONCEPTO	VALOR (en millones de pesos)
VIGENCIA FISCAL 2022	
TERRENOS	3,866
EDIFICACIONES	3,547
CONSTRUCCIONES EN CURSO	0
MAQUINARIA Y EQUIPO	37
EQUIPO DE TRANSPORTE, TRACCION Y ELECACION	57
EQUIPO DE COMUNICACIONES Y COMPUTACION	381
MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS DE OFICINA	174
BIENES MUEBLES EN BODEGA	0
REDES, LINEAS Y CABLES	0
PLANTAS, DUCTOS Y TUNELES	0
OTROS CONCEPTOS	0

Nota: Se adjunta anexo número 13, Relaciones de Inventarios Actualizada. Responsable: Gerencia de Recursos.

c. Relación de obras inconclusas

Central de Inversiones S.A. – CISA, sociedad comercial de economía mixta del orden nacional, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, de naturaleza única, sujeta en la celebración de todos sus actos y contratos al régimen de derecho privado, conforme a su misionalidad, no ejecuta proyectos de obra.

4.2 Talento Humano

Se relaciona a continuación, el detalle de la planta de personal permanente y temporal de la Entidad, así:

CONCEPTO	NUMERO TOTAL DE CARGOS DE LA PLANTA	NUMERO DE CARGOS PROVISTOS	NUMERO DE CARGOS VACANTES
CARGOS DE LIBRE NOMBRAMIENTO Y REMOCION			
• A la fecha de inicio de la gestión (7 agosto 2018)	2	2	0
• A la fecha de finalización de gobierno (15 mayo 2022)	2	2	0
• Variación porcentual	0%	0%	0%
CARGOS DE CARRERA ADMINISTRATIVA			

• **A la fecha de inicio de la gestión (7 agosto 2018)**	NA	NA	NA
• **A la fecha de finalización de gobierno (15 mayo 2022)**	NA	NA	NA
• **Variación porcentual**			
CARGOS PLANTA			
• **A la fecha de inicio de la gestión (7 agosto 2018)**	260	248	12
• **A la fecha de finalización de gobierno (15 mayo 2022)**	312	298	14
• **Variación porcentual**	20%	20.16%	16.67%
CARGOS TEMPORAL			
• **A la fecha de inicio de la gestión (7 agosto 2018)**	7	7	0
• **A la fecha de finalización de gobierno (15 mayo 2022)**	16	16	0
• **Variación porcentual**	128.57%	128.57%	0%

Nota: Central de Inversiones S.A., únicamente tiene aprobados 2 cargos de libre nombramiento y remoción; así mismo, la planta de personal de la entidad no se encuentra regulada por la Ley 909 de 2004, ley de carrera administrativa.

d. Concursos

Central de Inversiones S.A. – CISA, sociedad comercial de economía mixta del orden nacional, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, de naturaleza única, sujeta en la celebración de todos sus actos y contratos al régimen de derecho privado, cuenta con una planta de personal que no se encuentra regulada por la Ley 909 de 2004, ley de carrera administrativa.

4.3 Contratación:

A continuación, se relacionan los contratos celebrados, en ejecución y finalizados de acuerdo con los objetos contractuales (adquisición de bienes, suministro, mantenimiento, consultarías, concesiones, Fiducias, etc.) y las diferentes modalidades de contratación.

CONTRATOS

Modalidad de Contratación	Objetos Contractuales	No. del proceso	No. Del Contratos derivados	Valor Total (Millones de pesos)	Link del Secop	Estado*
VIGENCIA FISCAL 2018						
Contratación Directa	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a suministrar trabajadores en misión exclusivamente para atender las diferentes operaciones de la entidad, en proyectos especiales y puntuales cuya duración está definida en un marco temporal inferior a un año, en las ciudades de Bogotá, Barranquilla, Cali y Medellín.	014-2018	No aplica	$234,372,600	* Ver nota	LIQUIDADO
	EL CONTRATISTA se obliga a prestar a CISA, los servicios de aseo de los inmuebles propios y/o administrados por CISA o que llegare a adquirir o recibir para administrar en desarrollo de su objeto	015-2018	No aplica	$95,941,345	* Ver nota	SIN LIQUIDAR **

	social, localizados en la sucursal Barranquilla, cuyos departamentos comprende Atlántico, Bolívar, César, Córdoba, Guajira, Magdalena, Sicre y San Andrés y Providencia,					Ver nota 2
	EL CONTRATISTA se obliga para con CISA, a prestar sus servicios profesionales de asesora legal especializada en materia de derecho laboral, para lo cual absolverá las consultas verbales o escritas que se hagan mediante conceptos jurídicos de conformidad con la propuesta presentada, la cual hace parte integral del presente contrato.	016-2018	No aplica	$27,055,219	* Ver nota	SIN LIQUIDAR ** Ver nota 2
	EL CONTRATISTA otorga a título de arrendamiento una infraestructura tecnológica tales como servidores, almacenamiento, instancia de respaldo (Backups) y monitoreo de plataforma bajo la modalidad Infraestructura as a Service (LaaS).	017-2018	No aplica	$54,000,000	* Ver nota	LIQUIDADO
	EL CONTRATISTA se obliga a prestar los servicios profesionales de asesoría en materia de control interno, conforme a lo previsto en la Ley 734 de 2002 y demás normas que la modifique o complemente. Igualmente, EL CONTRATISTA deberá acompañar a CISA en los trámites de investigaciones sobre hechos con trascendencia disciplinaria y en la que se pueda ver comprometida la responsabilidad de los trabajadores de la Entidad.	019-2018	No aplica	$19,000,000	* Ver nota	LIQUIDADO
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a prestar los servicios de investigación de localización efectiva de clientes o deudores de CISA, a nivel nacional, a partir de la base de datos suministrados por CISA. Para el efecto, EL CONTRATISTA se compromete a entregar la información que obtenga producto de la investigación antes señalada, tales como dirección física, teléfonos fijos, números celulares, e-mails, datos de referencias familiares y todos aquellos que pueda obtener dentro de la etapa de investigación.	020-2018	No aplica	$234,000,000	* Ver nota	LIQUIDADO
	EL CONTRATISTA se obliga a realizar las actividades que CISA requiera en el marco del Plan Anual de Seguridad y Salud en el Trabajo y Bienestar 2018, conforme a los requerimientos que en este sentido efectué el supervisor del contrato.	021-2018	No aplica	$142,443,000	* Ver nota	LIQUIDADO
	En virtud del presente contrato EASY TAXI, a cambio de una remuneración, actuara como intermediario para permitir al cliente contratar servicios de taxi para sus empleados y funcionarios y pagar dichos servicios a través de la plataforma. Parágrafo 1: Easy Taxi asignará al cliente una cuenta dentro de la plataforma para permitir que empleados y funcionarios autorizados por el cliente puedan solicitar servicios de taxi desde el portal corporativo o la plataforma y pagar dicho servicios con	022-2018	No aplica	$136,072,340	* Ver nota	SIN LIQUIDAR ** Ver nota 2

	cargo a la cuenta del cliente. Parágrafo 2: Se aclara que Easy Taxi mediante la plataforma y/o el portal Corporativo no presta servicios de transporte, tampoco es un operador de transporte, ni posee una flota de vehículos; Easy Taxi en su rol de corredor de negocios acerca a las partes contratantes y no se encuentra vinculado con los Taxistas, ni con los pasajeros, ni con los clientes, para relaciones de colaboración o dependencia.					
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a prestar el servicio de correspondencia en sus diferentes modalidades y a su vez a suministrar dos (2) mensajeros, un (1) motorizado y un (1) supervisor de correspondencia para el apoyo de la operación.	023-2018	No aplica	$1,510,000,000	* Ver nota	SIN LIQUIDAR ** Ver nota 2
	EL CONTRATISTA se obliga a prestar sus servicios de consultoría para apoyar la formulación y estructuración del Plan estratégico de CISA para el Periodo 2019-2022, basado en un diagnóstico del modelo de negocio de CISA, conforme la propuesta presentada en octubre 2018 por parte d ELCONTRATISTA, la cual hará parte integral del presente contrato.	024-2018	No aplica	$119,000,000	* Ver nota	LIQUIDADO
	EL CONTRATISTA se obliga a prestar el servicio de aseo, jardinería, levantamiento de escombros, tala y poda de árboles en los bienes inmuebles propios y administrados por **CISA** en desarrollo de su objeto social y localizados en la sucursal Cali, cuyos departamentos comprende Valle del Cauca, Cauca y Nariño.	025-2018	No aplica	$105,273,673	* Ver nota	LIQUIDADO
	EL CONTRATISTA se obliga a prestar sus servicios de consultoría para la gestión integral de continuidad del negocio de CISA a nivel nacional.	026-2018	No aplica	$114,887,360	* Ver nota	LIQUIDADO
	EL CONTRATISTA se obliga con **CISA** a suministrar las licencias de software Microsoft bajo la modalidad MPSA (Microsoft Products and Services Agreement), requeridas por **CISA**, para el funcionamiento de su plataforma tecnológica, así:	027-2018	No aplica	$659,393,640	* Ver nota	LIQUIDADO
	EL CONTRATISTA se compromete a prestar, a solicitud de CISA, sus servicios profesionales para la realización de los avalúos de los inmuebles que se relacionan en el Anexo Inmuebles, y los demás que requiera la Entidad comprendidos en el inventario de inmuebles de la Sucursal Bogotá.	028-2018	No aplica	$176,824,000	* Ver nota	LIQUIDADO
	EL CONTRATISTA se obliga con **CISA** a prestar sus servicios profesionales para garantizar la atención integral de hasta diecisiete (17) procesos judiciales a nivel nacional, ejerciendo la representación judicial y defensa de la Entidad en los procesos laborales existentes o los que se lleguen a iniciar dentro de la vigencia del presente contrato, por **CISA** o en su contra. **EL CONTRATISTA** se obliga a adelantar todas las actuaciones necesarias e inherentes en las instancias del proceso	029-2018	No aplica	$59,208,337	* Ver nota	LIQUIDADO

	para garantizar un fallo definitivo, de conformidad con la propuesta presentada, la cual hace parte integral del presente contrato en lo que no lo contradiga.					
	EL CONTRATISTA se obliga con **CISA** a prestar sus servicios profesionales de representación y defensa judicial en materia penal, al igual que el seguimiento, control y vigilancia de hasta cuarenta (40) procesos a nivel nacional, relacionados con delitos contra el patrimonio económico y aquéllos que **CISA** considere pertinentes para la gestión.	030-2018	No aplica	$86,461,830	* Ver nota	LIQUIDADO
	En virtud del presente contrato se regula la relación entre **CIFIN** y **CISA** para el desarrollo del servicio de recepción, procesamiento y administración de datos. En desarrollo de este objeto **CISA**: 1) reportará a **CIFIN** la información originada en las relaciones con sus clientes; 2) Podrá hacer uso del servicio de consulta de la Información de titulares contenida en la base de datos de **CIFIN**; 3) Podrá acceder a los productos, servicios y herramientas adicionales que ofrece **CIFIN**, previo acuerdo expreso que constará en documento(s) separado(s), el cual hará parte integral del contrato y se regirá, en lo no previsto en el mismo, por lo previsto en el presente contrato.	031-2018	No aplica	$199,999,897	* Ver nota	SIN LIQUIDAR ** Ver nota 2
	EL CONTRATISTA se obliga con **CISA** a otorgar la licencia de uso de un software a perpetuidad con actualización, que permita realizar la liquidación de nómina y demás procesos inherentes al régimen laboral de sus trabajadores, incluyendo aquellos empleados públicos de la Entidad.	032-2018	No aplica	$93,144,759	* Ver nota	LIQUIDADO
Procesos de selección (licitación, concurso, mínima cuantía, selección abreviada, subastas)	EL CONTRATISTA se obliga a prestar a CISA sus servicios, con el fin de llevar a cabo un análisis integral que permita a solicitud de la Entidad la valoración de inmuebles declarados como zonas francas, de propiedad del Ministerio de Comercio Industria y Turismo.	Concurso Público 004-2018 BANCA DE INVERSION ZONAS FRANCAS	CTO N° 018-2018	$944,860,000	* Ver nota	LIQUIDADO
	Contratar las pólizas de seguros que amparen adecuadamente los bienes de su propiedad o por los que sea legalmente responsable, y los demás intereses patrimoniales de Central de Inversiones S.A. - CISA, así como los servicios profesionales de un corredor de seguros, de acuerdo con las condiciones de los presentes términos de referencia.	CP-005-2018	No aplica, ya que se declaró desierto el proceso de selección.	$1.081.728.800	* Ver nota	No aplica.
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a otorgar el licenciamiento de uso y administración integral del software denominado SISTEMA DOZZIER, del cual es titular de los derechos patrimoniales, para la gestión de cartera coactiva bajo el modelo SaaS (Software como servicio).	Concurso Público 006-2018 SAAS CARTERA	016-2019	$87,744,179	* Ver nota	SIN LIQUIDAR ** Ver nota 2

	En esta vigencia CISA no celebraron concursos privados.

(*) Nota 1: Para la vigencia 2018 se debe indicar que no se encuentran publicados los contratos en SECOP I ni en SECOP II, en la medida que CISA recibió comunicación por parte de Colombia Compra Eficiente de fecha 27 de septiembre de 2017 en la que se indicó lo siguiente*: "…, Colombia Compra Eficiente deshabilitará el 15 de diciembre de 2017 la funcionalidad de creación de nuevos procesos en el SECOP I para CISA – Central de Inversiones S.A. salvo para la creación y gestión de alianzas público privadas, …".* Luego, se recibió, la Circular Externa No. 1 de 2019, en la que se indicó que*: "A partir del 1 de enero de 2020, todos los procesos de contratación de las entidades relaciones en el Anexo 1 de esta circular deberán gestionarse, exclusivamente, en el SECOP II. La medida aplica para los procesos de contratación que se inicien a partir del 1 de enero de 2020, en todas las modalidades …. Asimismo, aplica para la publicación del Plan Anual de Adquisiciones de 2020 y para todos los procesos de contratación que inicien las entidades que tienen un régimen especial de contratación."* Al respecto, se precisa que CISA se encontraba dentro del listado de Entidades relacionadas en el Anexo 1 y que ambos documentos se anexan al presente informe.

(**) Nota 2: Central de Inversiones S.A. – CISA, es una sociedad de economía mixta, de naturaleza única sujeta en sus actos y contratos al régimen privado, lo anterior de conformidad con el artículo 91 de la Ley 795 de 2003 y el Decreto 4819 de 2007 (modificado varias veces, siendo la última reforma la contenida en el Decreto 033 de 2015) y lo establecido en el artículo 1° del Decreto 4819 de 2007, que señala que: *"Central de Inversiones S. A. - CISA es una sociedad comercial de economía mixta del orden nacional, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, de naturaleza única, **sujeta en la celebración de todos sus actos y contratos, al régimen de derecho privado**" (Subrayado fuera de texto).* Conforme con las normas antes mencionadas, se evidencia que la ley le confirió a Central de Inversiones S.A. - CISA, el atributo de *"naturaleza única",* situación que la excluyó de la obligatoriedad de dar aplicación a las normas generales de derecho público en materia de celebración de actos y contratos, excepto la contratación directa en contratos interadministrativos que celebra con las diferentes entidades públicas de cualquier orden o rama para el cumplimiento de su objeto social y que se enmarcan en lo previsto en el literal c) del numeral 4 4 del artículo 2° de la Ley 1150 de 2007. Bajo este contexto y en cuanto a la liquidación de los contratos, CISA contempla en su manual de contratación que procurará la liquidación de los mismos con el fin de declarar el paz y salvo correspondiente. En esa medida, la Entidad se encuentra liquidando los contratos de conformidad con lo contemplado en el Manual de Contratación y no ha perdido la competencia para tal efecto, en tanto se reitera no le aplican las normas del derecho público.

Nota 3: se adjunta anexo número 14, Contratos CISA 2018.

Modalidad de Contratación	Objetos Contractuales	No. del proceso	No. de Contratos derivados	Valor Total (Millones de pesos)	Link del Secop	Estado*
VIGENCIA FISCAL 2019						
Contratación Directa	EL CONTRATISTA se obliga a prestar a CISA, los servicios profesionales de asesoría y representación judicial a nivel nacional en las áreas de derecho penal, disciplinaria, fiscal y en general cualquiera otra especialidad que su experticia le permita desarrollar durante la vigencia del presente Contrato.	001-2019	No aplica	$118,238,400	* Ver nota	LIQUIDADO
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a prestar sus servicios profesionales de asesoría legal integral y especializada en materia de derecho procesal civil y del procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo, así como, asesorar en aspectos relacionados con la Insolvencia empresarial y de Persona Natural no comerciante, de acuerdo con las disposiciones establecidas en el Código General del proceso y demás normativa aplicable a esta materia. Para el desarrollo de este objeto, EL CONTRATISTA emitirá sus conceptos, en atención a las consultas verbales y escritas, que le realice CISA en	002-2019	No aplica	$54,685,260	* Ver nota	LIQUIDADO

	el desarrollo de sus actividades misionales, el concepto deberá tener como mínimo el análisis de caso y una propuesta sugerida de solución.					
	EL CONTRATISTA se obliga a prestar a CISA, sus servicios profesionales con el fin de diseñar y ejecutar una estrategia en Marketing Digital, la cual tendrá como finalidad modernizar la gestión de mercadeo y promoción de los activos de la Entidad, aportar con la optimización de sus medios de comunicación digitales, y ejercer las funciones de Community de las cuentas asignadas durante la ejecución del contrato.	003-2019	No aplica	$ 73,708,600	* Ver nota	LIQUIDADO
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a prestar sus servicios profesionales de asesoría legal integral en las áreas del derecho civil y comercial, para lo cual resolverá todas las consultas verbales o escritas que le realice CISA sobre dichos temas. Todas las consultas escaladas serán resueltas por EL CONTRATISTA mediante la emisión de conceptos jurídicos los cuales deberán contener como mínimo el análisis de la situación planteada y las recomendaciones sugeridas para el caso, lo anterior, de conformidad con la propuesta presentada, la cual hace parte integral del presente contrato en lo que no lo contradiga.	004-2019	No aplica	$91,551,007	* Ver nota	LIQUIDADO
	EL CONTRATISTA se compromete con CISA a permitirle el uso de una plataforma tecnológica para realizar procesos de venta de bienes muebles, a través del mecanismo de subasta electrónica en línea de tipo ascendente por lotes o unidades.	005-2019	No aplica	$69.071.838	* Ver nota	LIQUIDADO
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a prestar sus servicios profesionales de asesoría en materia de control interno disciplinario, de conformidad a lo previsto en la Ley 734 de 2002 y demás normas que la modifiquen o complementen.	006-2019	No aplica	$48,000,000	* Ver nota	LIQUIDADO
	Mediante el presente contrato EL ARRENDADOR concede a EL ARRENDATARIO a título de arrendamiento el uso y goce del Local No. 3 ubicado la Calle 62 No. 11-04 de la ciudad de Bogotá D. C., identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50C-692961, y a su vez, éste último pagará un canon de arrendamiento mensual.	007-2019	No aplica	$39,129,600	* Ver nota	LIQUIDADO
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a prestar sus servicios de impresión de todo material y piezas, en diferentes formatos, y compra de material pop y demás elementos impresos que se requiera como parte de la estrategia comercial y de mercadeo de la Entidad.	008-2019	No aplica	$102,274,709	* Ver nota	LIQUIDADO

	EL CONTRATISTA se obliga de manera autónoma e independiente a prestar sus servicios especializados en materia de Gestión Documental para CISA, conforme a las disposiciones contenidas en la Ley 594 de 2000 y los acuerdos Nos. 049 de 2000 y el 008 de 2014 del Archivo General de Nación, sin perjuicio de la aplicación de la normatividad vigente o aquella que apliquen en el futuro. Las actividades de Gestión Documental incluyen, en especial pero no taxativamente, las siguientes actividades: 1). Recepción, transporte, administración, custodia y almacenamiento de archivos, 2) actualización y aplicación de tablas de retención documental y tablas de valoración documental, 3) organización, digitalización y consultas.	009-2019	No aplica	$3,861,067,882	* Ver nota	LIQUIDADO
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a realizar la renovación, instalación y puesta en funcionamiento de la red WIFI a nivel nacional con la tecnología de XIRRUS WIFI NETWORKS, conformada por los componentes detallados en el Contrato.	010-2019	No aplica	$68,065,399	* Ver nota	LIQUIDADO
	EL CONTRATISTA se obliga a prestar a CISA, sus servicios profesionales con el fin de diseñar, implementar, ejecutar y mantener el desarrollo del proyecto denominado Experiencia Total (ET), el cual tiene como finalidad establecer un plan de acción de Talento Humano para las vigencias 2019 a 2022 mediante tres fases, 1) diseñar, 2) impactar, y 3) sostener.	011-2019	No aplica	$50,900,000	* Ver nota	LIQUIDADO
	EL CONTRATISTA se obliga a prestar a CISA, el servicio integral de aseo de los inmuebles propios y/o administrados por CISA en desarrollo de su objeto social, asignados a la sucursal Medellín, cuyos departamentos comprende: Antioquia, Caldas, Chocó, Quindío, Risaralda y Norte del Valle del Cauca.	012-2019	No aplica	$110,292,000	* Ver nota	LIQUIDADO
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a prestar su servicio de consultoría para la elaboración de un levantamiento topográfico planimétrico y el replanteo planimétrico con amojonamiento del predio localizado en la Calle 10 N° 80A -54 Lote 8 denominado San Juan de Castilla de la localidad de Kennedy, distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria 50C-1273128 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Centro, cuyos linderos se encuentran contenidos en la Escritura Pública N° 3387 del treinta (30) de julio de 1991 de la Notaría 37 del Círculo de Bogotá.	013-2019	No aplica	$5,474,000	* Ver nota	LIQUIDADO
	En virtud del presente contrato, EL CONTRATISTA se compromete a suministrar e instalar la UPS tipo RACK, la cual está integrada por los equipos descritos en la cláusula primera del Contrato.	014-2019	No aplica	$83,288,100	* Ver nota	LIQUIDADO

	EL CONTRATISTA en desarrollo del objeto contractual deberá tener en consideración que CISA requiere que el actual Modelo de Valoración pueda emplear las siguientes actividades principales: 1. Revisar la metodología de valoración por características y la determinación de las variables que explican el recaudo. 2. Realizar un diagnóstico general del SCSC desarrollado internamente, determinar la viabilidad y realizar los ajustes que se requieran para convertirse en un modelo de valoración para la compra y venta de cartera. 3. Realizar el ajuste y mantenimiento al modelo de valoración.	015-2019	No aplica	$136,850,000	* Ver nota	SIN LIQUIDAR ** Ver nota
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a otorgar el licenciamiento de uso y administración integral del software denominado SISTEMA DOZZIER, del cual es titular de los derechos patrimoniales, para la gestión de cartera coactiva bajo el modelo SaaS (Software como servicio).	016-2019	No aplica	$87,744,179	* Ver nota	SIN LIQUIDAR ** Ver nota
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a prestar sus servicios profesionales y especializados que se requiera en el marco del Plan Anual de Seguridad y Salud en el Trabajo y Bienestar 2019, conforme al requerimiento que en este sentido efectúe el supervisor del contrato.	017-2019	No aplica	$188,020,000	* Ver nota	LIQUIDADO
	EL CONTRATISTA se obliga para con CISA a prestar los servicios profesionales de asesoría jurídica especializada en materia de derecho tributario, en especial sobre temas de IVA, renta y complementarios, timbre, industria y comercio, gravamen a los movimientos financieros, predial, valorización, obligaciones como agente retenedor en la fuente de renta y ventas, así como las demás asesorías que surjan durante el desarrollo del objeto social de la Entidad, y, que requiera la aplicación de normas y disposiciones vigentes sobre la materia.	018-2019	No aplica	$88,989,390	* Ver nota	LIQUIDADO
	EL CONTRATISTA se obliga a prestar a CISA, sus servicios profesionales a nivel nacional los cuales tienen como finalidad, elaborar, producir y editar el contenido digital para los diferentes canales de comunicación de la Entidad. El contenido digital se desarrollará mediante la creación de textos, video, fotografía y multimedia que se publicarán en redes sociales, sitio web, comunicación interna y apps.	019-2019	No aplica	$82,000,000	* Ver nota	LIQUIDADO
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a prestar el servicio de diseño, implementación, seguimiento y evaluación de una estrategia de endomarketing articuladas con la estrategia de Marketing digital de la Entidad.	020-2019	No aplica	$55,000,000	* Ver nota	LIQUIDADO
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a prestar los servicios de investigación de localización efectiva de clientes o deudores	022-2019	No aplica	$200,000,000	* Ver nota	LIQUIDADO

	de CISA, a nivel nacional, a partir de la base de datos suministrados por CISA.					
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a instalar dos (2) Firewalls Check Point 6500 en alta disponibilidad, (2 firewalls virtuales), con la configuración de las siguientes funcionalidades; IDS/IPS, Filtrado de URL y Categorización, Protección contra Botnets y redes de command & control y Modulo VPN. EL CONTRATISTA garantizará que su ejecución contractual será de buena fe, realizada y supervisada por personal competente, idóneo profesional y lo ejecutará de acuerdo con las mejores prácticas existentes sobre la materia. Así mismo, prestará sus servicios bajo total autonomía financiera, administrativa y de personal.	023-2019	No aplica	$96.782.482	* Ver nota	LIQUIDADO
	EL CONTRATISTA se obliga a prestar el servicio de consultoría para definir el modelo de compensación variable de CISA y establecer las metas que deben tener los funcionarios que tienen asignadas funciones misionales frente a los que tienen funciones transversales y de apoyo en la Entidad.	024-2019	No aplica	$49,980,000	* Ver nota	LIQUIDADO
	EL CONTRATISTA vende a CISA un software y hardware con las condiciones que se detallan a continuación: 1. Upgrade de memoria para cinco (5) nodos IBMx240 M5 de 192 a 384 Gb (Chasis IB Flex System Enterprise) 2. IBMv5030 SFF control 20Tb reales, con SPF (S) para switch de SAN 3. Librería LTO7-2 drives con slots de 20-40 cintas, compatible con dataprotector de HP 4. Dos (2) licencias VMWare vsphere 6 Enterprise Plusfor 1 processor 5. HW Flex, storage & librería LTO7 6. Almacenamiento en VmWare 7. 40 cintas LTO7	025-2019	No aplica	$202.431.514	* Ver nota	LIQUIDADO
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA otorgar una la licencia de uso a perpetuidad (Manuales técnicos y operativos) de la solución tecnológica (software) GAUSSSOFT, para la administración, procesamiento y análisis del modelo de costos y de toda la información contable y presupuestal definidos por CISA.	026-2019	No aplica	$215,990,950	* Ver nota	LIQUIDADO
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a prestar el servicio de consultoría para determinar la estructura, requerimientos óptimos de Recursos Humanos, perfiles y medición de cargas de trabajo para los funcionarios que hacen parte de la Dirección de Tecnología y Sistemas de la Información de la Entidad.	028-2019	No aplica	$41,961,780	* Ver nota	LIQUIDADO
	Mediante el presente contrato EL ARRENDADOR concede a EL ARRENDATARIO a título de arrendamiento el uso y goce de Local N° 2 ubicado en la Calle 63 N° 11-09 de la ciudad de Bogotá D. C., identificado con la matrícula inmobiliaria N° 50C-692960, y a su vez , éste último	029-2019	No aplica	$18,000,000	* Ver nota	TERMINADO Y NO ES OBJETO DE LIQUIDACIÓN.

	pagará un canon de arrendamiento mensual.					
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a instalar de manera integral una solución de infraestructura virtual para la implementación de un esquema de Recuperación de Desastres DRP como servicios DRaaS para la plataforma X86 que será implementada en el Datacenter Tier IV de C&W en Tocancipá, lo anterior, será desarrollado con base al esquema de recuperación de información definido por la Entidad, de acuerdo con el alcance de los servicios acordado en este contrato y sus anexos.	030-2019	No aplica	$252,193,884	* Ver nota	SIN LIQUIDAR ** Ver nota
	EL CONTRATISTA se obliga a prestar a CISA, sus servicios profesionales de asesoría y apoyo para la ejecución de su Plan de Marketing Digital 2019, acorde con el Plan Estratégico 2019 -2022 de la Entidad.	031-2019	No aplica	$69,972,000	* Ver nota	LIQUIDADO
	EL CONTRATISTA se obliga a prestar sus servicios de operación logística, incluyendo la administración y el mantenimiento de los bienes y servicios comunes que comprende el inmueble denominado Antigua Zona Franca de Buenaventura, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 372-008624 de Buenaventura.	032-2019	No aplica	$224,315,000	* Ver nota	LIQUIDADO
	Mediante el presente contrato EL ARRENDADOR concede a EL ARRENDATARIO a título de arrendamiento el uso y goce del Local No. 9 ubicado la Calle 62 No. 11-04 de la ciudad de Bogotá D. C., matricula inmobiliaria 50C-692967, y éste a su vez, éste último pagará un canon de arrendamiento mensual.	033-2019	No aplica	$110,524,316	* Ver nota	TERMINADO Y NO ES OBJETO DE LIQUIDACIÓN
	El Instituto Geográfico Agustín Codazzi se obliga con CISA a prestar el servicio de elaboración de avalúos comerciales en los inmuebles que CISA requiera a nivel nacional.	034-2019	No aplica	$238,000,000	* Ver nota	SIN LIQUIDAR ** Ver nota
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a prestar sus servicios profesionales para representar a la Entidad en la defensa de sus intereses, sustentando y llevando hasta su culminación el proceso arbitral promovido por la sociedad Compañía General de Inversiones S. A. S. - CGI, identificado con el número de radicado 116.670, controversia que cursa ante el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá D. C.	035-2019	No aplica	$77,350,000	* Ver nota	LIQUIDADO
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a los servicios de tecnología Call Center y Contact Center.	036-2019	No aplica	$82,747,840	* Ver nota	LIQUIDADO
	EL CONTRATISTA se obliga a prestar los servicios profesionales con el fin de estimar el valor asegurable para las pólizas de CISA cuya cobertura aplica para riesgos asegurables bajo la modalidad de daños patrimoniales.	037-2019	No aplica	$21,420,000	* Ver nota	LIQUIDADO

	Para ellos se aplicará un método probabilístico de estimación de las exposiciones y costo de riesgo de las mismas.					
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a suministrar trabajadores en misión exclusivamente para atender las diferentes operaciones de la Entidad, en proyectos especiales y puntuales cuya duración está definida en un marco temporal inferior a un año, en las ciudades de Bogotá, Barranquilla, Cali y Medellín.	038-2019	No aplica	$248,434,800	* Ver nota	LIQUIDADO
	EL CONTRATISTA se compromete con CISA a prestar el servicio integral de impresión para CISA, el cual incluirá los siguientes componentes: a) Entrega de una licencia de uso a perpetuidad de un software de impresión "PAPERCUTMF", b) Venta de hasta ocho (8) impresoras multifuncionales bajo la modalidad bolsa de productos, y c) Mantenimiento y suministro de repuestos y consumibles de los equipos de impresión y escáner que actualmente están en el inventario de CISA.	039-2019	No aplica	$112,077,441	* Ver nota	SIN LIQUIDAR ** Ver nota
	EL CONTRATISTA se compromete con CISA a recibir a título de depósito, para su guarda, custodia, conservación y restitución, los vehículos de los funcionarios de CISA y visitantes debidamente autorizados por ésta, de lunes a domingo las 24 horas en sus instalaciones ubicadas en la calle 63 No. 10–57 de la ciudad de Bogotá D. C., y en caso de no haber cupo en dicho parqueadero se habilitará el punto ubicado en la Calle 63 No. 9ª-83 de la ciudad de Bogotá D. C.	044-2019	No aplica	$208,076,455	* Ver nota	LIQUIDADO
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a prestar los servicios de solución de Voz IP entre la Dirección General y las sucursales a nivel nacional, las cuales estarán interconectadas a través de una red MPLS.	045-2019	No aplica	$245,923,620	* Ver nota	LIQUIDADO
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a proveer una herramienta tecnológica que permita a CISA, entre otros aspectos, el uso de una licencia de software bajo la modalidad de SaaS (Software como Servicio) para la gestión y administración integral de la cartera de ISVIMED, ICETEX, FNG, Banco Agrario, FINAGRO y la nueva cartera que llegase adquirir CISA, permitiendo: i) liquidar créditos, ii) procesamiento y aplicación de pagos, iii) generación de extractos (Facturas), iv) generación de estados de deuda, v) procesamiento de cierres de cartera, vi) legalización de créditos, vii) trasmisión de datos, viii) generación de informes y ix) planes de amortización, etc.	046-2019	No aplica	$200,000,000	* Ver nota	SIN LIQUIDAR ** Ver nota
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a prestar los servicios de infraestructura en la nube a fin de soportar las aplicaciones, procesamiento, almacenamiento, monitoreo de plataforma, instancias de respaldo (Backups), y gestión de datos bajo la	047-2019	No aplica	$240,000,000	* Ver nota	SIN LIQUIDAR ** Ver nota

	modalidad (IaaS) de acuerdo a los componentes y servicios que se describen en este contrato y en la oferta presentada por el CONTRATISTA, la cual hace parte integra de este contrato.					
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a prestar en los vehículos afiliados a su EMPRESA, el servicio público de transporte de pasajeros en la modalidad individual tipo taxi, mediante la utilización de Vales Digitales.	049-2019	No aplica	$66,223,874	* Ver nota	SIN LIQUIDAR ** Ver nota
Procesos de selección (licitación, concurso, mínima cuantía, selección abreviada, subastas)	EL CONTRATISTA se obliga a prestar sus servicios de custodia, vigilancia y protección sin armas y/o con medios tecnológicos de los bienes inmuebles adquiridos o administrados por CENTRAL DE INVERSIONES S. A. – CISA, localizados en diferentes sitios del país y que son administrados desde la sucursal de Medellín, la cual comprende los departamentos de Antioquia, Caldas, Chocó, Quindío, Risaralda y Norte del Valle del Cauca, incluida la sede administrativa de CISA ubicada en la Carrera 43 A N° 34-95 Local 100 Centro Comercial Almacentro– Medellín.	Concurso Público 001-2019 Servicio de vigilancia	040-2019	$1,444,990,442	* Ver nota	LIQUIDADO
	EL CONTRATISTA se obliga a prestar sus servicios de custodia, vigilancia y protección sin armas y/o con medios tecnológicos de los bienes inmuebles adquiridos o administrados por CENTRAL DE INVERSIONES S. A. – CISA, localizados en diferentes sitios del país y que son administrados desde la sucursal de Bogotá, la cual comprende a Bogotá D. C., incluida la sede administrativa, y oficinas de la dirección General de CISA, ubicadas en la calle 63 N° 11 - 09 de Bogotá, y los departamentos de Amazonas, Arauca, Boyacá, Caquetá, Casanare, Cundinamarca, Guainía, Guaviare, Huila, Meta, Putumayo, Santander de Sur, Santander del Norte, Tomila, Vaupés y Vichada.		041-2019	$3,797,729,326	* Ver nota	SIN LIQUIDAR ** Ver nota
	EL CONTRATISTA se obliga a prestar sus servicios de custodia, vigilancia y protección sin armas y/o con medios tecnológicos de los bienes inmuebles adquiridos o administrados por CENTRAL DE INVERSIONES S. A. – CISA, localizados en diferentes sitios del país y que son administrados desde la sucursal de Barranquilla, la cual los departamentos de Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, Guajira, Magdalena, Sucre y San Andrés y Providencia, incluida la vigilancia de la Sede Administrativa de CISA ubicada en la Carrera 54 N° 68-196 Oficina 201 Edificio Prado Office Center – Barranquilla.		042-2019	$2,193,431,186	* Ver nota	SIN LIQUIDAR ** Ver nota
	EL CONTRATISTA se obliga a prestar sus servicios de custodia, vigilancia y protección sin armas y/o con medios tecnológicos de los bienes inmuebles adquiridos o administrados por CENTRAL DE		043-2019	$2,105,308,963	* Ver nota	LIQUIDADO

	INVERSIONES S. A. – CISA, localizados en diferentes sitios del país y que son administrados desde la sucursal de Cali, la cual comprende los departamentos de Cauca, Nariño y Valle del Cauca, incluida la vigilancia de la Sede Administrativa de CISA ubicada en la Carrera 3 N° 12-40 Oficina 1103 Edificio Centro Financiero La Ermita.					
	EL CONTRATISTA se obliga a prestar a CISA el servicio de telecomunicaciones.	Concurso público 002-2019	001-2020	$8,120,000,000	* Ver nota	EN EJECUCIÓN
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a prestar su servicio integral de Revisoría Fiscal, adelantando como mínimo el proceso de auditoría contable y financiera, de cumplimiento, del control interno y de gestión, de riesgos y de sistemas y tecnología, tal como se detalla en las obligaciones técnicas descritas más adelante y las demás a que haya lugar	Concurso privado 001-2019	027-2019	$207,527,240	* Ver nota	SIN LIQUIDAR ** Ver nota
	EL CONTRATISTA en su calidad de intermediario de licenciamiento se obliga con CISA a renovar y suministrar las licencias de software Microsoft bajo la modalidad MPSA (Microsoft Products and Services Agreement) y CSP (Cloud Service Provider), requeridas por CISA, para el funcionamiento de su plataforma tecnológica.	Concurso privado 002-2019	048-2019	$670.677.078	* Ver nota	SIN LIQUIDAR ** Ver nota
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a suministrar trabajadores en misión exclusivamente para atender las diferentes operaciones de la entidad, en proyectos especiales y puntuales cuya duración está definida en un marco temporal inferior a un año, en las ciudades de Bogotá, Barranquilla, Cali y Medellín.	Concurso privado 003-2019	021-2019	$248,434,800	* Ver nota	LIQUIDADO

(*) Nota 1: Para la vigencia 2019 se debe indicar que no se encuentran publicados los contratos en SECOP I ni en SECOP II, en la medida que CISA recibió comunicación por parte de Colombia Compra Eficiente de fecha 27 de septiembre de 2017 en la que se indicó lo siguiente*: "…, Colombia Compra Eficiente deshabilitará el 15 de diciembre de 2017 la funcionalidad de creación de nuevos procesos en el SECOP I para CISA – Central de Inversiones S.A. salvo para la creación y gestión de alianzas público privadas, …".* Luego, se recibió, la Circular Externa No. 1 de 2019, en la que se indicó que*: "A partir del 1 de enero de 2020, todos los procesos de contratación de las entidades relaciones en el Anexo 1 de esta circular deberán gestionarse, exclusivamente, en el SECOP II. La medida aplica para los procesos de contratación que se inicien a partir del 1 de enero de 2020, en todas las modalidades …. Asimismo, aplica para la publicación del Plan Anual de Adquisiciones de 2020 y para todos los procesos de contratación que inicien las entidades que tienen un régimen especial de contratación."* Al respecto, se precisa que CISA se encontraba dentro del listado de Entidades relacionadas en el Anexo 1 y que ambos documentos se anexan al presente informe.

(**) Nota 2: Central de Inversiones S.A. – CISA, es una sociedad de economía mixta, de naturaleza única sujeta en sus actos y contratos al régimen privado, lo anterior de conformidad con el artículo 91 de la Ley 795 de 2003 y el Decreto 4819 de 2007 (modificado varias veces, siendo la última reforma la contenida en el Decreto 033 de 2015) y lo establecido en el artículo 1° del Decreto 4819 de 2007, que señala que: *"Central de Inversiones S. A. - CISA es una sociedad comercial de economía mixta del orden nacional, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, de naturaleza única,* ***sujeta en la celebración de todos sus actos y contratos, al régimen de derecho privado****" (Subrayado fuera de texto).* Conforme con las normas antes mencionadas, se evidencia que la ley le confirió a Central de Inversiones S.A. - CISA, el atributo de *"naturaleza única",* situación que la excluyó de la obligatoriedad de dar aplicación a las normas generales de derecho público en materia de celebración de actos y contratos, excepto la contratación directa en contratos interadministrativos que celebra con las diferentes entidades públicas de cualquier orden o rama para el cumplimiento de su objeto social y que se enmarcan en lo previsto en el literal c) del numeral 4 4 del artículo 2° de la Ley 1150 de 2007. Bajo este contexto y en cuanto a la liquidación de los contratos, CISA contempla en su manual de contratación que procurará la liquidación de los mismos con el fin de declarar el paz y salvo correspondiente. En esa medida, la Entidad se encuentra liquidando los contratos de conformidad con

lo contemplado en el Manual de Contratación y no ha perdido la competencia para tal efecto, en tanto se reitera no le aplican las normas del derecho público.

Nota 3: se adjunta anexo número 15, Contratos CISA 2019.

Modalidad de Contratación	Objetos Contractuales	No. del proceso	No. Del Contratos derivado	Valor Total (Millones de pesos)	Link del Secop	Estado*
VIGENCIA FISCAL 2020						
Contratación Directa	EL CONTRATISTA se obliga a prestar a CISA el servicio de telecomunicaciones.	001-2020	No aplica	$8,120,000,000	* Ver nota	EN EJECUCIÓN
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a prestar sus servicios profesionales para garantizar la atención integral de hasta diecisiete (17) procesos judiciales a nivel nacional, ejerciendo la representación judicial y defensa de la Entidad en los procesos laborales existentes o los que se lleguen a iniciar dentro de la vigencia del presente contrato, por CISA o en su contra. EL CONTRATISTA se obliga a adelantar todas las actuaciones necesarias e inherentes en las instancias del proceso para garantizar un fallo definitivo, de conformidad con la propuesta presentada, la cual hace parte integral del presente contrato en lo que no lo contradiga.	002-2020	No aplica	$60,975,780	* Ver nota	LIQUIDADO
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a suministrar trabajadores en misión exclusivamente para atender las diferentes operaciones de la Entidad, en proyectos especiales y puntuales cuya duración está definida en un marco temporal inferior a un año, en las ciudades de Bogotá, Barranquilla, Cali y Medellín.	003-2020	No aplica	$1,047,099,342	* Ver nota	EN EJECUCIÓN
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a prestar sus servicios profesionales de representación judicial, al igual que el seguimiento, control y vigilancia de hasta cuarenta (40) procesos penales a nivel nacional, relacionados con delitos contra el patrimonio económico y aquéllos que CISA considere pertinentes presentar, a fin de salvaguardar y proteger la responsabilidad de la Entidad. Así mismo, durante la vigencia del presente Contrato EL CONTRATISTA se obliga a entregar los informes previos o de seguimiento que se requieran para supervisar la contratación.	004-2020	No aplica	$74,789,480	* Ver nota	LIQUIDADO
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a prestar sus servicios profesionales de asesoría legal en las áreas derecho procesal administrativo y de lo contencioso administrativo, en trámites de insolvencia empresarial y de persona natural no comerciante; para todos los casos atendiendo las consultas verbales y escritas que se hagan, para lo cual emitirá los respectivos conceptos jurídicos.	005-2020	No aplica	$60,000,000	* Ver nota	LIQUIDADO
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a prestar sus servicios profesionales de		No aplica	$79,191,620	* Ver nota	

	asesoría legal en las áreas del Derecho Civil y Comercial, sobre las implicaciones generadas en el análisis de los asuntos sometidos a su consideración, frente al régimen jurídico de Central de Inversiones S.A. y el desarrollo de su objeto social, atendiendo las consultas verbales y escritas que se hagan, para lo cual emitirá los respectivos conceptos jurídicos.	006-2020				LIQUIDADO
	EL CONTRATISTA se obliga para con CISA, a prestar sus servicios profesionales de asesoría legal especializada en materia de derecho laboral, para lo cual absolverá las consultas verbales o escritas que se hagan mediante conceptos jurídicos de conformidad con la propuesta presentada, la cual hace parte integral del presente contrato.	008-2020	No aplica	$18,959,224	* Ver nota	SIN LIQUIDAR ** Ver nota
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a prestar sus servicios profesionales y especializados que se requieran en el marco del Plan Anual de Seguridad y Salud en el Trabajo y Bienestar 2020, conforme al requerimiento que en este sentido efectúe el Supervisor del contrato.	009-2020	No aplica	$183,209,212	* Ver nota	LIQUIDADO
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a prestar los servicios profesionales de asesoría especializada en materia de derecho tributario, en especial sobre temas de IVA, renta y complementarios, impuesto al consumo, timbre, industria y comercio, gravamen a los movimientos financieros, predial, valorización, obligaciones como agente retenedor en la fuente de renta y ventas, así como las demás asesorías que surjan sobre el desarrollo del objeto social de la Entidad y que requiera la aplicación de normas y disposiciones vigentes sobre la materia.	010-2020	No aplica	$165,648,000	* Ver nota	TERMINADO EL 10/05/2022.
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a prestar sus servicios de consultoría para la valoración de las participaciones accionarias minoritarias que tiene el Ministerio de Minas y Energía en las sociedades Carbones de Boyacá S.A., Fosfatos de Boyacá S.A., Fosfatos del Huila S.A., y Emgesa S.A.	011-2020	No aplica	$20,000,000	* Ver nota	LIQUIDADO
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a prestar sus servicios profesionales para la valoración de la empresa DISTASA S.A.	012-2020	No aplica	$71,400,000	* Ver nota	EN EJECUCIÓN
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a prestar el servicio de soporte del firewall, así como la renovación de los módulos del firewall Check Point 6500 en alta disponibilidad del Account ID 8118869.	013-2020	No aplica	$149,815,716	* Ver nota	SIN LIQUIDAR ** Ver nota
	EL CONTRATISTA se obliga a prestar a CISA, los servicios profesionales de asesoría especializada en materia de derecho disciplinario y de control fiscal.	015-2020	No aplica	$53,273,000	* Ver nota	LIQUIDADO
	Contratar la elaboración de avalúos comerciales o de renta para los inmuebles	016-2020	No aplica	$14,280,000	* Ver nota	LIQUIDADO

	localizados en el área urbana o rural en la ciudad de Bogotá D.C.					
	EL CONTRATISTA se obliga a prestar a CISA, sus servicios profesionales, a nivel nacional, en la elaboración, producción, y edición de contenido fotográfico, multimedia y audiovisual a inmuebles de propiedad o administrados por CISA.	017-2020	No aplica	$92,582,000	* Ver nota	LIQUIDADO
	EL CONTRATISTA se compromete para con CISA a prestar los servicios profesionales de corretaje de seguros, así como la asesoría integral en el manejo del programa de seguros, manejo de siniestros, y la actualización de bienes, intereses y valores asegurados de CISA.	018-2020	No aplica	*** Ver nota	* Ver nota	EN EJECUCIÓN
	Contratar la elaboración de avalúos comerciales o de renta para los inmuebles localizados en el área urbana o rural en la ciudad de Bogotá D.C.	020-2020	No aplica	$73,780,000	* Ver nota	EN EJECUCIÓN
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a otorgar una licencia a perpetuidad para la Gestión de Accesos Privilegiados (bóveda digital) junto con un Apliance virtual en alta disponibilidad que permita monitorear y gestionar el uso de cuentas privilegiadas sobre activos críticos y prevenir riesgos asociados con ataques externos, abusos y fraude.	022-2020	No aplica	$116,952,704	* Ver nota	LIQUIDADO
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a otorgar la licencia de uso de un software bajo la modalidad SaaS (Software as a Service), que permita realizar la administración integral de sus activos fijos y suministros a nivel nacional.	023-2020	No aplica	$131,138,000	* Ver nota	SIN LIQUIDAR ** Ver nota
Procesos de selección (licitación, concurso, mínima cuantía, selección abreviada, subastas)	En la vigencia reportada CISA no celebró Concursos Públicos.					
	EL CONTRATISTA se obliga a prestar a CISA el servicio de telecomunicaciones	Concurso Privado 001-2020	Contrato 007-2020	$278,460,000	* Ver nota	EN EJECUCIÓN
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a prestar su servicio integral de Revisoría Fiscal, adelantando como mínimo el proceso de auditoría contable y financiera, de cumplimiento, del control interno y de gestión, de riesgos y de sistemas y tecnología, tal como se detalla en las obligaciones técnicas descritas más adelante y las demás a que haya lugar.	Concurso Privado 002-2020	Contrato 014-2020	$400,792,764	* Ver nota	EN EJECUCIÓN
	EL CONTRATISTA se obliga a prestar a CISA, los servicios de auditoría integral de gestión al proceso de infraestructura tecnológica de la Entidad, de conformidad con el alcance y componentes establecidos en el Anexo Técnico del presente documento	Concurso Privado 003-2020 Auditoría al proceso de	Contrato 019-2020	$335,000,000	* Ver nota	LIQUIDADO

		tecnología.				
	EL CONTRATISTA en su calidad de intermediario de licenciamiento se obliga con CISA a renovar y suministrar las licencias de software Microsoft bajo la modalidad EA (Microsoft Enterprise Agreement) requeridas por la Entidad, para el funcionamiento de su plataforma tecnológica.	Concurso Privado 004-2020 Licenciamiento	Contrato 021-2020	$704,017,668	* Ver nota	SIN LIQUIDAR ** Ver nota

(*) Nota 1: Colombia Compra Eficiente – Secop II- para efectos de consultar cada proceso de contratación tiene habilitado un espacio, al cual se accede dando clic al siguiente link: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

(**) Nota 2: Central de Inversiones S.A. – CISA, es una sociedad de economía mixta, de naturaleza única sujeta en sus actos y contratos al régimen privado, lo anterior de conformidad con el artículo 91 de la Ley 795 de 2003 y el Decreto 4819 de 2007 (modificado varias veces, siendo la última reforma la contenida en el Decreto 033 de 2015) y lo establecido en el artículo 1° del Decreto 4819 de 2007, que señala que: *"Central de Inversiones S. A. - CISA es una sociedad comercial de economía mixta del orden nacional, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, de naturaleza única,* ***sujeta en la celebración de todos sus actos y contratos, al régimen de derecho privado****" (Subrayado fuera de texto).* Conforme con las normas antes mencionadas, se evidencia que la ley le confirió a Central de Inversiones S.A. - CISA, el atributo de *"naturaleza única",* situación que la excluyó de la obligatoriedad de dar aplicación a las normas generales de derecho público en materia de celebración de actos y contratos, excepto la contratación directa en contratos interadministrativos que celebra con las diferentes entidades públicas de cualquier orden o rama para el cumplimiento de su objeto social y que se enmarcan en lo previsto en el literal c) del numeral 4 4 del artículo 2° de la Ley 1150 de 2007. Bajo este contexto y en cuanto a la liquidación de los contratos, CISA contempla en su manual de contratación que procurará la liquidación de los mismos con el fin de declarar el paz y salvo correspondiente. En esa medida, la Entidad se encuentra liquidando los contratos de conformidad con lo contemplado en el Manual de Contratación y no ha perdido la competencia para tal efecto, en tanto se reitera no le aplican las normas del derecho público.

(***) Nota 3: Este contrato no tiene valor, ya que según la cláusula cuarta del mismo la entidad no reconoce ningún honorario al intermediario de seguros porque estos son cubiertos por las aseguradoras que respaldan la oferta.

Nota 4: se adjunta anexo número 16, Contratos CISA 2020.

Modalidad de Contratación	Objetos Contractuales	No. Del proceso	No. del Contratos derivado	Valor Total (Millones de pesos)	Link del Secop	Estado*
VIGENCIA FISCAL 2021						
Contratación Directa	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a prestar sus servicios profesionales para garantizar la atención integral de hasta diecisiete (17) procesos judiciales a nivel nacional, ejerciendo la representación judicial y defensa de la Entidad en los procesos laborales existentes o los que se lleguen a iniciar dentro de la vigencia del presente contrato, por CISA o en su contra. EL CONTRATISTA se obliga a adelantar todas las actuaciones necesarias e inherentes en las instancias del proceso para garantizar un fallo definitivo, de conformidad con la propuesta presentada, la cual hace parte integral del presente contrato en lo que no lo contradiga.	001-2021	No aplica	$ 61,957,489	* Ver nota	LIQUIDADO
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a prestar sus servicios profesionales de asesoría legal en las áreas del Derecho	002-2021	No aplica	$ 88,513,265	* Ver nota	LIQUIDADO

	Civil y Comercial, y asesorar en la elaboración de demandas judiciales, contestación, interposición de recursos de ley y demás escritos que se requieran para cumplir con los intereses de la Entidad.					
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a ejercer la representación judicial y defensa de la Entidad dentro de los procesos que se adelanten ante la jurisdicción contenciosa administrativa, hasta en un número de diez (10) procesos. Así mismo, se obliga a prestar a CISA la asesoría en materia de derecho administrativo atendiendo consultas verbales y/o escritas que se realicen, generando los respectivos conceptos jurídicos los cuales deberán ser entregados dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de radicación del requerimiento.	003-2021	No aplica	$ 113,056,372	* Ver nota	LIQUIDADO
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA para prestar sus servicios profesionales de asesoría legal en el área del Derecho Penal, para que realice el seguimiento, control y la vigilancia de los procesos penales de las diferentes sucursales, relacionadas con los delitos contra el patrimonio. El contratista se obliga con CISA a prestar los servicios profesionales para el seguimiento, control y vigilancia de hasta cuarenta (40) procesos penales a nivel nacional y aquellos que CISA considere pertinentes.	004-2021	No aplica	$ 91,192,308	* Ver nota	LIQUIDADO
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a prestar a través del servicio de outsourcing el cual será ejecutado con total independencia, consistente en el proceso de apoyo integral en la labor de cuidado, administración y mantenimiento permanente de los inmuebles de propiedad de CISA, así como aquéllos sometidos a su administración, localizados a nivel nacional.	005-2021	No aplica	$ 261,800,000	* Ver nota	EN EJECUCIÓN
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a suministrar el mantenimiento y soporte del software Suite Visión Empresarial.	006-2021	No aplica	$ 92,358,210	* Ver nota	EN EJECUCIÓN
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a prestar sus servicios para el apoyo logístico, infraestructura, organización y desarrollo de las actividades programadas en el marco del Plan Anual de Seguridad, Salud en el Trabajo y el Plan Anual de Bienestar para la vigencia 2021, conforme al requerimiento que en este sentido efectúe el Supervisor del contrato.	007-2021	No aplica	$ 163,500,000	* Ver nota	LIQUIDADO
	EL CONTRATISTA se obliga a prestar el servicio de aseo, jardinería, levantamiento de escombros, tala y poda de árboles, en los bienes inmuebles propios y administrados por CISA en	008-2021	No aplica	$ 47,600,000	* Ver nota	SIN LIQUIDAR ** Ver nota

	desarrollo de su objeto social y localizados en la sucursal zona Pacífico cuyos departamentos comprende el Valle del Cauca, Cauca, Nariño, Quindío, Risaralda y Chocó.					
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a proveer las licencias de uso y el soporte de la herramienta de cifrado y DLP para cuatrocientos (400) dispositivos.	009-2021	No aplica	$ 158,627,000	* Ver nota	EN EJECUCIÓN
	EL CONTRATISTA se obliga a prestar el servicio de agenda de medios y creatividad para lograr un posicionamiento de marca de CISA a nivel nacional.	010-2021	No aplica	$ 99,960,000	* Ver nota	LIQUIDADO
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a prestar sus servicios de impresión de todo tipo de material y piezas, en diferentes formatos, y compra de material pop que la Entidad requiera durante la ejecución del contrato.	011 - 2021	No aplica	$ 82,110,000	* Ver nota	EN EJECUCIÓN O
	EL CONTRATISTA se obliga a apoyar a la Entidad en el proceso de posicionamiento de marca CISA a nivel nacional.	012-2021	No aplica	$ 99,960,000	* Ver nota	LIQUIDADO
	EL CONTRATISTA se obliga para con CISA, a prestar sus servicios profesionales de asesoría legal especializada en materia de derecho laboral, para lo cual absolverá las consultas verbales o escritas que se hagan mediante conceptos jurídicos de conformidad con la propuesta presentada, la cual hace parte integral del presente contrato.	013-2021	No aplica	$ 19,703,885	* Ver nota	EN EJECUCIÓN
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a otorgar el licenciamiento de uso y administración integral del software denominado SISTEMA DOZZIER, del cual es titular de los derechos patrimoniales, para la gestión de cartera coactiva bajo el modelo SaaS (Software como servicio).	014-2021	No aplica	$ 300,000,000	* Ver nota	EN EJECUCIÓN
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a prestar sus servicios profesionales a nivel nacional, en la elaboración, producción y edición de contenido fotográfico, multimedia y audiovisual a inmuebles de propiedad o administrados por CISA.	016-2021	No aplica	$ 166,600,000	* Ver nota	SIN LIQUIDAR ** Ver nota
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a realizar una obra de adecuación mediante la modalidad de precios unitarios sin fórmula de reajuste del proyecto de obras para la debida canalización de aguas lluvias en los inmuebles ID:18552-18553-18554-18555-18-556-18557-18558-18559-18561-18562-18563-18564-18565-18566-18567, ubicados en el municipio de Pácora, departamento de Caldas.	017-2021	No aplica	$ 260,511,812	* Ver nota	LIQUIDADO

	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a requerir un servicio tecnológico de recuperación ante desastres en la nube que permita implementar el esquema de recuperación de desastres definido por la entidad.	018-2021	No aplica	$ 138,000,000	* Ver nota	EN EJECUCIÓN
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a prestar los servicios de interventoría técnica, ambiental, administrativa y financiera en la obra de canalización de aguas lluvias de los inmuebles ID: 18552 - 18553-18554 – 18555 - 18-556 – 18557 – 18558 – 18559 – 18561 – 18562 – 18563 – 18564 – 18565 – 18566 - 18567, ubicados en el municipio de Pácora, departamento de Caldas.	019-2021	No aplica	$ 54,285,466	* Ver nota	LIQUIDADO
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a conceder el uso temporal de los cupos de estacionamiento que Las Partes acuerden para el depósito, guarda, custodia, conservación y restitución de los vehículos de los funcionarios de CISA y visitantes debidamente autorizados por ésta, de lunes a domingo las 24 horas en sus instalaciones ubicadas en la Calle 63 N° 9A – 45, punto Cine Colombia Chapinero en la ciudad de Bogotá.	020-2021	No aplica	$ 266,109,355	* Ver nota	EN EJECUCIÓN
	EL CONTRATISTA en su calidad de intermediario de licenciamiento se obliga con CISA a renovar y suministrar los licenciamientos para el firewall Check Point 6500, que se detallan a continuación: 1. Firewall de nueva generación 2. IDS/IPS 3. Filtrado de URL y Categorización 4. Protección contra Botnets y redes de command & control 5. Módulo VPN	021-2021	No aplica	$ 156,035,625	* Ver nota	EN EJECUCIÓN
	CERTICÁMARA se obliga con EL CONTRATANTE a prestar el servicio de emisión y recepción de factura electrónica, notas crédito y débito electrónica con validación previa ante la DIAN, mediante el acceso a la plataforma web “Certifactura”, en cumplimiento de las Resoluciones 030, 064 de 2019, la 042 de 2020 y las 12 y 037 de 2021 y otros servicios, contemplados en la propuesta Comercial y Técnica “Servicio de Facturación Electrónica” de fecha 15 de julio de 2021 presentada por CERTICÁMARA y aceptada por EL CONTRATANTE, la cual forma parte integral de presente Contrato. La tarifa de servicios adicionales no contemplados en esta propuesta se acordaran en su momento entre las partes en caso de que CERTICÁMARA los incluya en su portafolio de servicios.	022-2021	No aplica	$ 4,645,000	* Ver nota	EN EJECUCIÓN
	EL CONTRATISTA se obliga a suministrar a CISA los tiquetes aéreos a nivel nacional de acuerdo con las condiciones de mercado, de conformidad con la solicitud que realice la Entidad a	023-2021	No aplica	$ 259,628,002	* Ver nota	EN EJECUCIÓN

	través del asesor de cuenta o la herramienta de autogestión.					
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a actualizar la interfaz de usuario del actual portal web institucional, rediseñando la totalidad de la capa de presentación con la que interactúan los clientes e interesados de la Entidad.	024-2021	No aplica	$ 164,342,780	* Ver nota	EN EJECUCIÓN
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a prestar sus servicios para la valoración de seis (6) centros de diagnóstico automotriz – CDA, en los cuales el Ministerio de Transporte tiene participaciones accionarias minoritarias.	025-2021	No aplica	$ 44,625,000	* Ver nota	EN EJECUCIÓN
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a prestar sus servicios para la valoración de veinte (20) terminales de transporte, en los cuales el Ministerio de Transporte tiene participaciones accionarias minoritarias.	026-2021	No aplica	$ 190,000,000	* Ver nota	EN EJECUCIÓN
	EL CONTRATISTA se obliga a prestar sus servicios en la implementación del protocolo IPv6 del plan de direccionamiento diseñando en la fase I "Diagnóstico y Planeación" indicada en la consideración quinta del presente contrato.	027-2021	No aplica	$ 91,778,750	* Ver nota	EN EJECUCIÓN
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a prestar los servicios de solución de voz IP entre la dirección general y las sucursales a nivel nacional, y en el call center de la Entidad, a través de una red MPLS.	029-2021	No aplica	$ 244,543,001	* Ver nota	EN EJECUCIÓN
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a prestar los servicios de consultoría para revisar la metodología del modelo de valoración para la venta de inmuebles y validar su aplicabilidad a los diferentes tipos de inmuebles que administra la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., dentro del proceso de venta masiva de los bienes extintos y En Ejecución de extinción de dominio que cuentan con autorización de enajenación temprana.	030-2021	No aplica	$ 54,740,000	* Ver nota	SIN LIQUIDAR (**) Ver nota
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a prestar los servicios de infraestructura bajo la modalidad IaaS en una nube privada, que debe soportar las aplicaciones, procesamientos, almacenamientos, monitoreos de plataforma, instancias de respaldo (Backups) y el gestionamiento de datos. Lo anterior, de acuerdo con los componentes y servicios que se describen en este contrato y en los documentos anexos.	031-2021	No aplica	$ 66,768,000	* Ver nota	EN EJECUCIÓN
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a prestar sus servicios especializados como agencia de medios para lograr el posicionamiento de CISA a nivel	034-2021	No aplica	$ 261,800,000	* Ver nota	EN EJECUCIÓN

	nacional, al igual que pondrá a disposición de CISA toda su experiencia en la creación de stands para exhibiciones en eventos gestados por esta o donde participe y, a su vez, proveerá su know how para la administración de campañas en el operador Google, con el fin de posicionar marca, posicionar recaudo de cartera y posicionar venta de inmuebles.					
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a prestar sus servicios profesionales para garantizar la atención integral de los procesos judiciales a nivel nacional, ejerciendo la representación judicial y defensa de la Entidad en los procesos laborales existentes o los que se lleguen a iniciar dentro de la vigencia del presente contrato, por CISA o en su contra. EL CONTRATISTA se obliga a adelantar todas las actuaciones necesarias e inherentes en las instancias de cada proceso para garantizar un fallo definitivo, de conformidad con la propuesta presentada, la cual hace parte integral del presente contrato en lo que no lo contradiga.	035-2021	No aplica	$ 57,796,758	* Ver nota	EN EJECUCIÓN
	EL CONTRATISTA se obliga a prestar sus servicios de operación logística, incluyendo la administración y el mantenimiento de los bienes y servicios comunes que comprende el inmueble denominado Antigua Zona Franca de Buenaventura, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 372-008624 de Buenaventura.	036-2021	No aplica	$ 128,520,000	* Ver nota	EN EJECUCIÓN
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a prestar sus servicios profesionales de representación judicial, al igual que el seguimiento, control y vigilancia de hasta cuarenta (40) procesos penales a nivel nacional, relacionados con delitos contra el patrimonio económico y aquéllos que CISA considere pertinentes presentar, a fin de salvaguardar y proteger la responsabilidad de la Entidad. Así mismo, durante la vigencia del presente Contrato EL CONTRATISTA se obliga a entregar los informes previos o de seguimiento que se requieran para supervisar la contratación.	037-2021	No aplica	$ 100,972,254	* Ver nota	EN EJECUCIÓN
Procesos de selección (licitación, concurso, mínima cuantía, selección abreviada, subastas).	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a entregar a título de arrendamiento equipos tecnológicos y periféricos nuevos, cumpliendo con las marcas, características técnicas y cantidades incluidas en los términos de referencia del concurso público 001 de 2021. Igualmente, EL CONTRATISTA se obliga con CISA a prestar el servicio de una mesa de ayuda conforme los requisitos expuestos más adelante.	CONCURSO PÚBLICO 001-2021	015-2021	$2,120,938,560	* Ver nota	EN EJECUCIÓN

	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a prestar el servicio especializado de Gestión Documental, que incluye, entre otras actividades, el almacenamiento, custodia, administración de archivos, actualización y aplicación de Tablas de Retención Documental y Tablas de Valoración Documental, organización, digitalización, consultas, y aplicación de la disposición final; conforme al alcance previsto en estos términos y particularmente a las disposiciones contenidas en la Ley 594 de 2000, el Acuerdo 049 de 2000, el Acuerdo 008 de 2014, Decreto 1080 de 2015 y al Acuerdo 04 de 2019 del Archivo General de la Nación, así como la normatividad vigente o aquellas que apliquen en el futuro.	CONCURSO PÚBLICO 002-2021	028-2021	$ 6,509,833,532	* Ver nota	EN EJECUCIÓN
		CONCURSO PÚBLICO 003-2021		Pago acordado por comisiones	* Ver nota	TERMINACIÓN ANTICIPADA
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a prestar los servicios de vigilancia, custodia y protección sin armas y con medios tecnológicos de los inmuebles adquiridos o administrados por CENTRAL DE INVERSIONES S. A. – CISA, localizados en diferentes lugares del país, a saber, Barranquilla, Bogotá, Cali y Medellín y que son administrados desde las Gerencias de las Zonas Caribe, Centro, Pacífico y Andina.	CONCURSO PÚBLICO 004-2021	032-2021	$ 8,403,649,978	* Ver nota	EN EJECUCIÓN
	EL CONTRATISTA en su calidad de intermediario de licenciamiento se obliga con CISA a renovar y suministrar las licencias de software Microsoft bajo la modalidad EA (Microsoft Enterprise Agreement) requeridas por la Entidad, para el funcionamiento de su plataforma tecnológica.	CONCURSO PRIVADO 001-2021	033-2021	$2,120,938,560	* Ver nota	EN EJECUCIÓN

(*) Nota 1: Colombia Compra Eficiente – Secop II- para efectos de consultar cada proceso de contratación tiene habilitado un espacio, al cual se accede dando clic al siguiente link: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

(**) Nota 2: Central de Inversiones S.A. – CISA, es una sociedad de economía mixta, de naturaleza única sujeta en sus actos y contratos al régimen privado, lo anterior de conformidad con el artículo 91 de la Ley 795 de 2003 y el Decreto 4819 de 2007 (modificado varias veces, siendo la última reforma la contenida en el Decreto 033 de 2015) y lo establecido en el artículo 1° del Decreto 4819 de 2007, que señala que: *"Central de Inversiones S. A. - CISA es una sociedad comercial de economía mixta del orden nacional, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, de naturaleza única,* ***sujeta en la celebración de todos sus actos y contratos, al régimen de derecho privado****" (Subrayado fuera de texto).*Conforme con las normas antes mencionadas, se evidencia que la ley le confirió a Central de Inversiones S.A. - CISA, el atributo de *"naturaleza única",* situación que la excluyó de la obligatoriedad de dar aplicación a las normas generales de derecho público en materia de celebración de actos y contratos, excepto la contratación directa en contratos interadministrativos que celebra con las diferentes entidades públicas de cualquier orden o rama para el cumplimiento de su objeto social y que se enmarcan en lo previsto en el literal c) del numeral 4 4 del artículo 2° de la Ley 1150 de 2007. Bajo este contexto y en cuanto a la liquidación de los contratos, CISA contempla en su manual de contratación que procurará la liquidación de los mismos con el fin de declarar el paz y salvo correspondiente. En esa medida, la Entidad se encuentra liquidando los contratos de conformidad con lo contemplado en el Manual de Contratación y no ha perdido la competencia para tal efecto, en tanto se reitera no le aplican las normas del derecho público.

Nota 3: se adjunta anexo número 17, Contratos CISA 2021.

Modalidad de Contratación	Objetos Contractuales	No. Del proceso	No. del Contratos derivado	Valor Total (Millones de pesos)	Link del Secop	Estado*
VIGENCIA FISCAL 2022						
Contratación Directa	El CONTRATISTA se obliga con CISA a prestar sus servicios profesionales de asesoría legal en las áreas de Derecho Civil y Comercial, a revisar y apoyar al área jurídica de CISA, en la elaboración y contestaciones de demandas, recursos o cualquier otro tipo de escritos que la Entidad requiera dentro de los procesos judiciales en los que sea parte en dichas especialidades.	001-2022	No aplica	$ 99,450,000	* Ver nota	EN EJECUCIÓN
	EL CONTRATISTA se obliga con CISA a prestar sus servicios para el apoyo logístico, infraestructura, organización y desarrollo de las actividades programadas en el marco del Plan Anual de Seguridad, Salud en el Trabajo y el Plan Anual de Bienestar para la vigencia 2022, conforme al requerimiento que en este sentido efectúe el Supervisor del contrato.	002-2022	No aplica	$ 142,240,000	* Ver nota	EN EJECUCIÓN
	EL CONTRATISTA se obliga a proveer una herramienta tecnológica que permita a CISA, entre otros aspectos, el uso de una licencia de software para la administración integral de la cartera del Fondo Nacional del Ahorro o de nuevas carteras hipotecarias que CISA llegase a adquirir, conforme a la cotización.	003-2022	No aplica	$ 100,000,000	* Ver nota	NO HA INICIADO EJECUCIÓN.
Procesos de selección (licitación, concurso, mínima cuantía, selección abreviada, subastas).	Celebrar un contrato de arrendamiento de un inmueble, oficina o local, cuya destinación será para el funcionamiento de la Gerencia Zona Andina en la ciudad de Medellín, Antioquia, con el propósito de desarrollar su objeto social.	Concurso Público 001-2022	No aplica porque el concurso se terminó de manera anticipada.	$1.521.657.265	* Ver nota	TERMINADO ANTICIPADAMENTE.

(*) Nota 1: Colombia Compra Eficiente – Secop II- para efectos de consultar cada proceso de contratación tiene habilitado un espacio, al cual se accede dando clic al siguiente link: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

Nota 2: se adjunta anexo número 18, Contratos CISA 2022.

Ordenes de servicio (Diferentes a las generadas a través de Colombia compra eficiente)

Modalidad de Contratación	Objetos Contractuales	No. Del proceso	No. del Contratos derivado	Valor Total (Millones de pesos) ***	Link del Secop	Estado
VIGENCIA FISCAL 2018						
Contratación Directa	Atender mantenimiento de tres (3) cortinas verticales de la sede cisa Medellín, limpieza y arreglo de dos (2) rieles.	OS - 220 – 2018	N/A	$ 503,100	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Recarga y mantenimiento, revisión y cambio anual de extintores ubicados en la sucursal Medellín, cumplimiento manual 018	OS - 221 – 2018	N/A	$ 546,572	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Se requiere desarrollar actividad de bienestar para el personal de Medellín, de acuerdo con lo consagrado en el manual 15, numeral 2.1., política de calidad en mi trabajo, actividad que permitirá la integración, fortalecimiento de nuestro equipo de trabajo.	OS - 222 – 2018	N/A	$ 1,500,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Se requiere contratar una firma especializada en avalúos, con el fin de realizar el avaluó comercial de las instalaciones de la zona caribe, permitiendo así conocer el valor comercial del inmueble y de esta forma poder actualizar el valor en libros.	OS-305-2018 BAQ	N/A	$ 1,130,500	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Se requiere contratar una firma especializada en avalúos, con el fin de realizar el avalúo comercial de los bienes muebles que fueron entregados en dación de Gilda fuentes SAS	OS-306-2018 BAQ	N/A	$ 833,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Atender la compra de 5 extintores de co2 de 10 libras para ser instalados en las oficinas de la sucursal Cali	OS-253-2018 CLO	N/A	$ 1,309,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Contratar el servicio de maquetación y diseño de soluciones tecnológicas en ambiente web. Requeridos por los proyectos de base tecnológica que se desarrollan en la fábrica de software de cisa.	OS-026-2018	N/A	$ 36,414,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Se hace necesario adquirir dos (2) certificados secure site para prometeo.cisa.gov.co y vpn.cisa.gov.co	OS-027-2018	N/A	$ 4,119,185	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Realizar el proceso de transporte, almacenamiento, manejo, tratamiento y disposición final de residuos sólidos eléctricos, electrónicos y de telecomunicaciones (raee), además de residuos peligrosos como tóner y lámparas fluorescentes.	OS-028-2018	N/A	$ 654,500	* Ver nota	** Ver nota

Contratación Directa	Realizar la evaluación de riesgo psicosocial a todo el personal contratado por central de inversiones s., según lo establecido en la resolución 2646 del 17 de julio de 2008 emitido por el ministerio de la protección social.	OS-029-2018	N/A	$ 9,073,750	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Contratar la renovación de cinco (5) licencias para el soporte y mantenimiento del dataproctector de la entidad por un periodo de doce (12) meses.	OS-030-2018	N/A	$ 12,780,585	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Instalar una (1) máquina dispensadora de bebidas calientes y una (1) máquina dispensadora de snacks para ubicar en la zona del star coffee de la compañía, con el fin de cumplir con los incentivos establecidos en el marco efr - empresa familiarmente responsable. No obstante, lo anterior, la compañía cubrirá a los funcionarios únicamente el consumo de café en horarios establecidos en las especificaciones técnicas.	OS-031-2018	N/A	$ 15,470,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El proveedor se compromete a realizar el mantenimiento preventivos y correctivos que requiera las máquinas dispensadoras, y responder por la calidad del producto y servicio en caso de inconformidades que se presenten en el uso del mismo.	OS-032-2018	N/A	$ 3,180,870	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Prestar los servicios de mantenimiento preventivo del sistema de aires acondicionados ubicados en las instalaciones de dirección general y sucursal Bogotá de central de inversiones s.a.	OS-033-2018	N/A	$ 5,691,947	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Prestar los servicios de mantenimiento correctivo del sistema de aires acondicionados ubicados en las instalaciones de dirección general y sucursal Bogotá de central de inversiones s.a.	OS-035-2018	N/A	$ 39,061,750	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Contratar el servicio de impresión de piezas en diferentes formatos, manuales, pendones y compra de material pop y demás elementos impresos que requiera la entidad.	OS-036-2018	N/A	$ 17,314,500	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Se requiere la compra de cinco (5) impresoras para las sucursales a nivel nacional y la dirección general de cisa.	OS-037-2018	N/A	$ 1,846,880	* Ver nota	** Ver nota

Contratación Directa	Realizar la evaluación de los niveles de iluminación en cisa teniendo en cuenta el reglamento técnico de iluminación y alumbrado público - retilap para las sucursales de Bogotá d.c., dirección general y barranquilla, con el fin de determinar si la iluminación se encuentra en los niveles establecidos de acuerdo con la labor realizada y de conformidad con la normatividad colombiana. Así mismo formular un plan de acuerdo con los resultados obtenidos, a fin de que en el futuro contribuyan al mejoramiento del nivel de iluminación en aquellos puestos donde sea requerido.	OS-038-2018	N/A	$ 7,459,515	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Se hace necesario adquirir un (1) certificado digital secure site pro with ev por un periodo de dos (2) años.	OS-039-2018	N/A	$ 15,211,294	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Realizar la adquisición de dos (2) computadores i Mac 27 pulgadas retina 5k y dos (2) tabletas digitalizadoras wacom para el cumplimiento de las actividades de los desarrolladores web de la entidad.	OS-040-2018	N/A	$ 34,986,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Proveer el servicio integral de soporte de impresión para la plataforma de máquinas de propiedad de cisa. Incluye visitas preventivas y correctivas, toner y suministros (kit y rodillos)	OS-041-2018	N/A	$ 18,445,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Diseñar y establecer una plataforma con la marca de central de inversiones s.a. que cuente con una base de datos actualizada y robusta de hojas de vida que permita cubrir las vacantes en el menor tiempo posible y con el mayor ajuste a los perfiles requeridos.	OS-042-2018	N/A	$ 4,760,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Aplicación de pruebas de selección de valoración y análisis a ejecutivos de alto nivel, con el objetivo de determinar el cumplimiento de las competencias relacionadas al perfil laboral.	OS-043-2018	N/A	$ 1,632,680	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Realizar el mantenimiento correctivo del motor de la bomba de succión y la membrana del tanque de agua que contribuye a la alimentación de agua potable de la entidad.	OS-044-2018	N/A	$ 595,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Realizar un diagnóstico avanzado de la planta eléctrica y el generador de central de inversiones estableciendo concepto de operación, medidas correctivas mecánicas - eléctricas, seguridad y salud en el trabajo del equipo.	OS-045-2018	N/A	$ 34,569,500	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Estableciendo las piezas de gran impacto en desgaste que generaran posible mantenimiento correctivo y mediante concepto de operación el plan de mantenimiento preventivo de la máquina.	OS-046-2018	N/A	$ 20,000,000	* Ver nota	** Ver nota

Contratación Directa	Realizar la construcción de componentes .net para el desarrollo del proyecto de venta permanente - comercialización electrónica	OS-047-2018	N/A	$ 333,200	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Realizar sensibilización y formación en gestión del riesgo, la cual permita afianzar los conceptos de administración de riesgos tanto en la alta dirección, equipo operativo y la gerencia de planeación como líder metodológico en lo relacionado con los riesgos de corrupción, operativos y seguridad de la información.	OS-048-2018	N/A	$ 10,000,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Compra de extintores de tipo agua capacidad 2.5, para cumplir con los programas de entrenamiento y capacitación para planes de contingencia en los aspectos sanitarios vinculados a urgencias o desastres.	OS-049-2018	N/A	$ 31,416,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Realizar la elaboración del avalúo comercial de joyería de propiedad de la Dian, con el fin de surtir el proceso de subasta durante el mes de diciembre de 2018, de acuerdo al cronograma autorizado por la entidad.	OS-050-2018	N/A	$ 8,163,400	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Diseñar y construir los servicios de conexión para WordPress y la personalización de la plantilla para la solución intranet de la entidad en un periodo de cuatro (4) meses.	OS-051-2018	N/A	$ 2,198,168	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Realizar la compra de dos (2) licencias de adobe cc por un periodo de un (1) año, para el desarrollo de las funciones propias de los desarrolladores de software web de la entidad.	OS-052-2018	N/A	$ 25,473,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Contratar una empresa que nos preste el servicio de revisión y recertificación de los puntos de anclaje, escaleras, línea de vida y barandas para cubrir todos los puntos controlando de esta manera lo que represente riesgo inminente de caída.	OS-053-2018	N/A	$ 34,000,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Arrendamiento de la infraestructura tecnológica en modalidad de IaaS por un periodo de doce meses.	OS-054-2018	N/A	$ 40,103,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Realizar la evaluación y medición de competencias blandas 360°, felicidad corporativa y así generar el plan de acción de la gestión del talento humano para la vigencia 2019.	OS-055-2018	N/A	$ 3,911,475	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Realizar el suministro de gráficos, instalación, desinstalación, transporte de vallas, con el fin de promocionar los predios de inventario de la sucursal Bogotá.	OS-056-2018	N/A	$ 1,392,300	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Compra de una licencia Balsamiq cloud para veinte (20) proyectos y una (1) licencia de izeasy para diez (10) proyectos, con un espacio de 1 gb de almacenamiento	OS-057-2018	N/A	$ 595,000	* Ver nota	** Ver nota

Contratación Directa	Comprar una (1) electrobomba para el suministro de agua, desde el tanque de cubierta a los diferentes pisos de la entidad.	OS-058-2018	N/A	$ 13,599,999	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Realizar la compra de dos (2) firmas digitales las cuales son utilizadas para firmar los certificados de la secretaría de hacienda en Bogotá d.c.	OS-059-2018	N/A	$ 8,806,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Realizar el adecuado soporte y mantenimiento de la infraestructura tecnológica de servidores, almacenamiento y networking de la entidad.	OS-060-2018	N/A	$ 7,604,100	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Atender el mantenimiento preventivo estipulado en el plan de mantenimiento de cisa para la planta eléctrica perking, con el fin de asegurar el suministro de energía a las instalaciones de central de inversiones cuando se requiera.	OS-061-2018	N/A	$ 8,379,493	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Atender el mantenimiento correctivo de respuesta inmediata a la planta eléctrica perking, con el fin de asegurar el suministro de energía a las instalaciones de central de inversiones cuando se genere el evento.	OS-062-2018	N/A	$ 19,955,839	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Renovación anual mantenimiento software solución el cual es utilizado por la jefatura de mejoramiento continuo.	OS-063-2018	N/A	$ 41,405,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Realizar la renovación del mantenimiento del software de generación de paz y salvos en línea a través de la página web de central de inversiones s.a.	OS-064-2018	N/A	$ 5,105,100	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Realizar evaluaciones médicas de ingreso, egreso y/o post incapacidad, determinando las condiciones de salud física antes y después de su retiro de las tareas o funciones asignadas a la empresa. Adicionalmente realizar exámenes médicos ocupacionales periódicos con el fin de monitorear la exposición a factores de riesgo e identificar, en forma precoz, posibles alteraciones temporales, permanentes o agravadas del estado de salud del trabajador, ocasionadas por la labor o por la exposición al medio ambiente de trabajo,	OS-065-2018	N/A	$ 37,160,130	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Realizar suministro mensual de cajas de archivo de referencia x-300 de doble pared para el almacenamiento del archivo de cisa.	OS-066-2018	N/A	$ 38,806,578	* Ver nota	** Ver nota

Contratación Directa	Realizar la adquisición del servicio de la plataforma novasec para la gestión y continuidad de los servicios del sistema de gestión de seguridad de la información y la arquitectura de sistemas de la entidad, que permita realizar de forma eficaz y eficiente la gestión integral de la seguridad de la información y la gestión de la estrategia de ti para contar con información asertiva para la toma de decisiones.	OS-067-2018	N/A	$ 21,341,730	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Renovar las licencias de la plataforma antivirus de la entidad (cylance, con oprtics y mcafee dlp) por un periodo de doce (12) meses.	OS-068-2018	N/A	$ 12,558,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Soporte y mantenimiento de la plataforma antivirus de la entidad (cylance, optics y mcafee dlp) por un periodo de doce (12) meses.	OS-069-2018	N/A	$ 30,000,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga con cisa a prestar el servicio de área protegida, para todo el personal que se encuentre dentro de la compañía, ya sean empleados, visitantes, clientes, proveedores, etc., en cualquier evento o imprevisto que sucedan a cualquier hora en las oficinas de la dirección general y en las sucursales barranquilla, Medellín y Cali.	OS-070-2018	N/A	$ 2,142,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Realizar la renovación del mantenimiento de las licencias de monitoreo de base de datos con IBM y además adquirir una bolsa de 40 horas para soporte de la herramienta.	OS-071-2018	N/A	$ 3,570,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Realizar el mantenimiento preventivo de los equipos de la red hidráulica que contribuyen con el suministro de agua a la sede de la dirección general.	OS-072-2018	N/A	$ 9,694,659	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Realizar el mantenimiento correctivo de los equipos de la red hidráulica cuando sea necesario por un año o error en el funcionamiento de manera inmediata, ya que los equipos contribuyen con el suministro de agua a la sede dirección general.	OS-073-2018	N/A	$ 11,900,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Realizar el mantenimiento correctivo con el fin de corregir condiciones, defectos, daños y reparaciones pertinentes a todo el sistema del vehículo, con el fin de asegurar el correcto funcionamiento, presentación visual y medidas de seguridad para el uso del mismo.	OS-074-2018	N/A	$ 2,629,900	* Ver nota	** Ver nota

(*) Nota 1: Para la vigencia 2018 se debe indicar que no se encuentran publicados los contratos en SECOP I ni en SECOP II, en la medida que CISA recibió comunicación por parte de Colombia Compra Eficiente de fecha 27 de septiembre de 2017 en la que se indicó lo siguiente*: "…, Colombia Compra Eficiente deshabilitará el 15 de diciembre de 2017 la funcionalidad de creación de nuevos procesos en el SECOP I para CISA – Central de Inversiones S.A. salvo para la creación y gestión de alianzas público privadas, …".* Luego, se recibió, la Circular Externa No. 1 de 2019, en la que se indicó que*: "A partir del 1 de enero de 2020, todos los procesos de contratación de las entidades relaciones en el Anexo 1 de esta circular deberán gestionarse, exclusivamente, en el SECOP II. La medida aplica para los procesos de contratación que se inicien a partir del*

1 de enero de 2020, en todas las modalidades …. Asimismo, aplica para la publicación del Plan Anual de Adquisiciones de 2020 y para todos los procesos de contratación que inicien las entidades que tienen un régimen especial de contratación." Al respecto, se precisa que CISA se encontraba dentro del listado de Entidades relacionadas en el Anexo 1 y que ambos documentos se anexan al presente informe.

(**) Nota 2: La entidad no liquida ordenes de servicio (contratos suscritos por cuantía inferior a 50 SMMLV incluido impuestos en cada vigencia). Las ordenes de servicio/compra no incluyen cláusula de liquidación.

(***) Nota 3: *Valor con IVA y demás impuestos incluidos.*

Nota 4: se adjunta anexo número 19, Ordenes de Servicio CISA 2018.

Modalidad de Contratación	Objetos Contractuales	No. Del proceso	No. del Contratos derivado	Valor Total (Millones de pesos) ***	Link del Secop	Estado*
VIGENCIA FISCAL 2019						
Contratación Directa	Arrendamiento bodega elementos bienes muebles recibidos por sociedades en liquidación	OS - 223 - 2019	N/A	$ 1,847,832	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Continuar con la distribución de las facturas de la cartera administrada por central de inversiones s.a. a isvimed área metropolitana del valle de aburra, se requiere la contratación del servicio de recibo y entrega puerta a puerta de la facturación mensual como también la de alistamiento de los documentos entregados por cisa.	OS - 224 - 2019	N/A	$ 35,700,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Contratar servicio de alojamiento para los funcionarios directivos de central de inversiones s.a y/o aquellos designados para el cumplimiento de sus funciones y de los objetivos propuestos por la compañía en su operación comercial y de funcionamiento	OS - 225 - 2019	N/A	$ 6,158,250	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Contratar servicio de alojamiento para los funcionarios de central de inversiones s.a y/o aquellos designados para el cumplimiento de sus funciones y de los objetivos propuestos por la compañía en su operación comercial y de funcionamiento	OS - 226 - 2019	N/A	$ 4,780,230	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Con el fin de dar cumplimiento de los objetivos propuestos por la compañía para la venta de los inmuebles de propiedad de central de inversiones localizados en los departamentos de Antioquía, caldas, Risaralda, armenia, choco y norte del valle y además el de propender por una publicitación para ventas agiles de los inmuebles, se requiere almacenamiento, adecuación, mantenimiento, elaboración, montaje y desmonte de vallas publicitarias que cumplan con los requisitos establecidos por cisa.	OS - 227 - 2019	N/A	$ 17,850,000	* Ver nota	** Ver nota

Contratación Directa	De acuerdo a las políticas establecidas en la cn 024 - y efr, políticas y procedimientos de gestión del talento humano, las que comprenden además actividades descritas en el alcance de la misma circular normativa interna y que contiene en la de formación y bienestar numerales 5.2 y 5.14 ibidem, se busca fortalecer a través de las actividades de bienestar y desarrollo un crecimiento individual, profesional y de familia para que se refleje en el mejoramiento de los propósitos de la sucursal Medellín con la aplicación de los objetivos estratégicos de la compañía	OS - 228 - 2019	N/A	$ 8,330,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Se solicita proveedor para desarrollar las actividades preventivas y correctivas de obra civil y eléctrica menor de los inmuebles adscritos a la sucursal Medellín para garantizar el correcto mantenimiento y sostenibilidad del inventario de inmuebles para asegurar su valor	OS - 229 - 2019	N/A	$ 42,245,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Orden de servicio para contratación de proveedor para el desarrollo de interventoría de obra civil para el cumplimiento del presupuesto de la obra y su debida ejecución en la canalización de aguas lluvias de los inmuebles id 18552 al 18568, ubicados en el municipio de pacora, departamento de caldas, los cuales, de acuerdo con sentencia del 11 de abril de 2019 expedida por el consejo de estado, sala de lo contencioso administrativo bajo el radicado no. 17001233300020170054l-02, sentencian a central de inversiones s.a a la realización de obras civiles para la debida canalización de aguas lluvias en los inmuebles, ubicados en el municipio de pacora, departamento de caldas.	OS - 230 - 2019	N/A	$ 22,676,471	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	De acuerdo con las políticas establecidas en el manual 018 - sistema de gestión y seguridad en el trabajo numeral 8.2.9 del mantenimiento preventivo de instalaciones y equipos concordante con las cn 001 “política y procedimientos para la gestión administrativa y suministros” mantenimiento preventivo de equipos, es necesario realizar la intervención de mantenimiento, revisión y cambio de equipos extintores relacionados en el anexo 012 del manual en mención. Siendo los siguientes:	OS - 231 - 2019	N/A	$ 640,220	* Ver nota	** Ver nota

Contratación Directa	Orden de servicio para contratación de proveedor para realizar los estudios previos y determinar los diseños y las obras para cumplir con lo ordenado en la sentencia no. Del 11 de abril de 2019 expedida por el consejo de estado, sala de lo contencioso administrativo, en los inmuebles identificados con los id 18552 al 18567	OS - 232 - 2019	N/A	$ 32,586,960	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Atender el arriendo de una (1) bodega de capacidad de 1.20 m3 aproximadamente, para los bienes muebles que le fueron adjudicados a cisa dentro de trámite de reorganización empresarial de la sociedad Gilda fuente SAS, los cuales a la fecha se encuentran bajo la custodia de la sociedad deudora. Se deja claro que en el momento en que se vendan los bienes, se dejará de cancelar el bodegaje.	OS-301-2019 BAQ	N/A	$ 1,904,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Contratar servicio de alojamiento en la ciudad de barranquilla para los funcionarios de central de inversiones s.a y/o aquellos designados para el cumplimiento de sus funciones y de los objetivos propuestos por la compañía en su operación comercial y de funcionamiento.	OS-302-2019 BAQ	N/A	$ 8,544,200	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Es necesario realizar a los aires acondicionados centrales y minisplit de la sede de la sucursal barranquilla mantenimiento preventivo mensualmente y correctivo cuando se requiera, para garantizar su correcto funcionamiento y conservación a fin de poder generar un clima confortable, el cuales es indispensable para la productividad del talento humano y la adecuada atención a los clientes.	OS-303-2019 BAQ	N/A	$ 9,996,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Contratar servicio de alojamiento en la ciudad de Cartagena para los funcionarios de central de inversiones s.a y/o aquellos designados para el cumplimiento de sus funciones y de los objetivos propuestos por la compañía en su operación comercial y de funcionamiento.	OS-304-2019 BAQ	N/A	$ 10,745,700	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Con el propósito de dar cumplimiento al programa de capacitación y bienestar dirigido a los empleados de la sucursal barranquilla y sus familias se hace necesario la contratación de apoyo logístico para cada una de las actividades.	OS-305-2019 BAQ	N/A	$ 16,660,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Se hace necesario contratar los servicios de fumigación de las diferentes áreas de la sede de la sucursal barranquilla con el fin de mantenerla libre de plagas, insectos voladores y rastreros para prevenir posibles enfermedades.	OS-306-2019 BAQ	N/A	$ 678,300	* Ver nota	** Ver nota

Contratación Directa	Se requiere realizar el mantenimiento a cuatro extintores de tipo Solkaflam en la sede de la sucursal barranquilla para garantizar el cumplimiento de las normas de seguridad y protección en caso de un incendio incipiente.	OS-307-2019 BAQ	N/A	$ 142,800	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Se requiere contratar una firma especializada en avalúos, con el fin de realizar el avalúo comercial de las instalaciones de la zona caribe, permitiendo así conocer el valor comercial del inmueble y de esta forma poder actualizar el valor en libros.	OS-308-2019 BAQ	N/A	$ 690,200	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Conforme a la cláusula sexta, parágrafo sexto del convenio cm-023-2016 entre uariv-frv y cisa, se solicita proveedor para suministro de vidrio de ventana del inmueble con id 19163 - apartamento 1301 ubicado en el edificio Cartagena princess en la ciudad de Cartagena de propiedad de la uariv, con el fin de garantizar el correcto mantenimiento y sostenimiento del bien, necesario para el perfeccionamiento de su comercialización. El señor juan Carlos arias Ramirez supervisor de la uariv-frv autoriza a cisa la compra y el cobro como gasto reembolsable.	OS-309-2019 BAQ	N/A	$ 661,640	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Suministrar, instalar, desmontar, transportar, trasladar, arreglar, reparar y tramitar permisos de vallas publicitarias, avisos y pendones para la señalización de los inmuebles del inventario de cisa y sae de la sucursal de Cali.	OS-251-2019	N/A	$ 23,800,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Atender el alojamiento en la ciudad de Cali para los funcionarios de central de inversiones s.a y/o aquellos designados para el cumplimiento de sus funciones y de los objetivos propuestos por la compañía en su operación comercial y funcionamiento categoría i (vicepresidentes, directores, gerentes, jefes de áreas, abogado sénior, ejecutivo sénior, coordinadores).	OS-252-2019	N/A	$ 5,140,800	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Alojamiento en la ciudad de Cali para los funcionarios de central de inversiones s.a y/o aquellos designados para el cumplimiento de sus funciones y de los objetivos propuestos por la compañía en su operación comercial y funcionamiento categoría ii (analista, ingeniero, abogado junior, ejecutivo junior, asesor, gestores)	OS-253-2019	N/A	$ 5,140,800	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Realizar las actividades de capacitación y bienestar a los colaboradores de la sucursal Cali y sus familias según el plan de bienestar	OS-254-2019	N/A	$ 19,040,000	* Ver nota	** Ver nota

Contratación Directa	Compra de 7 puestos de trabajo, 4 puestos rectos de 1.20 x 0.60, 3 puestos en l de 1.50 x 1.50 y 2 vidrios de 0.55 x 0.40 para ubicar a 4 gestores de cobranza, 2 asesores comerciales y 1 judicante.	OS-255-2019	N/A	$ 3,332,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Realizar el servicio de fumigación dos veces al año en la oficina 11-03 del edificio centro financiero la ermita donde opera la sucursal Cali.	OS-256-2019	N/A	$ 188,020	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Atender el servicio de mantenimiento de 5 extintores de gas carbónico co2 de 5 libras los cuales pertenecen a la sucursal Cali	OS-257-2019	N/A	$ 89,250	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Central de Inversiones S.A. requiere un proveedor que preste el servicio de litografía para procesos de impresión, encuadernación, diseño, suministro o demás.	OS-001-2019	N/A	$ 6,300,455	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Prestar en dos (2) veces el servicio de desinsectación y desinfección para el control preventivo de insectos voladores, rastreros, hongos, virus, bacterias, como también el servicio de limpieza y desinfección de tanques para el depósito de agua con su respectivo análisis físico químico una (1) vez, en la sede Dirección General y Sucursal Bogotá de CISA - calle 63 N° 11 - 09	OS-002-2019	N/A	$ 1,999,200	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Realizar la compra de dos (2) firmas digitales las cuales son utilizadas para firmar los certificados de la secretaría de Hacienda en Bogotá D.C.	OS-003-2019	N/A	$ 476,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Arrendamiento de infraestructura tecnológica en modalidad de IAAS por un periodo de 12 meses para garantizar el servicio de software estado a FINAGRO.	OS-004-2019	N/A	$ 20,364,351	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Realizar el soporte del aplicativo AURORA NOMINA por seis (06) meses.	OS-005-2019	N/A	$ 4,399,192	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Prestar el servicio de alojamiento en la ciudad de Bogotá para los funcionarios de CISA que lleven a cabo comisiones.	OS-006-2019	N/A	$ 11,900,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Realizar el retiro, limpieza e instalación de películas de protección UV a las respectivas ventanas de la Dirección General y sucursal Bogota de la entidad central de inversiones S.A.	OS-007-2019	N/A	$ 7,908,562	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Suministrar de elementos, materiales, utensilios y herramientas de ferretería en general para la Dirección General y la Sucursal Bogotá por un término de 12 meses.	OS-008-2019	N/A	$ 20,230,000	* Ver nota	** Ver nota

Contratación Directa	El contratista se obliga con CISA a realizar las pruebas psicotécnicas COMPETEA, BIP Y CPS en modalidad Online, y entregar el material para la realización e interpretación de las pruebas proyectivas Wartegg 16 campos, HTP y Test de Figura Humana, que permitan identificar las competencias requeridas y rasgos de personalidad para los diversos cargos vacantes de la compañía, y así seleccionar a los candidatos idóneos en los niveles directivos y gerenciales, estratégicos y tácticos, y de manejo de recursos.	OS-009-2019	N/A	$ 15,379,500	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Central de Inversión requiere realizar la compra de pasamanos y barandas para los diferentes puntos críticos, donde existe riesgos de caída o deslizamiento.	OS-010-2019	N/A	$ 5,138,420	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Se requiere contratar suministro de Bonos canjeables única y exclusivamente para compra de vestuario y/o calzado, correspondiente a la dotación del 2017 para los funcionarios de CISA que tienen este derecho según lo establecido en la ley colombiana.	OS-011-2019	N/A	$ 33,054,660	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Realizar el avalúo comercial a 36 obras de arte de propiedad de Central de Inversiones S.A.	OS-012-2019	N/A	$ 6,426,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Realizar el mantenimiento preventivo a la red hidrosanitaria y aparatos sanitarios de Central de Inversiones S.A.	OS-013-2019	N/A	$ 5,797,500	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Soporte bajo demanda de cableado estructurado a nivel nacional para realizar reubicación de puestos, creación, movimientos, reparación de fallas, según los requerimientos de la organización, de acuerdo a los servicios cotizados.	OS-014-2019	N/A	$ 41,055,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a prestar el servicio de estudios de seguridad de ingreso para personal nuevo a nivel nacional, contemplados en la circular normativa 24 como parte del proceso de selección.	OS-015-2019	N/A	$ 6,755,970	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de materiales y componentes eléctricos como (Bombillos, tubos, balastos, cintas, cables, etc.) los cuales se hacen necesarios para adelantar las labores que la Gerencia de Recursos requiera en la vigencia 2019.	OS-016-2019	N/A	$ 13,090,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Proveer a CISA el servicio de construcción de Scripts en el Gestor de contenidos CMS UMBRACO para el consumo de servicios WEB con origen en sistemas de información de la Entidad. Para efectos de lo anterior, el contratista asignará un desarrollador con la experiencia y capacidad para desarrollar las labores requeridas.	OS-017-2019	N/A	$ 39,270,000	* Ver nota	** Ver nota

Contratación Directa	Realizar la entrega de 23500 pares de tapas laegajadoras tamaño oficio y 1500 tapas legajadoras tamaño carta para los procesos de alistamiento de cartera de CENTRAL DE INVERSIONES S.A.	OS-018-2019	N/A	$ 36,608,151	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El Contratista se obliga con CISA a suministrar dos (2) licencias de PARALEXLLX para MAC y una (1) licencia de VIDEOSCRIBE por un periodo de doce (12) meses, con el propósito de de realizar virtualización de sistemas operativos Windows en MAC, y así poder realizar publicaciones en IOS y garantizar el desarrollo en ambos sistemas operativos.	OS-019-2019	N/A	$ 1,125,443	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga con CISA a prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo en modalidad 24 horas con respuestas para tres (3) UPS de la Entidad en las sucursales Medellín, Barranquilla y Cali, de acuerdo con las fechas que para el efecto programen las partes.	OS-020-2019	N/A	$ 14,922,600	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga con CISA a prestar el servicio de ampliación de la mesa de juntas y entregar cuatro sillas ergonómicas según especificaciones técnicas.	OS-021-2019	N/A	$ 19,243,162	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a prestar el servicio de estudios de seguridad a nivel nacional al personal que Central de Inversiones S.A. indique, contemplados en la circular normativa 24 como parte del proceso de selección.	OS-022-2019	N/A	$ 24,571,120	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a realizar el avalúo comercial de las instalaciones de Central de Inversiones - Dirección General y Sucursal Bogotá, permitiendo así reconocer el valor comercial del inmueble, con el fin de actualizar el valor en libros y el valor del seguro.	OS-023-2019	N/A	$ 3,570,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El Contratista se obliga con CISA a realizar la auditoría de seguimiento al modelo EFR - EMPRESA FAMILIARMENTE RESPONSABLE.	OS-024-2019	N/A	$ 3,175,970	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a realizar el levantamiento topográfico del predio identificado como Lote Quintana de Guadualito - localizado en la vereda San Antonio del municipio de Mariquita - Tolima (ID-16877) y del predio ubicado en la ciudad de Bogotá en la AK 7 #166 - 51 int 1(ID-17180)	OS-025-2019	N/A	$ 10,591,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Prestar los servicios profesionales para realizar la actualización de los modelos de valoración para 5 compañías en las que CISA u otras entidades públicas tienen participación y entregar los respectivos informes.	OS-026-2019	N/A	$ 10,100,000	* Ver nota	** Ver nota

Contratación Directa	CISA requiere contar con el servicio de diagnóstico, mantenimiento y suministro de partes para garantizar el correcto funcionamiento de la infraestructura tecnológica, debido a las fallas en la librería MSL6000 y en la unidad de almacenamiento EVA3000 y EVA6500.	OS-027-2019	N/A	$ 16,279,200	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Teniendo en cuenta las diferentes actividades que desarrolla la compañía hacia sus funcionarios, se hace necesario contar con servicios institucionales de logística e infraestructura necesarios para la realización de actividades de formación, desarrollo y capacitación a funcionarios que laboren en Central de Inversiones S.A.	OS-028-2019	N/A	$ 40,999,999	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a realizar el proceso de inspección y certificación de la puerta automática ubicada en el edificio de Central de Inversiones S.A. bajo la norma 5926 – 3 puertas automáticas y eléctricas.	OS-030-2019	N/A	$ 273,700	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Prestar los servicios profesionales en sicología especializada en el área ocupacional para coordinar, asesorar, acompañar y desarrollar los planes de intervención en salud mental en promoción y prevención hasta de segundo nivel para los funcionarios de planta de CISA, para tratar temas o necesidades específicas propias y/o del núcleo familiar, que impacten el balance de la vida laboral, familiar o personal. Así como asesorar a la Gerencia de Recursos en el programa de vigilancia epidemiológica de la Entidad.	OS-031-2019	N/A	$ 10,115,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El CONTRATISTA se obliga con CISA a prestar sus servicios para realizar avalúo forestal (arboles maderables) en una extensión aproximada de 8,5 hectáreas, las cuales se encuentran ubicadas en el municipio de Frontino - Antioquia, en el inmueble identificado con el ID 16569, con el fin de determinar los productos potenciales de la madera y sus valores actuales en el mercado.	OS-032-2019	N/A	$ 8,330,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a suministrar e instalar baterías 240/120 VAC ETAON para las sucursales de Medellín, Cali y Barranquilla, con el ánimo de proteger las máquinas de la operación en caso de falla de fluido eléctrico comercial.	OS-033-2019	N/A	$ 7,711,200	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Cisa requiere recuperar los datos ssd marca Samsung serial 0578, por fallo físico en circuitos electrónicos que impiden acceso a los datos.	OS-034-2019	N/A	$ 4,760,000	* Ver nota	** Ver nota

Contratación Directa	Contratar el suministro de bonos canjeables única y exclusivamente para compra de vestuario y/o calzado, correspondiente a la dotación del 2019 para los funcionarios de CISA, que tiene este derecho según lo establecido en la ley colombiana.	OS-035-2019	N/A	$ 41,102,260	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a determinar el avalúo de los sistemas de información: CONCISA, SIGEP, GESCAM, ZEUS, OLYMPUS, IMC y SIGA con el fin de dar cumplimiento a los requerimientos de la Contraloría General de la Nación.	OS-036-2019	N/A	$ 20,825,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Consultoría de arquitectura empresarial para seguridad de la información, basado en las buenas prácticas como el modelo de seguridad y privacidad de la información (MSPI), la política de gobierno digital y las buenas prácticas de las normas ISO 27001:2013.	OS-037-2019	N/A	$ 39,461,114	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Prestar el servicio de auditoría de seguimiento a las normas ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 Y OHSAS 18001:2007 certificadas en Central de Inversiones S.A.	OS-038-2019	N/A	$ 16,264,920	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a prestar el servicio de estudios de seguridad de ingreso para personal nuevo a nivel nacional, contemplados en la circular normativa 24 como parte del proceso de selección.	OS-039-2019	N/A	$ 14,266,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a prestar el servicio de actualización de las matrices legales en materia ambiental y de seguridad y salud en el trabajo de CISA a nivel nacional.	OS-040-2019	N/A	$ 5,500,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga con CISA a suministrar licencias de utilitarios para fábrica de desarrollo y los diseñadores gráficos de la entidad, necesarias para el desarrollo de las aplicaciones, el control de su ciclo de vida y herramientas de diseño gráfico.	OS-041-2019	N/A	$ 21,004,513	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga con CISA a realizar análisis de vulnerabilidades a cincuenta (50) IP's (Servidores, Switchs, Firewall, Router, Librería, Equipos de escritorio, Pagina Web), lo cual permitirá a CISA identificar las debilidades en cada uno de los dispositivos, además el contratista verificará que las vulnerabilidades sean remediadas de manera eficaz en un Re-test no mayor a 6 meses después de ejecutadas las primeras pruebas.	OS-042-2019	N/A	$ 24,455,416	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Renovar el certificado de firmas digitales para el correcto funcionamiento del WEBSERVICES que CISA tiene con Bancolombia y el proyecto de Banco de Bogotá por dos (2) años.	OS-043-2019	N/A	$ 1,904,000	* Ver nota	** Ver nota

Contratación Directa	Soporte bajo demanda de cableado estructurado a nivel nacional para realizar reubicación de puestos, creación, movimientos, reparación de fallas, según los requerimientos de la organización.	OS-044-2019	N/A	$ 41,404,860	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a realizar el levantamiento topográfico y el replanteo de linderos en campo, de conformidad con los linderos contenidos en los títulos antecedentes que dieron origen jurídico a los predios Yajaira y Pacandé I localizados en el municipio de Fusagasugá departamento de Cundinamarca, identificados con los folios de matrícula inmobiliaria Nos. 157-47564 y 157-26230, en cumplimiento de las obligaciones específicas asumidas por CISA en el CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 021-2019.	OS-045-2019	N/A	$ 4,998,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a realizar la digitalización de planos identificados en antecedentes registrales, parcelaciones o urbanizaciones, ajustar cartografía de levantamientos topográficos existentes y realizar la comparación con planos existentes o disponibles en otras fuentes de información y convertir planos a formato KMZ de los predios que sean priorizados para saneamiento predial.	OS-046-2019	N/A	$ 11,900,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga con CISA a prestar el servicio de simulación de ataques de correo maliciosos que puedan afectar a la Entidad, y realizar capacitaciones en ciberseguridad a todos los funcionarios a nivel nacional con el fin de fortalecer la cultura en temas de seguridad de la información.	OS-047-2019	N/A	$ 14,205,600	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a Instalar una (1) máquina dispensadora de bebidas calientes y una (1) máquina dispensadora de snacks para ubicar en la zona del Star Coffee de la compañía, con el fin de cumplir con los incentivos establecidos en el marco EFR - Empresa Familiarmente responsable. No obstante, lo anterior, la compañía cubrirá a los funcionarios únicamente el consumo de café en horarios establecidos en las especificaciones técnicas. El proveedor se compromete a realizar el mantenimiento preventivos y correctivos que requiera las máquinas dispensadoras, y responder por la calidad del producto y servicio en caso de inconformidades que se presenten en el uso del mismo.	OS-048-2019	N/A	$ 27,855,520	* Ver nota	** Ver nota

Contratación Directa	Renovar el certificado SSL del sitio TEMIS.CISA.GOV.CO dedicado al servicio de la UGPP para 2 años.	OS-049-2019	N/A	$ 7,769,880	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a realizar un estudio técnico de nueve (9) casas de propiedad de CISA, que dé cuenta del estado físico de su estructura, que verifique la viabilidad recuperar las construcciones o realizar la demolición de estas. En caso tal que las construcciones sean recuperables mediante reparaciones, también establecer las cantidades de obras detalladas, los costos asociados, incluyendo los costos de los tramites de obtención de la respectiva licencia urbanística en casa de ser requerida por la autoridad municipal competente.	OS-050-2019	N/A	$ 27,620,512	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga con CISA a suministrar la licencia de librería ASPOSE en su versión OEM para la fábrica de desarrollo de la entidad, necesaria para el desarrollo de las aplicaciones y el control de su ciclo de vida.	OS-051-2019	N/A	$ 15,043,202	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga con CISA a realizar la medición de clima laboral a nivel nacional mediante modalidad virtual - Presencial aplicando el modelo GREAT PLACE TO WORK, lo que permitirá a CISA identificar los aspectos bien valorados y no valorados por sus funcionarios, y así generar el plan de acción que favorezca la mejora del entorno laboral de la entidad.	OS-052-2019	N/A	$ 37,604,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga con CISA a asesorar e implementar el nuevo modelo de compensación variable de Central de Inversiones S.A.,	OS-053-2019	N/A	$ 37,128,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a realizar de un acompañamiento tecnico para realizar el ciclo de auditoría interna de ISO 27001:2013 (32 horas) para el año 2019.	OS-054-2019	N/A	$ 7,327,782	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga con CISA a elaborar un plan de pruebas para la validación de aplicativos, equipos de comunicaciones, esquemas de seguridad y coexistencia de los protocolos IPv4 e IPv6.	OS-055-2019	N/A	$ 28,560,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga con CISA a prestar asesoría profesional en las diferentes iniciativas relacionadas con los planes de continuidad del negocio de CISA a nivel nacional.	OS-056-2019	N/A	$ 39,270,000	* Ver nota	** Ver nota

Contratación Directa	El contratista se obliga con CISA a prestar el servicio de área protegida, para todo el personal que se encuentre dentro de la compañía, ya sean empleados, visitantes, clientes, proveedores, etc.; en cualquier evento o imprevisto que suceda a cualquier hora en las oficinas de Dirección General y en las sucursales Barranquilla, Medellín y Cali.	OS-057-2019	N/A	$ 35,819,280	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga con CISA a prestar el servicio especializado en búsqueda, evaluación y selección de la posición Gerente de Comunicaciones y Mercadeo de la entidad.	OS-058-2019	N/A	$ 22,610,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga con CISA a realizar el servicio de desinstalación de tres vallas publicitarias, y el suministro y cambio de un banner de inmuebles de la sucursal Bogotá.	OS-060-2019	N/A	$ 9,988,454	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga con CISA a realizar la medición de iluminación de 30 puntos ubicados en la Dirección General y Sucursal Bogotá ubicados en la calle 63 N° 11 - 09 y dar las respectivas recomendaciones teniendo como referencia los requisitos establecidos en el reglamento técnico de iluminación y alumbrado público RETILAP, y emitir el respectivo informe.	OS-061-2019	N/A	$ 856,800	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Renovación de la licencia del aplicativo ISOLUCION, soporte y mantenimiento por 12 meses, incluyendo la actualización de versiones, módulos y componentes del aplicativo	OS-062-2019	N/A	$ 11,895,194	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga con CISA a suministrar cinco (5) switches marca Dell para el buen funcionamiento del Rack ubicado en el primer piso de la Dirección General.	OS-063-2019	N/A	$ 26,756,555	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga con CISA a prestar hasta diez (10) horas de soporte para llevar a cabo el cierre de base de datos de AURORA 2019 y apertura de base de 2020.	OS-064-2019	N/A	$ 1,857,590	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga con CISA a prestar el servicio de revisión y recertificación de los puntos de anclaje, escaleras, línea de vida y barandas así controlando de esta manera lo que represente riesgo inminente de caída.	OS-065-2019	N/A	$ 2,263,999	* Ver nota	** Ver nota

Contratación Directa	Realizar la adquisición del servicio de la Plataforma Novasec para la gestión y continuidad de los servicios del sistema de gestión de seguridad de la información y la arquitectura de sistemas de la entidad, que permita realizar de forma eficaz y eficiente la gestión integral de la seguridad de la información y la gestión de la estrategia de TI para contar con información asertiva para la toma de decisiones.	OS-066-2019	N/A	$ 38,979,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Adquirir licencias y soporte de antivirus para todas las estaciones de trabajo y servidores de Central de Inversiones S.A.	OS-067-2019	N/A	$ 40,459,810	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Compra de un (1) token físico para certificado de firma digital utilizada para el aplicativo CETIL.	OS-068-2019	N/A	$ 535,500	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Compra de 450 licencias DLP y 100 licencias de cifrado para dar cumplimiento a la política de seguridad de la Entidad.	OS-069-2019	N/A	$ 40,841,500	* Ver nota	** Ver nota

(*) Nota 1: Para la vigencia 2019 se debe indicar que no se encuentran publicados los contratos en SECOP I ni en SECOP II, en la medida que CISA recibió comunicación por parte de Colombia Compra Eficiente de fecha 27 de septiembre de 2017 en la que se indicó lo siguiente*: "…, Colombia Compra Eficiente deshabilitará el 15 de diciembre de 2017 la funcionalidad de creación de nuevos procesos en el SECOP I para CISA – Central de Inversiones S.A. salvo para la creación y gestión de alianzas público privadas, …".* Luego, se recibió, la Circular Externa No. 1 de 2019, en la que se indicó que*: "A partir del 1 de enero de 2020, todos los procesos de contratación de las entidades relaciones en el Anexo 1 de esta circular deberán gestionarse, exclusivamente, en el SECOP II. La medida aplica para los procesos de contratación que se inicien a partir del 1 de enero de 2020, en todas las modalidades …. Asimismo, aplica para la publicación del Plan Anual de Adquisiciones de 2020 y para todos los procesos de contratación que inicien las entidades que tienen un régimen especial de contratación."* Al respecto, se precisa que CISA se encontraba dentro del listado de Entidades relacionadas en el Anexo 1 y que ambos documentos se anexan al presente informe.

(**) Nota 2: *La entidad no liquida ordenes de servicio (contratos suscritos por cuantía inferior a 50 SMMLV incluido impuestos en cada vigencia). Las ordenes de servicio/compra no incluyen cláusula de liquidación.*

(***) Nota 3: *Valor con IVA y demás impuestos incluidos.*

Nota 4: se adjunta anexo número 20, Ordenes de Servicio CISA 2019.

Modalidad de Contratación	Objetos Contractuales	No. Del proceso	No. del Contratos derivado	Valor Total (Millones de pesos) ***	Link del Secop	Estado*
VIGENCIA FISCAL 2020						
Contratación Directa	Distribución de las facturas de la cartera administrada por central de inversiones s.a. a isvimed área metropolitana del valle de aburra, se requiere la contratación del servicio de recibo y entrega puerta a puerta de la facturación mensual como también la de alistamiento de los documentos entregados por cisa.	MED - 001 - 2020	N/A	$ 30,821,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Arrendamiento bodega elementos bienes muebles recibidos por sociedades en liquidación	MED - 002 - 2020	N/A	$ 1,607,395	* Ver nota	** Ver nota

Contratación Directa	Contratar el suministro de cinco pantallas para protección (barreras de distanciamiento) en la atención a clientes en la sede de la sucursal Medellín, con el fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por el gobierno nacional en materia de bioseguridad y siguiendo las directrices del sst, lo anterior como medida de prevención del contagio por covid-19.	MED - 003 - 2020	N/A	$ 1,363,145	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	De acuerdo con las políticas establecidas en el manual 018 - sistema de gestión y seguridad en el trabajo numeral 8.2.9 del mantenimiento preventivo de instalaciones y equipos concordante con las cn 001 "política y procedimientos para la gestión administrativa y suministros" mantenimiento preventivo de equipos, es necesario realizar la intervención de mantenimiento, revisión y/o cambio de equipos extintores relacionados en el anexo 012 del manual en mención. Siendo los siguientes:	MED - 004 - 2020	N/A	$ 133,280	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	De acuerdo a las políticas establecidas en la cn 024 - y efr, políticas y procedimientos de gestión del talento humano, las que comprenden además actividades descritas en el alcance de la misma circular normativa interna y que contiene en la de formación y bienestar numerales 5.2 y 5.14 ibidem, se busca fortalecer a través de las actividades de bienestar y desarrollo un crecimiento individual, profesional y de familia para que se refleje en el mejoramiento de los propósitos de la zona andina con la aplicación de los objetivos estratégicos de la compañía.	MED - 005 - 2020	N/A	$ 23,800,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Contratar un proveedor que realice lo descrito en las especificaciones técnicas de este documento para el proceso de la selección del proveedor a contratar para realizar obras de emergencia para la debida canalización de aguas lluvias en los inmuebles id: 18552-18553-18554- 18555-18556-18557-18558-18559-18560-18561-18562-18563-18564-18565-18566-18567, ubicados en el municipio de pacora, departamento de caldas.	MED - 006 - 2020	N/A	$ 5,355,000	* Ver nota	** Ver nota

Contratación Directa	Atender el arriendo de una (1) bodega de capacidad de 1.20 m3 aproximadamente, para los bienes muebles que le fueron adjudicados a cisa dentro de trámite de reorganización empresarial de la sociedad Gilda fuente SAS, los cuales a la fecha se encuentran bajo la custodia de la sociedad deudora. Se deja claro que en el momento en que se vendan los bienes, se dejará de cancelar el bodegaje.	OS-301-2020 BAQ	N/A	$ 1,904,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Contratar servicio de alojamiento para los funcionarios de central de inversiones s.a y/o aquellos designados para el cumplimiento de sus funciones y de los objetivos propuestos por la compañía en su operación comercial y de funcionamiento.	OS-302-2020 BAQ	N/A	$ 7,140,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Contratar el suministro de cinco pantallas para protección en la atención a clientes en la sede de la sucursal barranquilla, con el fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por el gobierno nacional en materia de bioseguridad y siguiendo las directrices del sgsst, lo anterior como medida de prevención del contagio por covid-19.	BAQ - 003 - 2020	N/A	$ 1,176,831	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Se requiere contratar una firma especializada en avalúos, con el fin de realizar el avalúo comercial de las instalaciones de la zona caribe, permitiendo así conocer el valor comercial del inmueble y de esta forma poder actualizar el valor en libros.	BAQ - 004 - 2020	N/A	$ 666,400	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Atender el suministro de 7 paneles de protección en acrílico para el personal que atiende público en la sucursal Cali con el fin de evitar algún contagio por el virus covid-19	CAL-001-2020	N/A	$ 1,804,307	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Atender el almacenamiento de las vallas publicitarias de los inmuebles del inventario de la sucursal Cali	CAL-002-2020	N/A	$ 5,997,600	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Atender el servicio de mantenimiento de 5 extintores de gas carbónico co2 de 5 libras los cuales pertenecen a la gerencia zona pacífico.	CAL-003-2020	N/A	$ 89,250	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a suministrar bonos canjeables única y exclusivamente para compra de vestuario y/o calzado, correspondiente a la dotación de diciembre 2019 para los funcionarios de CISA que tienen este derecho según lo establecido en la ley colombiana.	OS-001-2020	N/A	$ 34,261,800	* Ver nota	** Ver nota

Contratación Directa	El contratista se obliga a prestar los servicios de mantenimiento preventivo del sistema de aires acondicionados ubicados en las instalaciones de Dirección General y Sucursal Bogotá de Central de Inversiones S.A.	OS-002-2020	N/A	$ 2,665,600	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a prestar los servicios de mantenimiento correctivo del sistema de aires acondicionados ubicados en las instalaciones de Dirección General y Sucursal Bogotá de Central de Inversiones S.A.	OS-003-2020	N/A	$ 5,950,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a atender el mantenimiento preventivo estipulado en el plan de mantenimiento de CISA para la planta eléctrica PERKING, con el fin de asegurar el suministro de energía a las instalaciones de Central de inversiones cuando se requiera.	OS-004-2020	N/A	$ 4,619,699	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a atender el mantenimiento correctivo de respuesta inmediata a la planta eléctrica PERKING, con el fin de asegurar el suministro de energía a las instalaciones de Central de inversiones cuando se genere el evento.	OS-005-2020	N/A	$ 5,950,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a realizar el mantenimiento preventivo a la red hidrosanitaria (Cajas de inspección - Bajantes - Canales - Equipo de Bombeo - Aparatos sanitarios) de Central de Inversiones S.A.	OS-006-2020	N/A	$ 7,188,850	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a realizar el mantenimiento correctivo de los equipos de la red hidráulica cuando sea necesario por un daño o error en el funcionamiento de manera inmediata, ya que los equipos contribuyen con el suministro de agua a la sede Dirección General.	OS-007-2020	N/A	$ 5,173,850	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a prestar el servicio de estudios de seguridad de ingreso para personal nuevo a nivel nacional, y de seguimiento contemplados en la circular normativa 24 como parte del proceso de selección de CISA.	OS-008-2020	N/A	$ 30,426,065	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El Contratista se obliga a suministrar bonos canjeables para incentivar a los trabajadores en pro del mejoramiento del clima organizacional que premien la labor y el desempeño incluso en espacios diferentes a las jornadas habituales.	OS-009-2020	N/A	$ 7,127,925	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Prestar el servicio de alojamiento a los funcionarios de Central de Inversiones S.A. que adelanten comisiones a nivel nacional.	OS-010-2020	N/A	$ 42,840,000	* Ver nota	** Ver nota

Contratación Directa	Realizar el proceso de transporte, almacenamiento, manejo, tratamiento y disposición final de residuos sólidos Eléctricos, Electrónicos y de Telecomunicaciones (RAEE), además de residuos peligrosos como tóner y lámparas fluorescentes que se generen en la Dirección General y Sucursal Bogotá de CISA.	OS-011-2020	N/A	$ 2,500,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a suministrar 500 pines plateados de solapa con el logo de Central de Inversiones S.A.	OS-012-2020	N/A	$ 1,840,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga con CISA a asesorar en materia laboral la implementación del nuevo modelo de compensación variable, con el fin de analizar los riesgos por el cambio de esquema, y realizar el acompañamiento en los trámites que se deban surtir.	OS-013-2020	N/A	$ 23,800,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Realizar evaluaciones médicas de ingreso, egreso y/o post incapacidad, determinando las condiciones de salud física antes y después de su retiro de las tareas o funciones asignadas en la empresa. Adicionalmente realizar exámenes médicos ocupacionales periódicos con el fin de monitorear la exposición a factores de riesgo e identificar, en forma preventiva , posibles alteraciones temporales, permanentes o agravadas del estado de salud del trabajador, ocasionadas por la labor o por la exposición al medio ambiente de trabajo.	OS-014-2020	N/A	$ 36,000,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a evaluar los componentes y definir el alcance de la auditoría interna de gestión al proceso de infraestructura tecnológica de Central de Inversiones S.A.	OS-015-2020	N/A	$ 12,000,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El CONTRATISTA se obliga con CISA a prestar el servicio de soporte y mantenimiento del aplicativo Heinsohn Nomina durante el año 2020.	OS-016-2020	N/A	$ 11,285,257	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Prestar los servicios institucionales de logística e infraestructura necesarios para la realización de actividades de formación, desarrollo y capacitaciones a funcionarios que laboren en Central de Inversiones S.A.	OS-017-2020	N/A	$ 12,614,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El Contratista se obliga con CISA a realizar las sesiones de Coaching en Habilidades Gerenciales y Coaching Comercial de manera presencial en la ciudad de Bogotá.	OS-018-2020	N/A	$ 43,197,000	* Ver nota	** Ver nota

Contratación Directa	Realizar la medición de competencias 360° de los funcionarios de planta de Central de Inversiones S.A., a través de la plataforma tecnológica suministrada por el contratista y construir los planes individuales de desarrollo.	OS-019-2020	N/A	$ 23,800,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a realizar un levantamiento arquitectónico y diseño de reorganización de las áreas de trabajo de Central de Inversiones S.A. con el fin de optimizar los espacios del segundo y tercer piso de Dirección General, generando una propuesta de distribución interna.	OS-020-2020	N/A	$ 13,638,816	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Realizar renovación del mantenimiento de las licencias de monitoreo de base de datos con IBM y además adquirir una bolsa de 30 horas para soporte de la herramienta.	OS-023-2020	N/A	$ 39,998,416	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a incrementar la disponibilidad y la confiabilidad del sistema mecánico y eléctrico de la silla sube escalera tipo oruga bajo las condiciones de operación de Central de Inversiones, teniendo en cuenta lograr una extensión de la vida útil del equipo, partes y componentes mediante optimas rutinas y frecuencias de mantenimiento preventivo.	OS-024-2020	N/A	$ 4,990,860	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a realizar diagnóstico y corregir condiciones, defectos, daños y reparaciones pertinentes a todo el sistema de la silla de discapacitados sube escaleras tipo oruga de CISA Dirección General.	OS-025-2020	N/A	$ 2,502,570	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga con CISA a suministrar cincuenta (50) unidades de cartuchos LT07.	0S-026-2020	N/A	$ 4,716	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga con CISA a desarrollar una plataforma transaccional de servicio de recaudo estándar para integrar con Banco de Bogotá, con el fin de que los clientes de CISA tengan acceso al pago de sus obligaciones a través de internet.	OS-027-2020	N/A	$ 26,180,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a realizar el mantenimiento preventivo de la puerta automática de la entrada principal y secundaria (puerta de escaleras de emergencia) de CISA Dirección General, teniendo en cuenta el aseguramiento, limpieza y revisión de desgaste.	OS-028-2020	N/A	$ 618,800	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a corregir condiciones, defectos, daños y reparaciones pertinentes a todo el sistema de la puerta eléctrica de la entrada principal y secundaria (Puerta escalera de emergencia) o demás equipos que se encuentren relacionados al mismo.	OS-029-2020	N/A	$ 2,737,000	* Ver nota	** Ver nota

Contratación Directa	Soporte bajo demanda de cableado estructurado a nivel nacional para realizar reubicación de puestos, creación, movimientos, reparación de fallas, según los requerimientos de la organización.	OS-030-2020	N/A	$ 42,840,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Compra de software especializado IZEASY-CELOXIS - BALSAMIQ - PARALLELS -ENTERPRISE ARCHITECT ULTIMATE EDITION FLOATING para la fábrica de desarrollo de la entidad y SOPORTE PRTG para el área de infraestructura con vigencia anual.	OS-031-2020	N/A	$ 40,058,897	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a realizar el proceso de inspección para el proceso de recertificación de la puerta automática ubicada en el edificio de Central de Inversiones S.A. bajo la norma 5926 – 3 puertas automáticas y eléctricas.	OS-032-2020	N/A	$ 273,700	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a realizar el avalúo comercial de las instalaciones de Central de Inversiones - Dirección General y Sucursal Bogotá, permitiendo así reconocer el valor comercial del inmueble, con el fin de actualizar el valor en libros y el valor del seguro.	OS-033-2020	N/A	$ 3,462,900	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo durante (1) un año, en modalidad de 24 horas con repuestos para cuatro (4) UPS marca Eaton de 40 kva y 10 kva. Ubicadas en las diferentes sucursales de la entidad (Bogotá - Cali-Medellín-Barranquilla).	OS-034-2020	N/A	$ 33,082,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a entregar por medio virtual las licencias de Adobe por 12 meses para el área de infraestructura, Mejoramiento y comunicaciones utilizadas en la protección de documentos que se suben al banco de documentos de la intranet y en el diseño gráfico de toda la entidad.	OS-035-2020	N/A	$ 17,519,389	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a suministrar a Central de Inversiones S.A. un sistema de información que permita conocer el desempeño del mercado inmobiliario a nivel nacional para vivienda nueva y usada, oficinas, bodegas y comercio a nivel nacional.	OS-036-2020	N/A	$ 41,412,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Compra de una (1) firma digital mediante Token, la cual será utilizada por el gerente de Normalización de Activos en la plataforma (RUNT).	OS.-037-2020	N/A	$ 316,216	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Realizar la renovación del certificado Secure Sockets Layer (SSL)para garantizar la seguridad en la comunicación del dominio PROMETEO.CISA.GOV.CO.	OS-038-2020	N/A	$ 390	* Ver nota	** Ver nota

Contratación Directa	El contratista se obliga con CISA a suministrar treinta (30) horas de consultoría para cambio de especificación estructura salida interfaz contable y cambio de parametrización en el catálogo contable para que se contabilice por tercero.	OS-039-2020	N/A	$ 5,097,960	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a suministrar bonos canjeables única y exclusivamente para compra de vestuario y/o calzado, correspondiente a la dotación de abril 2020 para los funcionarios de CISA que tienen este derecho según lo establecido en la ley colombiana.	OS-040-2022	N/A	$ 43,078,460	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a determinar el posicionamiento de Central de Inversiones-CISA en el mercado con entidades nacionales o departamentales que posean activos o cartera, y los cuales se encuentren interesadas en invertir en finca raíz (persona natural o jurídica). Así mismo el contratista entregara una medición de indicadores del mercado claves para ver la evolución de los mismos y el resultado de las acciones de exploración en el mercado.	OS-041-2020	N/A	$ 37,775,360	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Compra de un (1) certificado Secure Sockets Layer (SSL) para garantizar la seguridad en la comunicación del dominio WWW.CISA.GOV.CO por un (1) año.	OS-042-2020	N/A	$ 1,401	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga con CISA a prestar el servicio de consultoría y asesoramiento especializado en Seguridad de la Información que tiene como objetivo desarrollo de una auditoría externa en ISO 27001:2013 con duración de 32 horas al Sistema de Gestión de Seguridad de la Información (SGSI) de CISA.	OS-043-2020	N/A	$ 5,593,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga con CISA a realizar las pruebas psicotécnicas COMPETEA y BIP en modalidad Online que permitan identificar las competencias requeridas y rasgos de personalidad para los diversos cargos vacantes de la compañía, y así seleccionar a los candidatos idóneos en los niveles directivos y gerenciales, estratégicos y tácticos, y de manejo de recursos.	OS-044-2020	N/A	$ 16,064,456	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga con CISA a realizar la medición de competencias 360° con el fin de medir el desempeño que tienen los funcionarios de CISA en sus distintas modalidades de cargos y así establecer la línea base 2020 que permita identificar las diversas brechas de formación a nivel general e individual.	OS-045-2020	N/A	$ 19,040,000	* Ver nota	** Ver nota

Contratación Directa	El contratista se obliga con CISA a realizar Ethical Hacking a: (10) IP's (Publicas 7 y 3 Internas) en modalidad caja negra, con el fin de identificar debilidades (Explotación de las mismas). Adicionalmente el proveedor deberá verificar que las vulnerabilidades hayan sido remediadas de manera eficaz realizando un re-test no mayor a seis (6) meses.	OS-046-2020	N/A	$ 13,076,910	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El Contratista se obliga con CISA a prestar el servicio de consultoría para la optimización de proceso de gestión de incidentes acompañado de una prueba (juego de guerra) con una duración de cincuenta (50) horas.	OS-047-2020	N/A	$ 8,293,939	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga con CISA a prestar el servicio de consultoría a través del servicio MOC-EDUCATE durante doce (12) meses para 100 usuarios. Esto con el fin de apoyar el aseguramiento de los servicios tecnológicos prestados por CISA, al sistema de gestión de seguridad de la información y todo lo relacionada con Seguridad Digital.	OS-048-2020	N/A	$ 33,071,191	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga con CISA a prestar el servicio de revisión y recertificación de los puntos de anclaje, escaleras, línea de vida y barandas así controlando de esta manera lo que represente riesgo inminente de caída.	OS-050-2020	N/A	$ 2,008,387	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a entregar en funcionamiento una herramienta de protección de punto final en los equipos y los servidores, para no sufrir algún ataque por software malicioso o a que se filtre un virus en la red que detenga parte o la totalidad de los servicios de la Entidad.	OS-051-2020	N/A	$ 34,396,258	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a Instalar una (1) máquina dispensadora de bebidas calientes y una (1) máquina dispensadora de snacks para ubicar en la zona del Star Coffee de la compañía, con el fin de cumplir con los incentivos establecidos en el marco EFR - Empresa Familiarmente responsable. No obstante, lo anterior, la compañía cubrirá a los funcionarios únicamente el consumo de café en horarios establecidos en las especificaciones técnicas. El proveedor se compromete a realizar el mantenimiento preventivos y correctivos que requiera las máquinas dispensadoras, y responder por la calidad del producto y servicio en caso de inconformidades que se presenten en el uso del mismo.	OS-052-2020	N/A	$ 45,220,000	* Ver nota	** Ver nota

Contratación Directa	El contratista se obliga con CISA a suministrar diez (10) horas de consultoría para cambios de parametrización del software de nómina inicio de año 2021.	OS-054-2020	N/A	$ 2,012,290	* Ver nota	** Ver nota

(*) Nota 1: Colombia Compra Eficiente – Secop II- para efectos de consultar cada proceso de contratación tiene habilitado un espacio, al cual se accede dando clic al siguiente link: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

(**) Nota 2: *La entidad no liquida ordenes de servicio (contratos suscritos por cuantía inferior a 50 SMMLV incluido impuestos en cada vigencia). Las ordenes de servicio/compra no incluyen cláusula de liquidación.*

(***) Nota 3: *Valor con IVA y demás impuestos incluidos.*

Nota 4: se adjunta anexo número 21, Ordenes de Servicio CISA 2020.

Modalidad de Contratación	Objetos Contractuales	No. Del proceso	No. del Contratos derivado	Valor Total (Millones de pesos) ***	Link del Secop	Estado*
VIGENCIA FISCAL 2021						
Contratación Directa	Se requiere contratar bodega para la custodia de los bienes muebles que ingresen a la zona andina, mediante contrato de arriendo.	MED - 001 - 2021	N/A	$ 3,934,771	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Aseo de los bienes inmuebles del inventario o administrados por la entidad o que llegare a adquirir o recibir para administrar, en desarrollo de su objeto social, localizados en los departamentos que comprenden la zona andina y administrados desde la zona andina.	MED - 002 - 2021	N/A	$ 35,700,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	De acuerdo con las políticas establecidas en el manual 018 - sistema de gestión y seguridad en el trabajo numeral 8.2.9 del mantenimiento preventivo de instalaciones y equipos concordante con las cn 001 "política y procedimientos para la gestión administrativa y suministros" mantenimiento preventivo de equipos, es necesario realizar la intervención de mantenimiento, revisión y/o cambio de equipos extintores relacionados en el anexo 012 del manual en mención. Siendo los siguientes:	MED - 003 - 2021	N/A	$ 139,468	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Se requiere el arrendamiento de parqueaderos para el uso de los colaboradores de la zona caribe, esta solicitud se encuentra contemplada en el manual 15 numeral 5.1, grupo de medidas de calidad en el empleo (parqueadero cercano al trabajo), la finalidad es proporcionar comodidad y seguridad a nuestros funcionarios, generando así mayor bienestar entre nuestro equipo humano.	BAQ-001-2021	N/A	$ 6,720,000	* Ver nota	** Ver nota

Contratación Directa	Es necesario realizar el mantenimiento de 4 extintores tipo co2 de 5 libras en la sede de zona caribe, para garantizar el cumplimiento de las normas de seguridad y protección en caso de un incendio incipiente. Esta labor de mantenimiento debe desarrollarse cada año y es requisito indispensable para la expedición de la certificación por parte del cuerpo de bomberos de barranquilla.	BAQ-002-2021	N/A	$ 57,120	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Se requiere contratar una firma especializada en avalúos, con el fin de realizar el avalúo comercial de las instalaciones de la zona caribe, permitiendo así conocer el valor comercial de los inmuebles y de esta forma poder actualizar el valor en libros.	BAQ-003-2021	N/A	$ 696,150	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Se requiere realizar labores de reparación y / o mantenimiento correctivo en los inmuebles con id 19224, 19225 ,19226, 19227, 19228, 19229, 19275 y 19276 ubicados en la ciudad de Cúcuta norte de Santander en la dirección carrera 4 no. 11 – 10 (edificio bch), debido a filtraciones de aguas lluvia provenientes de la azotea (impermeabilización deficiente o dañada) y que son conducidas por una tubería metálica obstruida, las cuales han afectado las instalaciones del local del primer piso (almacén koaj) y la mercancía (ropa) de su propiedad, por lo cual han manifestado su intención de tomar acciones legales en contra de cisa.	BAQ-004-2021	N/A	$ 39,956,160	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Se requiere contrata una consultoría para el análisis del puesto de trabajo de la colaboradora Cindy Tatiana leudo Cajiao por solicitud de la eps.	CAL-001-2021	N/A	$ 390,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a prestar los servicios de mantenimiento preventivo del sistema de aires acondicionados ubicados en las instalaciones de	OS-001-2021	N/A	$ 6,161,582	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Dirección General y Sucursal Bogotá de Central de Inversiones S.A.	OS-002-2021	N/A	$ 24,555,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a prestar los servicios de mantenimiento correctivo del sistema de aires acondicionados ubicados en las instalaciones de Dirección General y Sucursal Bogotá de Central de Inversiones S.A.	OS-003-2021	N/A	$ 8,330,000	* Ver nota	** Ver nota

Contratación Directa	El contratista se obliga a realizar el mantenimiento preventivo a la red hidrosanitaria trimestral (Cajas de inspección - Bajantes - Canales -Equipo de Bombeo - Aparatos sanitarios) de Central de Inversiones S.A.	OS-004-2021	N/A	$ 7,448,120	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a realizar el mantenimiento correctivo de los equipos de la red hidráulica cuando sea necesario por un daño o error en el funcionamiento de manera inmediata, ya que los equipos contribuyen con el suministro de agua a la sede Dirección General y zona centro.	OS-005-2021	N/A	$ 5,950,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a suministrar bonos canjeables única y exclusivamente para compra de vestuario y/o calzado en la red de establecimientos a nivel nacional, para los funcionarios de CISA que tienen este derecho según lo establecido en la ley colombiana.	OS-006-2021	N/A	$ 34,199,760	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a atender el mantenimiento correctivo de respuesta inmediata a la planta eléctrica PERKING, con el fin de asegurar el suministro de energía a las instalaciones de Central de inversiones cuando se genere el evento.	OS-007-2021	N/A	$ 5,950,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a atender el mantenimiento preventivo estipulado en el plan de mantenimiento de CISA para la planta eléctrica PERKING, con el fin de asegurar el suministro de energía a las instalaciones de Central de inversiones cuando se requiera.	OS-008-2021	N/A	$ 8,069,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Realizar el mantenimiento correctivo con el fin de corregir condiciones, defectos, daños y reparaciones pertinentes a todo el sistema del vehículo, con el fin de asegurar el correcto funcionamiento, presentación visual y medidas de seguridad para el uso del mismo.	OS-009-2021	N/A	$ 34,510,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a realizar el mantenimiento preventivo con el fin de incrementar la disponibilidad y la confiabilidad del sistema mecánico y eléctrico del vehículo Toyota con placa RLS255 bajo las condiciones de operación de Central de Inversiones, teniendo en cuenta lograr una extensión de la vida útil del equipo, partes y componentes mediante optimas rutinas.	OS-010-2021	N/A	$ 12,852,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga con CISA a prestar el servicio especializado en búsqueda, evaluación y selección de la posición vicepresidente de Negocios de la entidad.	OS-011-2021	N/A	$ 30,545,514	* Ver nota	** Ver nota

Contratación Directa	El contratista se obliga con CISA a prestar el servicio médico de salud ocupacional para el desarrollo evaluaciones médicas y complementarias ocupacionales de vinculación, periódicos, cambios de ocupación, pos- incapacidad, desvinculación, entre otros de acuerdo con perfil de riesgo establecidos en el profesiograma de Central de Inversiones S.A.	OS-012-2021	N/A	$ 43,500,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Adquirir licencia de NovaSec MS SaaS por 12 meses que incluye los módulos; gestión de activos de información, gestión integral de riesgos de seguridad de la información, normatividad, planes,BSC, Cumplimiento, Eventos y Arquitectura.	OS.-013-2021	N/A	$ 45,398,500	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Renovación del servicio de soporte y mantenimiento por 12 meses, incluyendo la actualización de versiones, módulos y componentes del aplicativo ISOLUCION.	OS-014-2021	N/A	$ 12,524,164	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a suministrar materiales y componentes eléctricos como (Bombillos, tubos, balastos, cintas, cables, etc.) los cuales se hacen necesarios para adelantar las labores que la Gerencia de Recursos requiera.	OS-015-2021	N/A	$ 5,950,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a prestar el servicio de mantenimiento y certificación de la baranda perimetral e instalación del punto de anclaje en el sistema de acceso de alturas de Central de Inversiones S.A. - Dirección General y Zona Centro.	OS-016-2021	N/A	$ 334,271	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a suministrar de elementos, materiales, utensilios y herramientas de ferretería en general para la Dirección General y la zona centro.	OS-017-2021	N/A	$ 17,850,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a realizar el cambio de vidrios blindados IIIA del panorámico, compuerta 2 (Quinta puerta), Puerta delantera lateral izquierdo - derecho y puerta trasera lateral izquierdo - derecho (En total seis vidrios). Adicionalmente realizar la reconstrucción con soldadura y pintura marcos internos puerta delantera izquierda del vehículo de presidencia - placa: RLS255.	OS-018-2021	N/A	$ 14,565,600	* Ver nota	** Ver nota

Contratación Directa	El contratista se obliga a suministrar a Central de Inversiones S.A. un sistema de información que permita conocer el desempeño del mercado inmobiliario a nivel nacional para vivienda nueva y usada, oficinas, bodegas y comercio a nivel nacional. De forma adicional el contratista realizara informes al mercado inmobiliario según lo mencionado en las especificaciones técnicas y serán presentados en reuniones mensuales con la vicepresidencia de negocios.	OS-019-2021	N/A	$ 41,412,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Prestar los servicios institucionales de logística e infraestructura necesarios para la realización de actividades de formación, desarrollo y capacitación para funcionarios que laboren en Central de Inversiones S.A.	OS-020-2021	N/A	$ 43,282,314	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a prestar el servicio de transporte terrestre especial para segmento empresarial urbano y rural. Este servicio es para uso único de la presidente de la entidad, cuando el vehículo de presidencia RLS255 no pueda transportarla por motivos de mantenimiento u otra índole que no permitan dar uso del mismo.	OS-021-2021	N/A	$ 4,000,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El Contratista se obliga con CISA a suministrar los carnés corporativos, porta carnés y yoyos, con el fin de identificar a los colaboradores de la compañía.	OS-022-2021	N/A	$ 2,380,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a realizar los levantamientos topográficos de terreno acorde con los linderos identificados en los títulos de propiedad para ocho (8) bienes inmuebles ubicados en Bogotá y Melgar, que presentan diferencia de áreas entre lo registrado en títulos y la base catastral, de acuerdo con la descripción, especificaciones y demás condiciones establecidas por Central de Inversiones S.A.	OS-023-2021	N/A	$ 19,992,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a suministrar bonos canjeables única y exclusivamente para compra de vestuario y/o calzado en la red de establecimientos a nivel nacional, para los funcionarios de CISA que tienen este derecho según lo establecido en la ley colombiana.	OS-024-2021	N/A	$ 29,485,440	* Ver nota	** Ver nota

Contratación Directa	El contratista se obliga a realizar el levantamiento topográfico con materialización de los puntos acorde con los linderos identificados en los títulos de propiedad para el predio identificado con el ID 16860 ubicado en la AK 58 147 99 de la ciudad de Bogotá D.C. e identificado con el CHIP AAA0203NOAF.	OS-025-2021	N/A	$ 8,330,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El Contratista se obliga con CISA a prestar el servicio de soporte y mantenimiento a la infraestructura de cómputo y plataforma VMware por doce (12) meses y suministrar los repuestos que sean necesarios para la prestación del servicio.	OS-026-2021	N/A	$ 43,863,712	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El Contratista se obliga con CISA a renovar el mantenimiento de las licencias IBM GUARDIUM para el monitoreo de las bases de datos, así como prestar el servicio de soporte anual en modalidad 24x7 y bolsa de hasta 15 horas para configuraciones especiales en la solución.	OS-027-2021	N/A	$ 45,426,300	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a realizar el avalúo comercial de las instalaciones de Central de Inversiones - Dirección General y Sucursal Bogotá, permitiendo así reconocer el valor comercial del inmueble, con el fin de actualizar el valor en libros y el valor del seguro.	OS-028-2021	N/A	$ 3,748,500	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El Contratista se obliga con CISA a implementar el servicio de nómina electrónica por 12 meses, y prestar el servicio de soporte y mantenimiento a la aplicación Heinsohn Nómina.	OS-029-2021	N/A	$ 48,902,129	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a realizar la recarga y mantenimiento equipos de extinción portátil: CO2 10 libras (35 unidades), CO2 5 libras (4 unidades), H2O 2 - 1/2 (7 unidades), ABC 5 LIBRAS (1 unidad), ABC 10 LIBRAS (7 unidades) para un total de 54 extintores.	OS-030-2021	N/A	$ 1,466,675	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El Contratista se obliga con CISA a suministrar el equipo IMPRESORA ZEBRA ZD420T junto con los consumibles necesarios para la marcación de activos fijos de la entidad a Nivel nacional.	OS-031-2021	N/A	$ 2,544,900	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	EL CONTRATISTA se compromete a prestar el servicio integral de impresión para CISA, el cual incluirá los siguientes componentes: a) Soporte y mantenimiento anual del software de impresión “PAPERCUTMF”, b) Mantenimiento y suministro de repuestos y consumibles de los 19 equipos de impresión y	OS-032-2021	N/A	$ 35,633,174	* Ver nota	** Ver nota

	escáner que actualmente están en el inventario de CISA.					
Contratación Directa	Suministro e instalación de persiana enrollable - Tipo Roller de alta calidad color Mónaco. Las medidas las tomara el contratista con el objetivo de que las persianas queden a medida y no permitan el ingreso de luz o vista al interior de la bodega.	OS-033-2021	N/A	$ 892,500	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El CONTRATISTA se obliga con CISA a asesorar de manera técnica la estructuración de términos de referencia para contratar la obra de adecuación del centro de cómputo ubicado en la Calle 63 # 11 - 09, así como ejercer la interventoría en todas las fases de la obra.	OS-034-2021	N/A	$ 15,470,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a presta el servicio de renovación para el modelo de empresa familiarmente responsable efr, bajo la norma 1000-1 ed 5	OS-035-2021	N/A	$ 5,533,500	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El CONTRATISTA se obliga con CISA a ejecutar 500 horas de servicios de construcción de componentes software a partir de requerimientos y parámetros de desarrollo entregados por la Dirección de Tecnología y Sistemas de Información.	OS-036-2021	N/A	$ 36,890,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a realizar los servicios profesionales para Fairness Opinión sobre la valoración de la participación del Ministerio de Hacienda en la sociedad Distasa S.A.	OS-037-2021	N/A	$ 35,700,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a realizar el replanteo y levantamiento topográfico de terreno acorde con los linderos identificados en los títulos del bien inmueble ubicado en Villavicencio - Meta, que presenta diferencia de áreas entre lo registrado en títulos y la base catastral, adicionalmente la suscripción de actas de colindancia y entrega de la información acorde a los lineamientos establecidos en la Resolución Conjunta SNR No. 11344 IGAC 1101del 31 de diciembre de 2020 y Resolución IGAC No. 643 del 30 de mayo de 2018 de acuerdo con la descripción, especificaciones y demás condiciones establecidas por Central de Inversiones S.A.	OS-038-2021	N/A	$ 5,712,000	* Ver nota	** Ver nota

Contratación Directa	El CONTRATISTA se obliga con CISA a ejecutar 150 horas de asesoría en mejores prácticas de Continuidad del Negocio.	OS-039-2021	N/A	$ 27,489,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Compra de tres (3) certificados Secure Socket Layer (SSL) para garantizar la seguridad en la comunicación del dominio WWW.CISA.GOV.CO por un (1) año.	OS-040-2021	N/A	$ 12,878,025	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	EL CONTRATISTA se obliga a prestar el servicio de emisión de tiquetes aéreos a nivel nacional de acuerdo con la solicitud que realice CISA a través del asesor de cuenta o la herramienta de autogestión.	OS-041-2021	N/A	$ 17,705,549	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El CONTRATISTA se obliga con CISA a prestar sus servicios profesionales en asesorar el proceso de actualización de la valoración de la participación accionaria minoritaria del Ministerio de Hacienda y Crédito Público en el Terminal de Transportes de Pereira que se encuentran a cargo de CISA.	OS-042-2021	N/A	$ 3,500,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga con CISA a suministrar bonos canjeables única y exclusivamente para compra de vestuario y/o calzado en la red de establecimientos a nivel nacional, para los funcionarios de CISA que tienen este derecho según lo establecido en la ley colombiana	OS-043-2021	N/A	$ 27,028,320	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a realizar el mantenimiento preventivo de la puerta automática de la entrada principal y secundaria (puerta de escaleras de emergencia) de CISA Dirección General, teniendo en cuenta el aseguramiento, limpieza y revisión de desgaste.	OS-044-2021	N/A	$ 642,600	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a corregir condiciones, defectos, daños y reparaciones pertinentes a todo el sistema de la puerta eléctrica de la entrada principal y secundaria (Puerta escalera de emergencia) o demás equipos que se encuentren relacionados al mismo.	OS-045-2021	N/A	$ 2,951,200	* Ver nota	** Ver nota

Contratación Directa	El contratista se obliga con la realización del replanteo y levantamiento topográfico de terreno y construcciones acorde con los linderos identificados en los títulos del bien inmueble ubicado en Bogotá D.C., se requiere la debida suscripción por parte de los profesionales responsables de dicho informe técnico y entrega de la información acorde a los lineamientos establecidos en la Resolución Conjunta SNR No. 11344 IGAC 1101del 31 de diciembre de 2020 , Resolución IGAC No. 643 del 30 de mayo de 2018 y Resolución UAECD No. 073 del 15 enero 2020 de acuerdo con la descripción, especificaciones y demás condiciones establecidas por Central de Inversiones S.A.	OS-046-2021	N/A	$ 5,712,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a realizar el proceso de inspección para el proceso de recertificación de la puerta automática ubicada en el edificio de Central de Inversiones S.A. bajo la norma 5926 – 3 puertas automáticas y eléctricas.	OS-047-2021	N/A	$ 261,800	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El CONTRATISTA se obliga con CISA a renovar el servicio de garantía, soporte y actualizaciones del Software GaussSoft y mantenimiento de las licencias Microsoft SQL server durante 12 meses.	OS-048-2021	N/A	$ 8,359	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga con CISA a realizar la medición de clima laboral a nivel nacional mediante modalidad virtual - Presencial aplicando el modelo GREAT PLACE TO WORK, lo que permitirá a CISA identificar los aspectos bien valorados y no valorados por sus funcionarios, y así generar el plan de acción que favorezca la mejora del entorno laboral de la entidad.	OS-049-2021	N/A	$ 29,916,600	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a prestar el servicio de diseño, suministro e instalación de la puerta reja y rampa de la Calle 63 con el objetivo de dar cumplimiento a la normatividad vigente en accesibilidad al medio físico.	OS-051-2021	N/A	$ 40,330,500	* Ver nota	** Ver nota

Contratación Directa	El contratista se obliga con CISA a realizar del levantamiento topográfico de los bienes inmuebles identificados con los CHIP AAA0179NYEA, AAA0240ONKC, AAA0240ONJZ con el fin de alinderar el diseño de la vía de acceso y las áreas remantes de los bienes inmuebles colindantes. Se requiere la debida suscripción por parte de los profesionales responsables de dicho informe técnico y entrega de la información acorde a los lineamientos establecidos en la Resolución Conjunta SNR No. 11344 IGAC 1101del 31 de diciembre de 2020, Resolución IGAC No. 643 del 30 de mayo de 2018 y Resolución UAECD No. 073 del 15 enero 2020 de acuerdo con la descripción, especificaciones y demás condiciones establecidas por Central de Inversiones S.A.	OS-052-2021	N/A	$ 11,305,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga con CISA a suministrar cuatro (4) Discos 600 Gb SAS para HP EVA 6500, un (1) Fan diskshelf para HP EVA 3000 y un (1) Disco 146 Gb para HP EVA 3000.	OS-053-2021	N/A	$ 8,341,900	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Prestar servicios profesionales con absoluta autonomía para emitir conceptos jurídicos en el cual se analicen las observaciones efectuadas a la calificación preliminar presentada por un oferente (s) en el marco del concurso público 002-2021, y a su vez recomiende a la Entidad el proyecto de respuesta a las mismas. Igualmente, la asesoría deberá incluir la atención de las inquietudes que puedan surgir durante el proceso de selección, el cual, se encuentra en etapa de calificación y pendiente de publicación de la evaluación definitiva.	OS-054-2021	N/A	$ 11,900,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Compra de dos (2) firmas digitales mediante formato token físico y virtual, los cuales serán utilizadas por el gerente de Normalización de Activos y el vicepresidente Financiero y Administrativo para asegurar la comunicación de RIN - Bancolombia y las consultas del RUNT.	OS-055-2021	N/A	$ 2,532,201	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Soporte bajo demanda de cableado estructurado a nivel nacional para realizar reubicación de puestos, creación, movimientos, reparación de fallas, según los requerimientos de la organización.	OS-056-2021	N/A	$ 45,220,000	* Ver nota	** Ver nota

Contratación Directa	El contratista se obliga a prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo durante (1) un año, en modalidad de 24 X 7 con repuestos para cuatro (4) UPS marca Eaton de 40 kva y 10 kva ubicadas en las diferentes sucursales de la entidad (Bogotá - Cali-Medellín-Barranquilla).	OS-057-2021	N/A	$ 34,629,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a entregar por medio virtual las licencias de Adobe Creative cloud para los diseñadores, Acrobat PRO, Celoxis para la administración de proyector de la fábrica de desarrollo.	OS-058-2021	N/A	$ 29,909,488	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a realizar el levantamiento y diseño del sistema de red eléctrica, red contraincendios y red hidrosanitaria conforme a la normatividad vigente en materia que permita Central de Inversiones S.A. la recertificación de los sistemas ante cualquier de inspección y/o control.	OS-059-2021	N/A	$ 44,030,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El CONTRATISTA se obliga con CISA a asesorar de manera técnica la estructuración de términos de referencia para contratar la obra de adecuación del centro de cómputo ubicado en la Calle 63 # 11 - 09, así como ejercer la interventoría en todas las fases de la obra.	OS-060-2021	N/A	$ 22,610,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga con CISA a suministrar dos (2) licencias para la plataforma que opera sobre la herramienta Vmware, y prestar el servicio de soporte durante un (1) año.	OS-061-2021	N/A	$ 44,435,181	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	GRUPO EMI S.A.S., se obliga para con El CONTRATANTE, a prestar el servicio de atención de EMERGENCIAS y URGENCIAS a toda persona que se encuentre dentro del área protegida, ubicadas en la(s) dirección(es) señaladas en la Cláusula 17 del CONTRATO o mediante anexos al CONTRATO, en los horarios y días señalados en la misma forma.	OS-062-2021	N/A	$ 22,052,283	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga con CISA a prestar el servicio por demanda y hasta por 600 horas para la construcción de nuevas funcionalidades y actualización de las existentes en las capas de presentación y capa de negocio.	OS-063-2021	N/A	$ 44,268,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga con CISA a suministrar bonos canjeables única y exclusivamente para compra de vestuario y/o calzado en la red de establecimientos a nivel nacional, para los funcionarios de CISA que tienen este derecho según lo establecido en la ley colombiana.	OS-064-2021	N/A	$ 38,136,928	* Ver nota	** Ver nota

Contratación Directa	El contratista se obliga con CISA a realizar la medición de competencias 360° con el fin de medir el desempeño que tienen los funcionarios de CISA en sus distintas modalidades de cargos y así permita identificar las diversas brechas de formación a nivel general e individual.	OS-065-2021	N/A	$ 15,460,968	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga con CISA a prestar el servicio médico de salud ocupacional para el desarrollo evaluaciones médicas y complementarias ocupacionales de vinculación, periódicos, cambios de ocupación, pos- incapacidad, desvinculación, entre otros de acuerdo con perfil de riesgo establecidos en el profesiograma de Central de Inversiones S.A.	OS-066-2021	N/A	$ 35,535,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a suministrar e instalar el sistema de cortinas metálicas en las ventanas del primer piso de la fachada de la calle 63 de Central de Inversiones S.A.	OS-067-2021	N/A	$ 13,694,530	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a realizar el mantenimiento a la cubierta con el objetivo de elaborar el cerramiento con malla galvanizado e impermeabilización de los puntos de los eólicos con el fin de no permitir el ingreso de animales a las instalaciones.	OS-068-2021	N/A	$ 14,722,418	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Prestar servicios profesionales con absoluta autonomía para emitir un concepto jurídico en el cual se analicen los antecedentes jurídicos de las obligaciones, los riesgos, y realice las recomendaciones a tener en cuenta, así como las cláusulas necesarias para incorporar en el contrato de compra de cartera a suscribir con el FNA para blindar jurídicamente a CISA.	OS-069-2021	N/A	$ 3,570,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a realizar el mantenimiento correctivo de los equipos de la red hidráulica cuando sea necesario por un daño o error en el funcionamiento de manera inmediata, ya que los equipos contribuyen con el suministro de agua a la sede Dirección General y zona centro.	OS-070-2021	N/A	$ 6,065,548	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a realizar el mantenimiento preventivo a la red hidrosanitaria de manera trimestral a las Cajas de inspección - Bajantes - Canales - Equipo de Bombeo - Aparatos sanitarios de la red hidrosanitaria de Central de Inversiones S.A.	OS-071-2021	N/A	$ 8,000,088	* Ver nota	** Ver nota

Contratación Directa	El contratista se obliga con CISA a prestar el servicio de consultoría y asesoramiento especializado en Seguridad de la Información que tiene como objetivo desarrollo de una auditoría externa en ISO 27001:2013 con duración de 12 horas al Sistema de Gestión de Seguridad de la Información (SGSI) de CISA.	OS-072-2021	N/A	$ 3,180,870	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga con CISA a prestar el servicio de revisión y recertificación de los puntos de anclaje, escaleras, línea de vida y barandas así controlando de esta manera lo que represente riesgo inminente de caída.	OS-073-2021	N/A	$ 2,236,367	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga con CISA a suministrar bonos canjeables única y exclusivamente para compra de vestuario y/o calzado en la red de establecimientos a nivel nacional, para los funcionarios de CISA que tienen este derecho según lo establecido en la ley colombiana.	OS-074-2021	N/A	$ 44,998,026	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a determinar el posicionamiento de la marca CISA en nuestros dos tipos de clientes: GENERADORES (entidades públicas) y COMPRADORES (empresas y personas naturales)	OS-075-2021	N/A	$ 19,635,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a prestar el servicio de transporte terrestre especial para segmento empresarial urbano y rural. Este servicio es para uso único de la presidente de la entidad, cuando el vehículo de presidencia RLS255 no pueda transportarla por motivos de mantenimiento u otra índole que no permitan dar uso del mismo.	OS-076-2021	N/A	$ 5,000,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga con CISA a entregar suscripciones Crowdstrike Falcon Prevent, Control and respond, con el propósito de asegurar las estaciones de trabajo y los servidores en un ámbito interno y externo, garantizando la seguridad de la Entidad.	OS-077-2021	N/A	$ 43,243,904	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El Contratista se obliga con CISA a prestar el acompañamiento para parametrizar el sistema de nómina teniendo en cuenta el cierre de año 2021 y la nueva periodicidad de pago en 2022.	OS-078-2021	N/A	$ 3,177,300	* Ver nota	** Ver nota

Contratación Directa	El contratista en calidad de intermediarios de licenciamiento se obliga con CISA a renovar y suministrar setenta (70) licencias MOC EDUCATE con el fin de apoyar el aseguramiento de los servicios tecnológicos prestados por CISA al Sistema de Gestión de Seguridad de la Información y todo lo relacionado con Seguridad Digital.	OS-079-20121	N/A	$ 29,922,920	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista en calidad de intermediario se obliga con CISA a suministrar las licencias y a brindar soporte anual de la solución BeyondTrust para el control, administración y reporte de cuentas privilegiadas para monitorear el acceso a tareas de servicios críticos para la operación.	OS-080-20121	N/A	$ 25,007,438	* Ver nota	** Ver nota

(*) Nota 1: Colombia Compra Eficiente – Secop II- para efectos de consultar cada proceso de contratación tiene habilitado un espacio, al cual se accede dando clic al siguiente link: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

(**) Nota 2: *La entidad no liquida ordenes de servicio (contratos suscritos por cuantía inferior a 50 SMMLV incluido impuestos en cada vigencia). Las ordenes de servicio/compra no incluyen cláusula de liquidación.*

(***) Nota 3: *Valor con IVA y demás impuestos incluidos.*

Nota 4: se adjunta anexo número 22, Ordenes de Servicio CISA 2021.

Modalidad de Contratación	Objetos Contractuales	No. Del proceso	No. del Contratos derivado	Valor Total (Millones de pesos)***	Link del Secop	Estado*
VIGENCIA FISCAL 2022						
Contratación Directa	Aseo de los bienes inmuebles del inventario o administrados por la entidad o que llegare a adquirir o recibir para administrar, en desarrollo de su objeto social, localizados en los departamentos que comprenden la zona andina y administrados desde la zona andina.	MED - 001 - 2022	N/A	$ 47,600,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Es necesario realizar el mantenimiento a 3 aires acondicionados tipo central y 1 aire tipo minisplit en la sede de la zona caribe, para garantizar su correcto funcionamiento y conservación a fin de poder generar un clima confortable considerando las condiciones climáticas (temperatura) de barranquilla.	BAQ-001-2022	N/A	$ 5,302,378	* Ver nota	** Ver nota

Contratación Directa	El objeto consiste en contratar la prestación del servicio de aseo de los bienes inmuebles del inventario o administrados por la entidad o que llegare a adquirir o recibir para administrar, en desarrollo de su objeto social, localizados en los departamentos que comprenden la zona andina y administrados desde la sede principal de la zona ubicada en barranquilla.	BAQ-002-2022	N/A	$ 47,600,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Se requiere el arrendamiento de parqueaderos para el uso de los colaboradores de la zona pacífico, esta solicitud se encuentra contemplada en el manual 15 en el grupo de medidas de calidad en el empleo (parqueadero cercano al trabajo), la finalidad es proporcionar comodidad y seguridad a nuestros funcionarios, generando así mayor bienestar entre nuestro equipo humano.	CAL-001-2022	N/A	$ 10,812,000	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Prestar el servicio de aseo, jardinería, levantamiento de escombros, tala y poda de árboles en los bienes inmuebles propios y administrados por cisa en desarrollo de su objeto social y localizados en la gerencia zona pacífico, cuyos departamentos comprende valle del cauca, cauca, Nariño, Quindío, Risaralda y choco.	CAL-002-2022	N/A	$ 41,608,727	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a realizar los estudios de seguridad preempleo y de seguimiento como parte de los procesos de selección de CISA.	OS-001-2022	N/A	$ 23,141,196	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Renovar la licencia de NovaSec MS SaaS por 12 meses que incluye los módulos; gestión de activos de información, gestión integral de riesgos de seguridad de la información, normatividad, planes,BSC, Cumplimiento, Eventos y Arquitectura.	OS-002-2022	N/A	$ 47,949,896	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga con CISA a prestar el servicio por demanda y hasta por 500 horas, para la construcción de nuevas funcionalidades y actualización de las existentes en las capas de presentación y capa de negocio.	OS-003-2022	N/A	$ 40,757,500	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El Contratista se obliga con CISA a realizar la auditoría de seguimiento al modelo EFR - EMPRESA FAMILIARMENTE RESPONSABLE.	OS-004-2022	N/A	$ 1,948,161	* Ver nota	** Ver nota

Contratación Directa	El contratista se obliga a prestar el servicio de consultoría remoto a tiempo parcial de 200 horas por 6 meses como apoyo para el diseño, implementación, operación y mantenimiento del sistema de seguridad de la información y/o ciberseguridad basada en estándares internacionales, dando cumplimiento a requerimientos normativos aplicables, así como aportando valor a las actividades de negocio a partir de la alineación con los objetivos organizacionales.	OS-005-2022	N/A	$ 47,243,352	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El contratista se obliga a realizar Ethical Hacking a: (30) IP's (Publicas 3 y 27 Internas). El contratista deberá verificar que las vulnerabilidades hayan sido remediadas de manera eficaz (Re-test No debe ser mayores a 6 meses).	OS-006-2022	N/A	$ 24,609,200	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	Renovación del servicio de soporte y mantenimiento por 12 meses, incluyendo la actualización de versiones, módulos y componentes del aplicativo ISOLUCIÓN.	OS-007-2022	N/A	$ 13,305,968	* Ver nota	** Ver nota
Contratación Directa	El Contratista se obliga con CISA a renovar el mantenimiento de las licencias IBM GUARDIUM para el monitoreo de las bases de datos, así como prestar el servicio de soporte de hasta 15 horas.	OS-008-2022	N/A	$ 41,286,277	* Ver nota	** Ver nota

(*) Nota 1: Colombia Compra Eficiente – Secop II- para efectos de consultar cada proceso de contratación tiene habilitado un espacio, al cual se accede dando clic al siguiente link: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

(**) Nota 2: *La entidad no liquida ordenes de servicio (contratos suscritos por cuantía inferior a 50 SMMLV incluido impuestos en cada vigencia). Las ordenes de servicio/compra no incluyen cláusula de liquidación.*

(***) Nota 3: *Valor con IVA y demás impuestos incluidos.*

Nota 4: se adjunta anexo número 23, Ordenes de Servicio CISA 2022.

ORDENES DE COMPRA (COLOMBIA COMPRA EFICIENTE – CCE)

Modalidad de Contratación	Objetos Contractuales	No. Del proceso	No. del Contratos derivado	Valor Total (Millones de pesos)***	Link del Secop	Estado*
VIGENCIA FISCAL 2018						
Contratación Directa	Suministro de útiles y papelería	30510	N/A	$ 27,791,642	Ver 30510	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de combustible	32908	N/A	$ 2,500,000	Ver 32908	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de muebles y enseres	33957	N/A	$ 477,000	Ver 33957	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de elementos de botiquín	34381	N/A	$ 375,525	Ver 34381	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de elementos de botiquín	34382	N/A	$ 454,436	Ver 34382	** Ver nota

(**) Nota 1: *La entidad no liquida ordenes de servicio (contratos suscritos por cuantía inferior a 50 SMMLV incluido impuestos en cada vigencia). Las ordenes de servicio/compra no incluyen cláusula de liquidación.*

(***) Nota 2: *Valor con IVA y demás impuestos incluidos.*

Modalidad de Contratación	Objetos Contractuales	No. Del proceso	No. del Contratos derivado	Valor Total (Millones de pesos)***	Link del Secop	Estado*
VIGENCIA FISCAL 2019						
Contratación Directa	Suministro de archivadores	35146	N/A	$ 4,284,000	Ver 35146	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de cassette para Backup de tecnología	35147	N/A	$ 3,819,900	Ver 35147	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de muebles y enseres	35175	N/A	$ 1,227,009	Ver 35175	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de microondas industrial	35176	N/A	$ 2,109,751	Ver 35176	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de combustible	35177	N/A	$ 11,000,000	Ver 35177	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de muebles y enseres	35178	N/A	$ 4,908,036	Ver 35178	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de elementos ergonómicos	35277	N/A	$ 2,778,888	Ver 35277	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de muebles y enseres	35392	N/A	$ 18,115,965	Ver 35392	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de elementos ergonómicos	35843	N/A	$ 4,299,232	Ver 35843	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de muebles y enseres sala amigable	35943	N/A	$ 888,900	Ver 35943	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de vinilos para oficinas	36080	N/A	$ 2,195,669	Ver 36080	** Ver nota
Contratación Directa	Compra de televisor - comunicaciones	36260	N/A	$ 2,866,472	Ver 36260	** Ver nota

Contratación Directa	Suministro e instalacion de piso laminado	36265	N/A	$ 6,999,900	Ver 36265	** Ver nota
Contratación Directa	Compra de nevera - sala amigable	36266	N/A	$ 847,399	Ver 36266	** Ver nota
Contratación Directa	Mantenimiento de extintores	36307	N/A	$ 10,809,840	Ver 36307	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de elementos de botiquín	36308	N/A	$ 934,377	Ver 36308	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de muebles y enseres	36465	N/A	$ 2,216,461	Ver 36465	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de cassette para Backup de tecnología	36491	N/A	$ 2,845,528	Ver 36491	** Ver nota
Contratación Directa	Compra de soporte de TV	36556	N/A	$ 232,288	Ver 36556	** Ver nota
Contratación Directa	Compra de pulxiometro	36567	N/A	$ 200,396	Ver 36567	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de útiles y papelería	37406	N/A	$ 3,548,800	Ver 37406	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de útiles y papelería	37407	N/A	$ 1,291,031	Ver 37407	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de cielo raso	37494	N/A	$ 3,954,608	Ver 37494	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de elementos de protección personal	37627	N/A	$ 3,642,828	Ver 37627	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de elementos de protección personal	38028	N/A	$ 1,289,992	Ver 38028	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de cassette para Backup de tecnología	38194	N/A	$ 3,048,780	Ver 38194	** Ver nota
Contratación Directa	Compra de Ventiladores	38318	N/A	$ 1,050,532	Ver 38318	** Ver nota
Contratación Directa	Compra e instalación de estantería	38382	N/A	$ 4,062,898	Ver 38382	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de vinilos para oficinas	38383	N/A	$ 433,517	Ver 38383	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de carro de servicios generales	38533	N/A	$ 430,780	Ver 38533	** Ver nota
Contratación Directa	Compra e instalación de split aire acondicionado	38534	N/A	$ 13,583,850	Ver 38534	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de útiles y papelería	38535	N/A	$ 1,368,500	Ver 38535	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de útiles y papelería	38536	N/A	$ 905,700	Ver 38536	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de tiquetes aéreos	38783	N/A	$ 460,539,919	Ver 38783	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de útiles y papelería	38860	N/A	$ 1,363,800	Ver 38860	** Ver nota
Contratación Directa	Prestación de servicios de cafetería, aseo y mantenimiento de oficina	38861	N/A	$ 115,160,821	Ver 38861	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de camilla rígida para plan de emergencia	38922	N/A	$ 800,751	Ver 38922	** Ver nota
Contratación Directa	Compra de ventilador tipo torre	39076	N/A	$ 460,000	Ver 39076	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de elementos ergonómicos	39130	N/A	$ 1,768,340	Ver 39130	** Ver nota
Contratación Directa	Compra de secador de manos	39245	N/A	$ 3,091,920	Ver 39245	** Ver nota
Contratación Directa	Compra de Base refrigerante para portátiles	39288	N/A	$ 1,729,665	Ver 39288	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de útiles y papelería	39382	N/A	$ 2,512,920	Ver 39382	** Ver nota
Contratación Directa	Compra de Archivadores	39551	N/A	$ 913,444	Ver 39551	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de elementos ergonómicos	39779	N/A	$ 7,048,727	Ver 39779	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de muebles y enseres	39780	N/A	$ 13,031,928	Ver 39780	** Ver nota

Contratación Directa	Suministro de muebles y enseres	40047	N/A	$ 22,593,340	Ver 40047	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de muebles y enseres	40048	N/A	$ 10,115,945	Ver 40048	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de útiles y papelería	40231	N/A	$ 26,818,697	Ver 40231	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de útiles y papelería	40322	N/A	$ 4,611,390	Ver 40322	** Ver nota
Contratación Directa	Compra de Archivadores	40323	N/A	$ 913,444	Ver 40323	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de elementos ergonómicos	40377	N/A	$ 3,536,680	Ver 40377	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de toner de impresora	40514	N/A	$ 2,822,680	Ver 40514	** Ver nota
Contratación Directa	Suministros para instalación de cielo raso	40531	N/A	$ 17,743,500	Ver 40531	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de panel LED	40532	N/A	$ 5,796,000	Ver 40532	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de útiles y papelería	40602	N/A	$ 3,869,628	Ver 40602	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de vinilos para oficinas	40836	N/A	$ 3,498,481	Ver 40836	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de útiles y papelería	40837	N/A	$ 1,649,627	Ver 40837	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de útiles y papelería	40838	N/A	$ 1,648,800	Ver 40838	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de panel LED	41150	N/A	$ 17,640,000	Ver 41150	** Ver nota
Contratación Directa	Suministros para instalación de cielo raso	41152	N/A	$ 11,302,000	Ver 41152	** Ver nota
Contratación Directa	Suministros para instalación de cielo raso	41278	N/A	$ 2,050,000	Ver 41278	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de útiles y papelería	41483	N/A	$ 1,342,341	Ver 41483	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de útiles y papelería	41484	N/A	$ 950,000	Ver 41484	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de punto ecológico	41725	N/A	$ 946,050	Ver 41725	** Ver nota
Contratación Directa	Prestación de servicios de cafetería, aseo y mantenimiento de oficina	42097	N/A	$ 24,823,775	Ver 42097	** Ver nota
Contratación Directa	Prestación de servicios de cafetería, aseo y mantenimiento de oficina	42098	N/A	$ 24,148,466	Ver 42098	** Ver nota
Contratación Directa	Prestación de servicios de cafetería, aseo y mantenimiento de oficina	42099	N/A	$ 27,950,736	Ver 42099	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de muebles y enseres	42322	N/A	$ 1,835,218	Ver 42322	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de útiles y papelería	42408	N/A	$ 914,998	Ver 42408	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de útiles y papelería	42409	N/A	$ 1,268,800	Ver 42409	** Ver nota
Contratación Directa	Compra de cortina solar enrollable	42919	N/A	$ 2,975,000	Ver 42919	** Ver nota
Contratación Directa	Prestación de servicios de cafetería, aseo y mantenimiento de oficina	42937	N/A	$ 269,582,391	Ver 42937	** Ver nota
Contratación Directa	Compra de cartelera tipo vitrina	43135	N/A	$ 1,379,686	Ver 43135	** Ver nota
Contratación Directa	Suministros para instalación de cielo raso	43193	N/A	$ 17,812,900	Ver 43193	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de elementos de plomería	43258	N/A	$ 1,349,910	Ver 43258	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de panel LED	43610	N/A	$ 13,908,930	Ver 43610	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de útiles y papelería	43611	N/A	$ 3,635,107	Ver 43611	** Ver nota

Contratación Directa	Suministro de útiles y papelería	43612	N/A	$ 2,693,800	Ver 43612	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de útiles y papelería	44193	N/A	$ 2,750,090	Ver 44193	** Ver nota

(**) Nota 1: *La entidad no liquida ordenes de servicio (contratos suscritos por cuantía inferior a 50 SMMLV incluido impuestos en cada vigencia). Las ordenes de servicio/compra no incluyen cláusula de liquidación.*

(***) Nota 2: *Valor con IVA y demás impuestos incluidos*

Modalidad de Contratación	Objetos Contractuales	No. Del proceso	No. del Contratos derivado	Valor Total (Millones de pesos)***	Link del Secop	Estado*
VIGENCIA FISCAL 2020						
Contratación Directa	Suministro de cajas de archivo	44367	N/A	$ 2,583,609	Ver 44367	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de útiles y papelería	44368	N/A	$ 860,811	Ver 44368	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de elementos de protección personal	44542	N/A	$ 2,910,823	Ver 44542	** Ver nota
Contratación Directa	Compra de Horno Microondas	44631	N/A	$ 8,373,000	Ver 44631	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de útiles y papelería	45283	N/A	$ 5,235,789	Ver 45283	** Ver nota
Contratación Directa	Compra de escalera de enfermería	45560	N/A	$ 1,134,903	Ver 45560	** Ver nota
Contratación Directa	Compra de chaqueta de Brigadista	45561	N/A	$ 4,421,326	Ver 45561	** Ver nota
Contratación Directa	Compra de televisores - comunicaciones	45804	N/A	$ 4,358,256	Ver 45804	** Ver nota
Contratación Directa	Compra de estantería	45861	N/A	$ 3,362,940	Ver 45861	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de productos de aseo	46308	N/A	$ 794,206	Ver 46308	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de combustible	46309	N/A	$ 9,000,000	Ver 46309	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de tapabocas	46442	N/A	$ 3,592,000	Ver 46442	** Ver nota
Contratación Directa	Servicio de mantenimiento de extintores	46443	N/A	$ 1,611,302	Ver 46443	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de útiles y papelería	46444	N/A	$ 1,513,581	Ver 46444	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de cassette para Backup de tecnología	47297	N/A	$ 18,400,000	Ver 47297	** Ver nota
Contratación Directa	Compra de termómetros de sensor	47930	N/A	$ 3,006,416	Ver 47930	** Ver nota
Contratación Directa	Compra de caretas de protección	48308	N/A	$ 950,000	Ver 48308	** Ver nota
Contratación Directa	Compra de termómetros de sensor	48465	N/A	$ 1,380,392	Ver 48465	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de tapabocas	48466	N/A	$ 1,000,000	Ver 48466	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de válvula de pedal	48547	N/A	$ 5,950,000	Ver 48547	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de tapabocas	48549	N/A	$ 1,884,100	Ver 48549	** Ver nota
Contratación Directa	Compra de dispensador de gel y lavamanos portátil	48550	N/A	$ 7,080,650	Ver 48550	** Ver nota
Contratación Directa	Compra e instalación de divisiones de puesto de trabajo	48551	N/A	$ 9,304,000	Ver 48551	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de productos de aseo	49357	N/A	$ 3,418,200	Ver 49357	** Ver nota

Contratación Directa	Compra de dispensador de gel	50062	N/A	$ 1,429,890	Ver 50062	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de bata para riesgo biológico	50537	N/A	$ 1,088,000	Ver 50537	** Ver nota
Contratación Directa	Compra de celular presidente CISA	50640	N/A	$ 6,169,000	Ver 50640	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de válvula de pedal	51371	N/A	$ 3,084,800	Ver 51371	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de válvula de pedal	51372	N/A	$ 1,113,900	Ver 51372	** Ver nota
Contratación Directa	Compra de extintores de CO2	53588	N/A	$ 932,876	Ver 53588	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de elementos de protección personal	55688	N/A	$ 1,266,182	Ver 55688	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de útiles y papelería	56383	N/A	$ 1,299,721	Ver 56383	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de útiles y papelería	56384	N/A	$ 1,668,230	Ver 56384	** Ver nota
Contratación Directa	Compra de aire acondicionado minisplit	56959	N/A	$ 2,344,300	Ver 56959	** Ver nota
Contratación Directa	Servicio de desinfección COVID 19	57639	N/A	$ 728,280	Ver 57639	** Ver nota
Contratación Directa	Servicio de desinfección COVID 19	57640	N/A	$ 1,172,702	Ver 57640	** Ver nota
Contratación Directa	Servicio de desinfección COVID 19	57641	N/A	$ 1,153,824	Ver 57641	** Ver nota
Contratación Directa	Prestación de servicios de cafetería, aseo y mantenimiento de oficina	58024	N/A	$ 54,096,249	Ver 58024	** Ver nota
Contratación Directa	Prestación de servicios de cafetería, aseo y mantenimiento de oficina	58025	N/A	$ 54,349,715	Ver 58025	** Ver nota
Contratación Directa	Compra e instalación de reja tipo acordeón	58026	N/A	$ 4,790,000	Ver 58026	** Ver nota
Contratación Directa	Compra de archivadores	58027	N/A	$ 1,820,000	Ver 58027	** Ver nota
Contratación Directa	Prestación de servicios de cafetería, aseo y mantenimiento de oficina	58243	N/A	$ 52,372,009	Ver 58243	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de útiles y papelería	58244	N/A	$ 1,316,187	Ver 58244	** Ver nota
Contratación Directa	Prestación de servicios de cafetería, aseo y mantenimiento de oficina	60887	N/A	$ 431,024,079	Ver 60887	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de útiles y papelería	61304	N/A	$ 1,072,348	Ver 61304	** Ver nota

(**) Nota 1: *La entidad no liquida ordenes de servicio (contratos suscritos por cuantía inferior a 50 SMMLV incluido impuestos en cada vigencia). Las ordenes de servicio/compra no incluyen cláusula de liquidación.*

(***) Nota 2: *Valor con IVA y demás impuestos incluidos*

Modalidad de Contratación	Objetos Contractuales	No. Del proceso	No. del Contratos derivado	Valor Total (Millones de pesos)***	Link del Secop	Estado*
VIGENCIA FISCAL 2021						
Contratación Directa	Suministro de combustible	63453	N/A	$ 18,000,000	Ver 63453	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de útiles y papelería	63454	N/A	$ 1,353,970	Ver 63454	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de tapabocas	63845	N/A	$ 941,184	Ver 63845	** Ver nota

Contratación Directa	Suministro de cassette para Backup de tecnología	64832	N/A	$ 21,384,300	Ver 64832	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de útiles y papelería	64833	N/A	$ 1,208,927	Ver 64833	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de elementos de protección personal	68052	N/A	$ 1,738,616	Ver 68052	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de elementos zona andina	69123	N/A	$ 898,085	Ver 69123	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de útiles y papelería	71823	N/A	$ 1,392,604	Ver 71823	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de caja de archivo	72042	N/A	$ 3,867,717	Ver 72042	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de tapabocas	72731	N/A	$ 987,000	Ver 72731	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de mamparas	74833	N/A	$ 1,298,885	Ver 74833	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de útiles y papelería	74834	N/A	$ 2,648,098	Ver 74834	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de útiles y papelería	76575	N/A	$ 1,494,560	Ver 76575	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de útiles y papelería	78730	N/A	$ 2,501,040	Ver 78730	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de cassette para Backup de tecnología	79058	N/A	$ 21,711,550	Ver 79058	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de útiles y papelería	82286	N/A	$ 1,608,998	Ver 82286	** Ver nota
Contratación Directa	Servicio de Mantenimiento de extintores	82582	N/A	$ 160,259	Ver 82582	** Ver nota

(*) Nota 1: Colombia Compra Eficiente – Secop II- para efectos de consultar cada proceso de contratación tiene habilitado un espacio, al cual se accede dando clic al siguiente link:
https://www.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra

(**) Nota 2: *La entidad no liquida ordenes de servicio (contratos suscritos por cuantía inferior a 50 SMMLV incluido impuestos en cada vigencia). Las ordenes de servicio/compra no incluyen cláusula de liquidación.*

(***) Nota 3: *Valor con IVA y demás impuestos incluidos*

Modalidad de Contratación	Objetos Contractuales	No. Del proceso	No. del Contratos derivado	Valor Total (Millones de pesos)***	Link del Secop	Estado*
VIGENCIA FISCAL 2022						
Contratación Directa	Suministro de útiles y papelería	86002	N/A	$ 1,402,061	Ver 86002	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de combustible	86231	N/A	$ 16,000,000	Ver 86231	** Ver nota
Contratación Directa	Compra de elementos para logística de eventos-comunicaciones	86233	N/A	$ 1,352,316	Ver 86233	** Ver nota
Contratación Directa	Compra de elementos para logística de eventos-comunicaciones	87177	N/A	$ 8,550,864	Ver 87177	** Ver nota
Contratación Directa	Compra de horno microondas	87178	N/A	$ 1,019,800	Ver 87178	** Ver nota
Contratación Directa	Compra de póliza todo riesgo - FYS326	87756	N/A	$ 18,085,797	Ver 87756	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de útiles y papelería	88034	N/A	$ 1,168,326	Ver 88034	** Ver nota
Contratación Directa	Suministro de útiles y papelería	89033	N/A	$ 1,406,227	Ver 89033	** Ver nota
Contratación Directa	Mantenimiento preventivo de extintores	89894	N/A	$ 1,536,047	Ver 89894	** Ver nota

(**) Nota 1: *La entidad no liquida ordenes de servicio (contratos suscritos por cuantía inferior a 50 SMMLV incluido impuestos en cada vigencia). Las ordenes de servicio/compra no incluyen cláusula de liquidación.*

(***) Nota 2: *Valor con IVA y demás impuestos incluidos*

CONVENIOS INTERADMINISTRATIVOS

Modalidad d Contratación	Objetos Contractuales	No. Del proceso	No. del Contratos derivado	Valor Total (Millones de pesos)	Link del Secop	Estado*
VIGENCIA FISCAL 2018						
Contratación Directa	Comercialización y venta a un tercero, por parte de CISA, de los bienes inmuebles de propiedad de EMCALI, relacionados en las actas de incorporación que suscriban las partes, así como la coordinación	CM-027-2018	N/A	Indeterminado	N/A	Vigente
	Establecer los lineamientos generales para la venta de los inmuebles saneados no requeridos para el ejercicio de sus funciones, de propiedad de EL MINISTERIO a CISA, los cuales se relacionan en el anexo 1 de las actas de incorporación que suscribirán las Partes durante la vigencia del contrato.	CM-028-2018	N/A	indeterminado	N/A	Vigente
	Por medio del presente contrato LOS VENDEDORES transfieren a título de compraventa favor de EL COMPRADOR la cartera de crédito que se relacionará en el anexo 1 de acta de venta, la cual será dada a conocer EL COMPRADOR previamente a la suscripción de cada acta de venta, conforme al estado en que se encuentran a la fecha de corte, junto con los derechos, garantías, obligaciones y demás accesorios, acciones y privilegios inherentes a los mismo. A su vez, EL COMPPRADOR la adquiere para sí con todos lo derechos y obligaciones que se deriva de este documento y se obliga a pagar su precio.	CM-029-2018	N/A	indeterminado	N/A	Vigente
	Por medio del presente contrato interadministrativo marco, se establecen los lineamientos generales mediante los cuales CISA prestará los servicios para el diagnóstico de los inmuebles que la CONTRALORÍA pretenda recibir con fines de eventual reparación de los perjuicios causados al Estado con ocasión de las conductas punibles, así como la posterior administración y comercialización de los mismos una vez sea transferida a propiedad de los bienes a la CONTRALORÍA.	CM-030-2018	N/A	indeterminado	N/A	Vigente

Nota 1: Central de Inversiones S.A., no hace el reporte a SECOP II, lo hace la entidad contratista.

Nota 2: En algunos casos el valor del convenio se registra como indeterminado, debido a que Cisa suscribe con las entidades CONVENIOS MARCOS, es decir, los valores y condiciones se establecen durante la ejecución mediante actas de incorporación.

Modalidad de Contratación	Objetos Contractuales	No. Del proceso	No. del Contratos derivado	Valor Total (Millones de pesos)	Link del Secop	Estado*
VIGENCIA FISCAL 2019						
Contratación Directa	Cisa se compromete a prestar sus servicios profesionales para elaborar el diagnóstico que sea fundamento para la compra del predio en el cual se construirá la nueva sede de la universidad. para estos efectos, llevará a cabo análisis integrales: jurídicos, técnicos, administrativos y comerciales de los activos relacionados en cada una de las actas de incorporación, así como el apoyo en la formalización del proceso de compraventa y apoyo en los posibles saneamientos que requieran los predios, que permitan a la universidad identificar, definir y ejecutar, con el concurso de cisa, actividades orientadas a la protección del patrimonio estatal.	CM 001-2019	N/A	Indeterminado	N/A	Vigente
	Realizar la administración y el cobro por la vía persuasiva de la cartera propiedad del instituto social de vivienda y habitad de Medellín - isvimed	CM 002-2019	N/A	Indeterminado	N/A	Terminado
	Contratar el uso de los sistemas de información Temis y cobra como servicio - sas - (software as a service), para la administración y gestión de la información del proceso de cobro persuasivo y jurisdicción coactiva de la superintendencia nacional de salud.	CM 003-2019	N/A	Indeterminado	N/A	Vigente
	Es la compraventa de cartera de propiedad del vendedor al comprador, la cual se relacionará en actas de incorporación que suscribirán las partes durante la vigencia del contrato marco.	CM 004-2019	N/A	Indeterminado	N/A	Vigente
	Establecer los lineamientos generales para la enajenación de inmuebles del municipio, los cuales se relacionarán en actas de inclusión que suscribirán las partes durante la vigencia del contrato.	CM 005-2019	N/A	Indeterminado	N/A	Vigente
	Aunar esfuerzos para formular, estructurar y ejecutar los proyectos de gestión inmobiliaria o infraestructura física que requiera cisa, directamente o en nombre de terceras entidades, mediante la coordinación de acciones conjuntas que permitan su materialización a través de acuerdos específicos que definan de manera concreta las partes.	CM 006-2019	N/A	Indeterminado	N/A	Vigente
	Cuyo objeto es por medio del presente contrato cisa se obliga para con finagro a otorgar y permitir la utilización del aplicativo Temis a través de su plataforma tecnológica bajo la modalidad de software como servicio sas (software as a service) bajo sistema de computación en la nube (nube individual y exclusiva), incluyendo la capacitación	CM 007-2019	N/A	334922904	N/A	Terminado

	para su uso , actualización y mantenimiento del software respectivo por parte de cisa, para que finagro pueda administrar la información de sus procesos judiciales.					
	Realizar el diagnóstico y recopilación de información técnica predial y catastral. urbanística y jurídica, de los predios colindantes denominados pacandé 1 y yajaira ubicados en zona rural del municipio de Fusagasugá e identificados con los folios de matrícula inmobiliaria No 157-47264 y 157-26230, de tal forma que permita la definición de alternativas de saneamiento predial a partir de la problemática identificada".	CM 008-2019	N/A	29878416	N/A	Vigente
	Adquirir el derecho de uso no exclusivo e intransferible del sistema de información Temis de propiedad de cisa, bajo la modalidad software como servicio - sas (software as a service) , mediante la utilización del sistema de computación en la nube para la administración y gestión de los procesos judiciales de la unidad, incluyendo la personalización, parametrización, configuración, puesta en producción y almacenamiento, de conformidad con las funcionalidades que solicite ajustar o construir a unidad, bajo una bolsa de horas de desarrollo.	CM 009-2019	N/A	584910816	N/A	Terminado
	Establecer los lineamientos generales para la comercialización y venta a terceros, si ello resulta posible, por parte de cisa., de los bienes inmuebles de propiedad del hospital marco fidel Suarez cuya titularidad sobre los mismos sea del 100% incluso sobre los cuales sea propietario de un derecho de cuota, los cueles se relacionarán en las respectivas actas de incorporación que suscriban las partes durante la vigencia del presente contrato.	CM 010-2019	N/A	Indeterminado	N/A	Terminado
	Intermediación comercial tendiente al logro y perfeccionamiento de la venta de algunos inmuebles propiedad del municipio de Medellín	CM 011-2019	N/A	Indeterminado	N/A	Terminado
	Compraventa de cartera propiedad del municipio del playón proveniente de multas y sanciones por infracciones de tránsito y transporte	CM 012-2019	N/A	Indeterminado	N/A	Vigente
	Compra venta de cartera originada en el impuesto predial de propiedad del municipio de rio negro	CM 013-2019	N/A	Indeterminado	N/A	Vigente
	Cisa brindara a la beneficencia asesoría en el ciclo de gestión de activos públicos que incluya de manera general las siguientes actividades: diagnostico juridico, administrativo, técnico y comercial de activos propiedad de la beneficiaria. , o de negocios que afecten a los mismos. : identificación de prioridades y necesidades para el alistamiento mantenimiento y administración de activos , identificación o coordinación de estudios jurídicos , administrativos, técnicos y comerciales básicos y especializados para activos ;enajenación de activos no productivos , estructuración de planes y proyectos de inversión que maximicen el retorno económico de los activos a los objetivos institucionales , incluyendo el acompañamiento ante los entes decisorios en la presentación de los avances de las actividades desarrolladas.	CM 014-2019	N/A	Indeterminado	N/A	Vigente
	Compraventa de cartera proveniente de multas y sanciones por infracciones de tránsito y transporte	CM 015-2019	N/A	Indeterminado	N/A	Vigente
	Compraventa de cartera proveniente de multas y sanciones por infracciones e tránsito y transporte	CM 016-2019	N/A	Indeterminado	N/A	Vigente

	Contrato interadministrativo marco de intermediación para la comercialización de bienes muebles	CM 017-2019	N/A	Indeterminado	N/A	Vigente
	Permitir a central de inversiones la consulta vía web de la información disponible en el sistema de información registral de acuerdo con la tecnología e infraestructura que cuenta la superintendencia de notariado y registro , a través de los sistemas de información disponibles para tal fin de conformidad con los niveles de servicio y confidencialidad que se acuerden con el desarrollo de este convenio , de tal forma que dicha información sea solicitada una vez por cada actuación o tramite. es decir por nombre, de propietario, por documento de identidad o nit o por dirección o lugar del predio . los accesos estarán supeditados a la disponibilidad de los recursos con que cuente la superintendencia de notariado y registro	CM 018-2019	N/A	Indeterminado	N/A	Vigente
	Compraventa de cartera propiedad del vendedor la cual se relacionará en las actas de incorporación	CM 019-2019	N/A	Indeterminado	N/A	Terminado
	Apoyo en el proceso de cobro coactivo para la investigación de bienes y localización de bienes de los deudores	CM 020-2019	N/A	350000000	N/A	Vigente
	Contratar el servicio de acceso y uso de la herramienta de Gestion predial olympus bajo la modalidad de software comoservicio-saas	CM 021-2019	N/A	162586890	N/A	Terminado
	Transferir a título de compraventa la cartera de crédito	CM 022-2019	N/A	Indeterminado	N/A	Vigente
	Transferir a título de compraventa la cartera de propiedad del Invima	CM 023-2019	N/A	Indeterminado	N/A	Terminado
	Ejecución de la venta de activos inmobiliarios no requeridos para el ejercicio de funciones	CM 024-2019	N/A	1851410534	N/A	Vigente
	Prestar los servicios para realizar la intermediación comercial para la enajenación de bienes muebles servibles no utilizables, de propiedad del dane-fonade, a través del mecanismo de subasta electrónica ascendente.	CM 025-2019	N/A	3941832	N/A	Terminado
	Establecer los lineamientos generales para la comercialización y venta a terceros, si ello resulta posible, por parte de cisa de los bienes inmuebles de propiedad del distrito turístico y cultural de Cartagena cuya titularidad sea el 100% e incluso sobre los cuales sea propietario de un derecho de cuota, los cuales se incorporarán en cada acta de incorporación.	CM 026-2019	N/A	Indeterminado	N/A	Vigente
	Establecer los lineamientos generales para la comercialización y venta a terceros, si ello resulta posible, por parte de cisa de los bienes inmuebles de propiedad del apev cuya titularidad sobre las mismos sea del 100% e incluso sobre los cuales sea propietario de un derecho de cuota, los cuales se relacionarán en las respectivas actas de incorporación que suscriban las partes durante la vigencia del contrato.	CM 027-2019	N/A	20478603600	N/A	Vigente
	Contratar el diagnostico integral de saneamiento para algunos predios propiedad de enterritorio	CM 028-2019	N/A	184185863	N/A	Terminado
	Por medio del presente contrato los vendedores transfieren a título de compraventa a favor del comprador la cartera la cartera de crédito que se relacionara en el anexo uno a de cada acta de venta la cual está dada a conocer a el comprador con cada acta de venta, conforme el estado en el que se encuentren a la fecha de corte junto con todos los derechos garantías y obligaciones y demás accesorios acciones y privilegios inherentes a los mismos	CM 029-2019	N/A	Indeterminado	N/A	Vigente

	Las partes se asocian en el presente contrato para aunar esfuerzos técnicos y tecnológicos, logísticos, humanos y administrativos, con el objeto de brindar soluciones integrales inmobiliarias a favor de las entidades públicas. denominado " proyecto inmobiliario del estado colombino - piec	CM 030-2019	N/A	Indeterminado	N/A	Vigente
	El colector de activos públicos cisa se compromete a adelantar el proceso de enajenación de la participación accionaria minoritaria del ministerio de minas y energía	CM 031-2019	N/A	Indeterminado	N/A	Vigente

Nota 1: Central de Inversiones S.A., no hace el reporte a SECOP II, lo hace la entidad contratista.

Nota 2: En algunos casos el valor del convenio se registra como indeterminado, debido a que Cisa suscribe con las entidades CONVENIOS MARCOS, es decir, los valores y condiciones se establecen durante la ejecución mediante actas de incorporación.

Modalidad de Contratación	Objetos Contractuales	No. Del proceso	No. del Contratos derivado	Valor Total (Millones de pesos)	Link del Secop	Estado*
VIGENCIA FISCAL 2020						
Contratación Directa	Establecer los lineamentos generales para la enajenación del inmueble de propiedad del mintic no requerido para el ejercicio de sus funciones ubicado en la Cra. 19 #102-40 de la ciudad de Bucaramanga con folio # 300-65384	CM 001-2020	N/A	866828412	N/A	Vigente
	Cisa se compromete a prestar sus servicios profesionales para elaborar diagnósticos integrales de predios en los que tenga interés el ministerio, bien sea objeto de cumplimiento de compromisos, actas i mingas suscritas con poblaciones étnicas del país, para estos efectos, se llevara a cobo análisis integrales; jurídicos , técnicos, administrativos y comerciales de los activos relacionados en cada una de las actas de incorporación	CM 002-2020	N/A	indeterminado	N/A	Vigente

	Contratar el suso de los sistemas de información de Temis y cobra como servicio sas, para la administración y gestión de la gestión del proceso de cobro persuasivo y jurisdicción coactiva de la superintendencia nacional de salud y demás servicios adicionales de acuerdo con la propuesta presentada por cisa y las especificaciones técnicas.	CM 003-2020	N/A	216852798	N/A	Terminado
	Aunar esfuerzos que permitan el intercambio de información contenida en el registro único empresarial y social -rúes – con el fin de intégralos a las necesidades misionales de cisa, de conformidad con las condiciones establecidas en el anexo técnico que hace parte integral del presente convenio	CM 004-2020	N/A	indeterminado	N/A	Vigente
	Contratar el servicio de acceso y uso de la herramienta de Gestion predial Olympus bajo la modalidad de software como servicio - sas (software as a service), mediante el sistema de computación en la nube.	CM 005-2020	N/A	220000000	N/A	Terminado
	El vendedor transfiere a título de compraventa a favor del comprador la cartera de crédito que se relacionará en el anexo 1 de cada acta de venta conforme al estado en que se encuentran a la fecha de corte junto con todos los derechos garantías y obligaciones.	CM 006-2020	N/A	indeterminado	N/A	Vigente
	Establecer los lineamientos generales para la venta a cisa de los inmuebles de propiedad de la previsora, no requeridos ara el ejercicio de sus funciones, los cuales se relacionarán en cada una de las actas de incorporación que suscribirán las partes durante la vigencia del contrato	CM 007-2020	N/A	1305086014	N/A	Vigente
	Cisa se obliga a identificar la situación jurídica técnica y/o administrativa actual de los bienes de propiedad de la upme ubicados en los municipios san Sebastián de mariquita del Tolima y Barrancabermeja de Santander y elaborar el plan de trabajo que defina la hoja de ruta para logar el saneamiento de los inmuebles, todo de conformidad con lo señalado en la oferta de servicios, de igual manera administrará 5 inmuebles	CM 008-2020	N/A	245193497	N/A	Terminado
	Prestar el servicio de administración y gestión de los procesos judiciales de la ugpp bajo la modalidad de software como servicio – sas (software as a service) en la nube del sistema de información Temis.	CM 009-2020	N/A	290723230	N/A	Vigente
	Que, en cumplimiento por lo dispuesto por el gobierno nacional en el art, 87 de la ley 2008 de 2019 el par iss cuya vocera y administradora es la sociedad fiduciaria de desarrollo agropecuario s.a. fiduagraria s.a. transfiere como cuerpo cierto, libre de impuestos contribuciones y gravámenes a título gratuito a cisa el derecho de dominio y la posesión real y material pacífica, ininterrumpida que ejerce sobre los inmuebles que se relacionan en el acta con excepción del inmueble ubicado en turbo con folio 034-13125	CM 010-2020	N/A	indeterminado	N/A	Vigente

	Prestación del servicio de intermediación comercial tendiente al logro y perfeccionamiento de la venta si ello resulta posible, a nivel nacional de las mercancías aprehendidas, decomisadas y abandonadas a favor de la nación, así como de los bienes adjudicados en procesos de cobro coactivo y procesos concursales y, aquellos que por disposición legal le corresponde administrar a la Dian, a cambio de una comisión a cargo de la Dian, en los términos previstos en este contrato.	CM 011-2020	N/A	50000000	N/A	Vigente
	Cisa prestará los servicios de (i) para la enajenación de bienes muebles servibles no utilizables, de propiedad del Dane - Fondane, a través del mecanismo de subasta electrónica ascendente y (ii) coordinación de la elaboración de avalúos de los bienes muebles a comercializar	CM 012-2020	N/A	15000000	N/A	Terminado
	El contratista se obliga a prestar al fideicomiso el servicio de administración y custodia de las viviendas ejecutadas en desarrollo del programa de vivienda gratuita, desocupadas, que cuenten con el certificado de existencia y habitabilidad y que por cualquier motivo no hayan podido ser transferidas ni entregadas a los beneficiarios de viviendas gratis	CM 013-2020	N/A	4537350589	N/A	Vigente
	Apoyar el proceso de cobro coactivo del grupo de defensa judicial de la oficina asesora jurídica de la unidad para las víctimas, en la gestión de la cartera coactiva para la investigación de bienes y localización de los deudores, y la construcción de una herramienta excel o matriz para el análisis de las obligaciones que la entidad indique que permita aplicar y desarrollar la metodología costo beneficio.	CM 014-2020	N/A	214594986	N/A	Vigente
	Cisa se compromete a prestar dentro del marco del contrato interadministrativo, los servicios para el acompañamiento en las gestiones inmobiliarias que se requieran, según las necesidades de la superintendencia. para el efecto, cisa adelantará análisis integrales: jurídicos, técnicos, administrativos y comerciales de los activos relacionados en cada una de las actas de incorporación que podrán ser o no de propiedad de la superintendencia; así mismo, brindará la asesoría necesaria y acompañará, si aplica, en la formalización del proceso, de permuta y/o compraventa cisa se compromete a prestar dentro del marco del contrato interadministrativo, los servicios para el acompañamiento en las gestiones inmobiliarias que se requieran, según las necesidades de la superintendencia. para el efecto, cisa adelantará análisis integrales: jurídicos, técnicos, administrativos y comerciales de los activos relacionados en cada una de las actas de incorporación que podrán ser o no de propiedad de la superintendencia; así mismo, brindará la asesoría necesaria y acompañará, si aplica, en la formalización del proceso, de permuta y/o compraventa	CM 015-2020	N/A	120724801	N/A	Vigente
	Es la compraventa de cartera de propiedad del vendedor a el comprador, la cual se relacionará en actas que suscribirán las partes durante la vigencia del contrato.	CM 016-2020	N/A	indeterminado	N/A	Vigente
	Es la compraventa de cartera de propiedad del vendedor al comprador, la cual se relacionará en actas de incorporación que suscribirán las partes durante la vigencia del contrato.	CM 017-2020	N/A	5726385	N/A	Vigente

	Cisa se comprometa a prestar sus servicios profesionales para la comercialización y venta a terceros , si ello resulta posible , de inmuebles de propiedad de inficaldas que se incluyan en las respectivas actas de incorporación suscritas durante la vigencia del presente contrato	CM 018-2020	N/A	indeterminado	N/A	Vigente
	Cisa se compromete para con 4-72 a realizar la prestación del servicio de diagnóstico integral y plan de saneamiento del inmueble identificado con mi 001-326928 ubicado en la cra 47a # 51 - 04 del municipio de Itagüí el cual está registrado en los estados financieros como activo de servicios postales nacionales sas	CM 019-2020	N/A	21762309	N/A	Terminado
	Establecer los lineamientos generales para la compraventa a favor de cisa, saneamiento y/o comercialización de los inmuebles de propiedad del ministerio a cisa , los cuales se relacionan en el anexo 1 de las actas de incorporación que suscribirán las partes durante la vigencia del contrato marco	CM 020-2020	N/A	indeterminado	N/A	Vigente
	Para efectos de este contrato interadministrativo, el activo objeto de compraventa es la cartera de crédito relacionada en las actas de venta del presente contrato las cuales hacen parte integral del mismo.	CM 021-2020	N/A	766325693	N/A	Vigente
	Adquirir y/o contratar con el derecho de uso de licencias de software a título no exclusivo ofrecidas por cisa, junto con su mantenimiento preventivo y correctivo y junto con horas de desarrollo	CM 022-2020	N/A	95000000	N/A	Vigente
	Contratar el uso de los sistemas de información Temis y cobra como servicio -saas- (software as a service), para la administración y gestión de la información del proceso de cobro persuasivo y jurisdicción coactiva de la superintendencia nacional de salud, y demás servicios adicionales de acuerdo con la propuesta presentada por cisa y las especificaciones técnicas.	CM 023-2020	N/A	36142133	N/A	Terminado
	El vendedor transfiere a título de compraventa a favor del comprador la cartera de crédito que se relaciona en el anexo 1 de cada acta de venta la cual será dada a conocer al comprador previamente a la suscripción de cada acta de venta, conforme el estado en que se encuentran a la fecha de corte junto con todos los derechos, garantías y obligaciones y demás accesorios, acciones y privilegios inherentes a los mismos, a su vez, el comprador la adquiere para si con todos sus derechos y obligaciones que se derivan de este documento y se obliga a pagar su precio	CM 024-2020	N/A	9998532	N/A	Vigente
	Es la compraventa de cartera de propiedad del vendedor al comprador, la cual se relacionará en actas que suscriban las partes durante la vigencia del contrato	CM 025-2020	N/A	7555931	N/A	Vigente
	Establecer los lineamientos generales para la venta a cisa de los inmuebles propiedad de los superservicios, no requeridos para el ejercicio de sus funciones los cuales se relacionarán en cada una de las actas de incorporación que suscriban las partes durante la vigencia del contrato.	CM 026-2020	N/A	indeterminado	N/A	Vigente
	Prestar el servicio de administración de cartera, recepción y calificación para el fondo de garantías cooperativas Fogacoop conforme el alcance señalado y los términos de la solicitud de oferta	CM 027-2020	N/A	indeterminado	N/A	Vigente

	Es la compraventa de cartera de propiedad del vendedor al comprador, la cual se relacionará en actas de incorporación que suscribirán las partes durante la vigencia del contrato marco.	CM 028-2020	N/A	873544769	N/A	Vigente
	Establecer los lineamientos para la enajenación a cisa del inmueble de propiedad de el fideicomiso – patrimonio autónomo de la autoridad nacional de televisión liquidada, que se relaciona a continuación	CM 029-2020	N/A	12136511801	N/A	Terminado
	Saneamiento administrativo, catastral, notarial y registral a los predios propiedad de enterritorio	CM 030-2020	N/A	198267417	N/A	Vigente

Nota 1: Central de Inversiones S.A., no hace el reporte a SECOP II, lo hace la entidad contratista.

Nota 2: En algunos casos el valor del convenio se registra como indeterminado, debido a que Cisa suscribe con las entidades CONVENIOS MARCOS, es decir, los valores y condiciones se establecen durante la ejecución mediante actas de incorporación.

Modalidad de Contratación	Objetos Contractuales	No. Del proceso	No. del Contratos derivado	Valor Total (Millones de pesos)	Link del Secop	Estado*
VIGENCIA FISCAL 2021						
Contratación Directa	Establecer los lineamientos generales para la enajenación a cisa de los inmuebles de propiedad 100% del archivo ubicados en el barrio Santander de la ciudad de Bogotá	CM 001-2021	N/A	8874177172	N/A	Vigente
	Establecer los lineamientos generales para la enajenación a cisa de los inmuebles de propiedad de migración Colombia de Villavicencio calle 37 # 42-34 folio 23080651	CM 002-2021	N/A	Indeterminado	N/A	Vigente
	Es la comercialización y venta a terceros, si ello resulta posible por parte de cisa del o los bienes de propiedad de Findeter que se incluyan en cada una de las actas de incorporación	CM 003-2021	N/A	391068819	N/A	Vigente
	La agencia nacional de infraestructura - Ani contratará con central de inversiones s.a. – cisa s.a el servicio de acceso y uso de la herramienta de gestión predial Olympus bajo la modalidad de software como servicio – sas (software as a service).	CM 004-2021	N/A	120000000	N/A	Vigente
	Es la enajenación de bienes muebles de propiedad del archivo general , por el sistema de subasta electrónica ascendente que se relacionen en los anexos 2 y/o 3 del presente contrato , realizada por intermedio de cisa , siempre y cuando el precio mínimo de venta de los bienes muebles a subastar sea igual o superior a$ 50.000.000 millones antes del IVA	CM 005-2021	N/A	Indeterminado	N/A	Vigente

Establecer los lineamientos generales para la venta a cisa de los inmuebles de propiedad de la superintendencia, no requeridos para el ejercicio de sus funciones, los cuales se relacionarán en cada una de las actas de incorporación que suscribirán las partes durante la vigencia del contrato.	CM 006-2021	N/A	Indeterminado	N/A	Vigente
El cedente transferirá a título de cesión gratuita a favor del cesionario las obligaciones relacionadas en cada acta de cesión derivadas de las garantías otorgadas a créditos dentro del programa especial de garantía unidos por Colombia y que sean pagadas por el cedente a los intermediarios financieros en los términos del decreto 1806 de 2020 , las cuales previamente serán dadas a conocer a él cesionarios conforme al estado en que se encuentren a la fecha de corte , junto con todos los derechos y obligaciones y demás contingencias de orden judicial , a su vez el cesionario las adquiere para si con todos los derechos y obligaciones que se derivan de este documentos existentes a la fecha de corte . las partes se obligan a suscribir actas de cesión mensuales desde la entrada en vigor del presente convenio y hasta el 31 de diciembre de 2029.	CM 007-2021	N/A	Indeterminado	N/A	Vigente
realizar la intermediación comercial para la enajenación de bienes muebles servibles no utilizables, de propiedad del Dane - Fondane, a través del mecanismo de subasta electrónica ascendente.	CM 008-2021	N/A	Indeterminado	N/A	Vigente
El vendedor transferirá a título de compraventa a favor del comprador las obligaciones relacionadas en cada acta de venta las cuales previamente serán dadas a conocer al comprador conforme al estado en que se encuentran a la fecha de corte, junto con todos los derechos, obligaciones y demás accesorios acciones y privilegios inherentes a los mismos diferentes a a las contingencias de orden judicial	CM 009-2021	N/A	Indeterminado	N/A	Vigente
Prestar el servicio de administración y gestión de los procesos judiciales de la ugpp bajo la modalidad de software como servicio – sas (software as a service) en la nube del sistema de información Temis	CM 010-2021	N/A	299791747	N/A	Vigente
Establecer los lineamientos generales para la venta a cisa de los inmuebles de propiedad del ministerio, no requeridos para el ejercicio de sus funciones, los cuales se relacionarán en cada una de las actas de incorporación que suscribirán las partes durante la vigencia del contrato.	CM 011-2021	N/A	Indeterminado	N/A	Vigente
Enajenación de bienes muebles propiedad del municipio, por el sistema de subasta electrónica ascendente, que se relacionen en los anexos 2 y/o 3 del presente contrato, realizada por intermedio de cisa, siempre y cuando el precio mínimo de venta de los bienes muebles a subastar sea igual o superior a cincuenta millones de pesos ($50.000.000), m/cte., antes del IVA.	CM 012-2021	N/A	53000000	N/A	Vigente
Es la enajenación de bienes muebles de propiedad min deporte, por el sistema de subasta electrónica ascendente, que se relacionen en los anexos 2 y/o 3 del presente contrato, realizada por intermedio de cisa, siempre y cuando el precio mínimo de venta de los bienes muebles a subastar sea igual o superior a cincuenta millones de pesos ($50.000.000) m/cte., antes del IVA	CM 013-2021	N/A	134638703	N/A	Vigente

El vendedor transfiere a título de compraventa a favor del comprador la cartera de crédito que se relaciona en el anexo 1 de cada acta de venta la cual será dada a conocer a el comprador previamente a la suscripción de cada acta de venta, conforme el estado en que se encuentran a la fecha de corte, junto con todos los derechos, garantías y obligaciones y demás accesorios acciones y privilegios inherentes a los mismos.	CM 014-2021	N/A	INDETERMINADO	N/A	Vigente
Central de inversiones en adelante cisa prestara servicios para desempeñarse como estructurador de diferentes procesos de venta masiva de los bienes inmuebles extintos y en proceso de extinción de dominio que se encuentran con autorización de enajenación temprana los cuales se encuentran bajo la administración de la SAE, de acuerdo con la segmentación del portafolio a comercializar durante la vigencia establecida para el presente contrato	CM 015-2021	N/A	INDETERMINADO	N/A	Vigente
Apoyar el proceso de cobro coactivo del grupo de defensa judicial de la oficina asesora jurídica en la gestión de la cartera coactiva para la investigación de bienes y localización de los deudores y orientación en las políticas internas para castigar aquellas obligaciones que se determinen de la aplicación de la metodología costo beneficio, revisión de la herramienta, manual del usuario y ajustes requeridos	CM 016-2021	N/A	190700211	N/A	Vigente
Comercialización por parte de cisa de bienes muebles avaluados de propiedad del club militar quien reconocerá a cisa como contraprestación a título de comisión en los términos previstos en este contrato	CM 017-2021	N/A	Indeterminado	N/A	Vigente
Contrato interadministrativo para la administración y recaudo de la cartera del programa banco de los pobres, alcance del objeto: el objeto del presente contrato comprende el desarrollo de las actividades descritas a continuación: cisa realizará la gestión de cobro persuasivo para la cartera al día y cobro persuasivo y jurídico para la cartera que presente mora desde un día en adelante. para realizar esta gestión la secretaría de desarrollo económico - municipio de Medellín suministrará la respectiva cartera que será objeto de cobro.	CM 018-2021	N/A	Indeterminado	N/A	Vigente
Contratar la intermediación comercial con central de inversiones s.a. - cisa, para la comercialización y venta a terceros, si ello resulta posible, de bienes muebles propiedad del departamento de Antioquia a través del mecanismo de subasta electrónica ascendente o porcentajes de propiedad que el departamento de Antioquía tenga en común y proindiviso.	CM 019-2021	N/A	Indeterminado	N/A	Vigente
Adquirir un software para la gestión y control del proceso de cobro de Coljuegos	CM 020-2021	N/A	Indeterminado	N/A	Vigente
El objeto del presente contrato consiste en la comercialización por parte de cisa de la aeronave tipo avión piper cheyenne t31 matrícula hk-2631-g de propiedad del ministerio de transporte mediante el mecanismo de subasta electrónica ascendente	CM 021-2021	N/A	Indeterminado	N/A	Vigente
Por medio del presente contrato cisa se obliga para con finagro a otorgar y permitir la utilización del aplicativo Temis a través de su plataforma tecnológica, bajo la modalidad de software como servicio - sas, bajo sistema de computación en la nube individual y exclusiva incluyendo la capacitación para su uso, actualización y	CM 022-2021	N/A	152415000	N/A	Vigente

	mantenimiento correctivo del software respectivo por parte de cisa , para que finagro pueda administrar la información de sus procesos judiciales					
	Establecer los lineamientos generales para la venta a cisa de la cartera de propiedad del fna, la cual se relaciona en cada una de las actas de venta que suscribirán las partes durante la vigencia del contrato	CM 023-2021	N/A	Indeterminado	N/A	Vigente
	Mediante el presente contrato central de inversiones se compromete a adelantar el proceso de enajenación de la participación accionaria del ministerio de transporte en terminales de transporte y centros de diagnóstico automotriz	CM 024-2021	N/A	Indeterminado	N/A	Vigente
	Es la compraventa de cartera de propiedad del vendedor al comprador, proveniente de obligaciones pensionales por concepto de mayores valores pagados de (de carácter general, por orden judicial, por sobreviviente, por fraude, por compatibilidad) aportes patronales territoriales y cuotas partes pensionales; la cual se relacionará en actas de incorporación que suscribirán las partes durante la vigencia del contrato marco	CM 025-2021	N/A	Indeterminado	N/A	Vigente

Nota 1: Central de Inversiones S.A., no hace el reporte a SECOP II, lo hace la entidad contratista.

Nota 1: En algunos casos el valor del convenio se registra como indeterminado, debido a que Cisa suscribe con las entidades CONVENIOS MARCOS, es decir, los valores y condiciones se establecen durante la ejecución mediante actas de incorporación.

Modalidad de Contratación	Objetos Contractuales	No. Del proceso	No. del Contratos derivado	Valor Total (Millones de pesos)	Link del Secop	Estado*
VIGENCIA FISCAL 2022						
Contratación Directa	Por medio del presente contrato marco interadministrativo, se establecen los lineamientos generales mediante los cuales cisa ejecutara a favor del ipse las siguientes actividades inherentes a los inmuebles propios del ipse. I- compraventa de inmuebles no saneados II- prestación del servicio de diagnóstico integral de inmuebles III- prestación del servicio de saneamiento de inmuebles IV- comercialización de inmuebles propiedad del ipse	CM 001-2022	N/A	Indeterminado	N/A	Vigente
	Es la enajenación por parte de cisa para la enajenación de bienes muebles de propiedad del ministerio, a través del sistema de subasta electrónica ascendente, de los bienes relacionados en los anexos 2 y/o 3 del presente contrato, conforme al precio mínimo de venta, junto con la coordinación de avalúos en caso que sea necesario	CM 002-2022	N/A	Indeterminado	N/A	Vigente
	Por medio del presente contrato marco interadministrativo se establecen los lineamientos generales mediante los cuales positiva podrá trasladar a cisa el derecho contractual consistente en recibir la nuda propiedad de los inmuebles objeto de renta vitalicia inmobiliaria que llegare a suscribir positiva con cada tomador , por autorización expresa de positiva en cada caso y con consentimiento expreso de cada tomador ,	CM 003-2022	N/A	Indeterminado	N/A	Vigente

	cisa recibirá la nuda propiedad a título de compraventa pagando el respectivo precio a positiva.					
	Prestar el servicio de administración y gestión de los procesos judiciales de la ugpp **CONTRATACION DIRECTA** bajo la modalidad de software como servicio – sas (software as a service) en la nube del sistema de información Temis.	CM 004-2022	N/A	142443252	N/A	Vigente
	Establecer los lineamientos generales para la venta a la universidad, de inmuebles de propiedad de cisa los inmuebles objeto del presente contrato serán incluidos mediante actas de incorporación que suscriban las partes, las cuales se sujetarán a las disposiciones y condiciones del presente documento y a las específicas que lleguen a pactarse en cada acta, en consideración a las características propias de cada inmueble	CM 005-2022	N/A	Indeterminado	N/A	Vigente
	Establecer los lineamientos generales para la venta a la universidad, de inmuebles de propiedad de cisa los inmuebles objeto del presente contrato serán incluidos mediante actas de incorporación que suscriban las partes, las cuales se sujetarán a las disposiciones y condiciones del presente documento y a las específicas que lleguen a pactarse en cada acta, en consideración a las características propias de cada inmueble	CM 006-2022	N/A	72904689	N/A	Vigente
	Cisa se comprometa para con 4-72 a prestar el servicio de saneamiento fase 1 del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria no 001-326928 ubicado en la cra 47a # 51-04 del municipio de Itagüí Antioquia el cual está registrado actualmente en los estados financieros como activo de 4.72 para eliminar hallazgo de la contraloría	CM 007-2022	N/A	51.540.379	N/A	Vigente
	Establecer los lineamientos generales para la enajenación de los inmuebles de propiedad del Ideam que se relacionaran en las actas de incorporación que suscriban las partes, así como respecto del inmueble ubicado en la calle 34 no. 41- 31 del municipio de Villavicencio meta, relacionado en el presente contrato.	CM 008-2022	N/A	678.955.918	N/A	Vigente
	Establecer los lineamientos generales para la venta a cisa de los inmuebles no saneados de propiedad del Ministerio, que no requieran para el ejercicio de sus funciones los cuales se relacionarán en las actas de incorporación que suscribirán las partes durante la vigencia del contrato	CM 009-2022	N/A	Indeterminado	N/A	Vigente
	Por medio del presente contrato interadministrativo se establecen los lineamientos generales para que cisa: 1- realice la compraventa de inmuebles propiedad del ministerio 2- adelante el servicio de diagnóstico integral de inmuebles 3- adelante el servicio de saneamiento de inmuebles 4- adelante la comercialización de inmuebles que no sean objeto de compra por parte de cisa	CM 010-2022	N/A	Indeterminado	N/A	Vigente

Nota 1: Central de Inversiones S.A., no hace el reporte a SECOP II, lo hace la entidad contratista.

Nota 1: En algunos casos el valor del convenio se registra como indeterminado, debido a que Cisa suscribe con las entidades CONVENIOS MARCOS, es decir, los valores y condiciones se establecen durante la ejecución mediante actas de incorporación.

4.4 Créditos externos en ejecución:

Central de Inversiones S.A. no presenta créditos externos en ejecución durante el período de tiempo analizado.

4.5 Anteproyecto de presupuesto 2023:

Central de Inversiones S.A. – CISA, sociedad comercial de economía mixta del orden nacional, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, de naturaleza única, sujeta en la celebración de todos sus actos y contratos al régimen de derecho privado, teniendo en cuenta que la entidad no maneja recursos provenientes del Presupuesto General de la Nación, la entidad realizará la preparación y elaboración del anteproyecto de presupuesto de la vigencia 2023, durante los meses de octubre y noviembre del año en curso.

7. PROGRAMAS, ESTUDIOS, PROYECTOS Y OBRAS PÚBLICAS

Se relaciona a continuación, la información relacionada con los programas, estudios y proyectos formulado para el cumplimiento misional de la entidad.

a. Programas:

Central de Inversiones S.A. – CISA, sociedad comercial de economía mixta del orden nacional, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, de naturaleza única, sujeta en la celebración de todos sus actos y contratos al régimen de derecho privado, conforme a su misionalidad, no ejecuta programas.

b. Estudios:

A continuación, se relacionan los estudios adelantados por Central de Inversiones S.A.:

Denominación	Descripción	Estado			Valor asignado
		Ejecutado	% de ejecución	En proceso	
VIGENCIA FISCAL 2018					
ESTUDIO DE MERCADO PARA LA LÍNEA DE CARTERA COACTIVA DE LAS 50 ENTIDADES DEL ORDEN NACIONAL CON MAYOR CARTERA DE DIFÍCIL RECAUDO.	Consolidar la información de la cartera coactiva de 50 Entidades del orden nacional que cuentan con mayores valores reportados en las cuentas de difícil cobro. El propósito de esta exploración del mercado es precisamente contar con un panorama más variado al propuesto en el estudio de mercado inicial, enmarcado en 15 Entidades con las que se firmaron convenios al inicio del presente año.	SI	100%		Funcionamiento
ESTUDIO DE MERCADO PARA ADMINISTRACIÓN DE CARTERA IMPUESTO PREDIAL MUNICIPIOS	Consolidar la información de la cartera por concepto de impuesto predial de los municipios a nivel nacional.	SI	100%		Funcionamiento
ESTUDIO DE MERCADO DE CHATARRIZACIÓN DE VEHÍCULOS DENTRO DE LÍNEA DE SUBASTA DE BIENES MUEBLES	i) identificar el mercado potencial de entidades que requieran dentro de la línea de subasta de bienes muebles la prestación del servicio de chatarrización de vehículos y, ii) analizar los posibles proveedores para este servicio.	SI	100%		Funcionamiento
ESTUDIO DE MERCADO PARA ANALIZAR LA PARTICIPACIÓN ACCIONARIA DE ENTIDADES DEL ESTADO SEGÚN EL DECRETO 1778 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2016.	Dar una idea clara de las participaciones accionarias minoritarias en sociedades que se encuentran en cabeza de entidades de la Nación que se define para este estudio como la demanda potencial del servicio de enajenación de participaciones accionarias ofrecido por CISA, según lo dispuesto en el artículo 2.5.2.5.1 del Decreto 1778 de 2016	SI	100%		Funcionamiento
ANÁLISIS DE LA COMPETENCIA EN EL SECTOR PÚBLICO DE ENTIDADES QUE PRESTEN EL SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA	Analizar los competidores en las Entidades públicas que prestan el servicio de gestión inmobiliaria a otras Entidades, tanto del orden nacional como territorial, evaluando las fortalezas y debilidades de los competidores de CISA, así como formular ventajas y desventajas.	SI	100%		Funcionamiento
ESTUDIO DE MERCADO PARA ANALIZAR LA DEMANDA Y OFERTA DEL SERVICIO DE SANEAMIENTO DE INMUEBLES	Dar una idea clara de la demanda potencial en las Entidades del Estado del Orden Nacional ubicadas en Bogotá, y que sea del segmento de mercado de CISA, de inmuebles que requieren saneamiento, en cumplimiento del objeto social de las entidades o para monetizar los mismos, traducido en reducción de costos de operación, aumento de los ingresos esperados y en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 1778.	SI	100%		Funcionamiento

ESTUDIO DE MERCADO PARA IDENTIFICAR EL MERCADO POTENCIAL PARA LA COMERCIALIZACIÓN DEL SERVICIO DE SOFTWARE ESTADO	Identificar las entidades potenciales del Estado, a las que CISA podría comercializar sus servicios de Software.	SI	100%		Funcionamiento
ESTUDIO DE MERCADO PARA ANALIZAR LA DEMANDA Y COMISIÓN POR VENTA PARA EL SERVICIO DE SUBASTAS ELECTRÓNICAS EN CENTRAL DE INVERSIONES S.A.	Determinar la demanda potencial del servicio de subasta de bienes muebles en el segmento de mercado determinado (Entidades del Estado del Orden Nacional que se encuentran ubicadas en Bogotá). Lo anterior con el objetivo de sustentar la reestructuración de la actual línea de operación de subastas electrónicas de bienes muebles, optimizando este proceso, traducido en reducción de costos de operación y aumento de los ingresos esperados.	SI	100%		Funcionamiento
VIGENCIA FISCAL 2019					
ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LAS NECESIDADES POR PARTE DE LAS ENTIDADES DEL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES MUEBLES	Determinar las necesidades por parte de las entidades del servicio de administración de bienes muebles	SI	100%		Funcionamiento
ESTUDIO DE MERCADO PARA LA LÍNEA DE CARTERA DE LAS ENTIDADES CON QUE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. TIENE SUSCRITO CONTRATOS MARCO DE COMPRAVENTA DE CARTERA.	Determinar el mercado potencial para la línea de cartera que CISA puede comprar de las entidades públicas con las cuales tiene contrato marco.	SI	100%		Funcionamiento
ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LAS NECESIDADES POR PARTE DE LAS ENTIDADES QUE DEMANDAN SERVICIOS DE CALL CENTER	Determinar la demanda potencial de entidades del Estado del orden nacional y territorial que usan o requieren un servicio de BPO, para la atención de usuarios, gestión comercial, cobro de cartera entre otros.	SI	100%		Funcionamiento
ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LAS NECESIDADES POR PARTE DE LAS ENTIDADES QUE DEMANDAN ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES	Determinar la demanda potencial de las entidades del Estado del orden nacional y territorial frente al servicio de administración de contratos de arrendamiento de bienes inmuebles a través del análisis de las particularidades del mercado.	SI	100%		Funcionamiento
ESTUDIO DE MERCADO PARA LA OPERACIÓN DEL SERVICIO DE FACILITY MANAGEMENT PARA TERCEROS	Determinación del mercado potencial de entidades del Estado que pueden demandar servicios bajo la disciplina FM.	SI	100%		Funcionamiento

ESTUDIO DE MERCADO DE PARTICIPACIONES ACCIONARIAS DE ENTIDADES DEL ESTADO	Determinar la demanda potencial para el servicio de enajenación de participaciones accionarias por parte de entidades de la Nación, que cuentan con participaciones accionarias que no supere el cuarenta y nueve por ciento (49%) y sean producto de un acto en el que no haya mediado la voluntad expresa de la Nación o que provengan de una dación en pago.	SI	100%		Funcionamiento
ESTUDIO DE MERCADO PARA ANALIZAR LA DEMANDA Y COMISIÓN POR VENTA PARA EL SERVICIO DE SUBASTAS ELECTRÓNICAS EN CENTRAL DE INVERSIONES S.A.	Determinar la demanda potencial de las entidades del Estado del Orden Nacional ubicadas en Bogotá, para subastas electrónicas y analizar las comisiones de venta de empresas que prestan este mismo servicio.	SI	100%		Funcionamiento
VIGENCIA FISCAL 2020					
ESTUDIO DE MERCADO: "INFORMACIÓN DE CARTERA DE LAS ENTIDADES PÚBLICAS: COMPORTAMIENTO, COMPOSICIÓN Y MERCADO POTENCIAL IDENTIFICADO PARA CENTRAL DE INVERSIONES S.A. – CISA"	Determinar el mercado potencial de cartera a partir de fuentes específicas de información, con el fin de brindar herramientas a la compañía que soporten la toma de decisiones comerciales e institucionales en cuanto a la línea de cartera se refiere, ya sea para adelantar negociaciones de compra o administración de dicha cartera durante el último trimestre de 2020 y/o la vigencia 2021.	SI	100%		Funcionamiento
ENTIDADES QUE COMPONEN EL UNIVERSO QUE DEBEN REPORTAR AL SISTEMA DE INFORMACIÓN DE GESTION DE ACTIVOS - SIGA	Presentar las fuentes de información y la metodología utilizada para la determinación del universo de entidades que deben reportar sus activos en el Sistema de Información de Gestión de Activos (SIGA), y a las cuales, por ende, se debe dirigir la divulgación de campañas y comunicaciones asociadas al SIGA.	SI	100%		Funcionamiento
ESTUDIO DE MERCADO: "INFORMACIÓN DE INMUEBLES CON PROBLEMAS DE SANEAMIENTO DE LAS ENTIDADES PÚBLICAS: COMPOSICIÓN Y MERCADO POTENCIAL IDENTIFICADO PARA CENTRAL DE INVERSIONES S.A. – CISA"	Determinar la demanda potencial del servicio de saneamiento de inmuebles que requieran las entidades públicas.	SI	100%		Funcionamiento
ESTUDIO DE MERCADO DE PARTICIPACIONES ACCIONARIAS DE ENTIDADES DEL ESTADO	Determinar la demanda potencial para el servicio de enajenación de participaciones accionarias por parte de entidades de la Nación, que no supere el cuarenta y nueve por ciento (49%) y sean producto de un acto en el que no haya mediado la voluntad expresa de la Nación o que provengan de una dación en pago.	SI	100%		Funcionamiento

ESTUDIO DE MERCADO: "INFORMACIÓN DE LA LÍNEA DE SOFTWARE ESTADO: COMPORTAMIENTO, COMPOSICIÓN Y MERCADO POTENCIAL IDENTIFICADO PARA CENTRAL DE INVERSIONES S.A. – CISA"	Determinar el mercado potencial para la línea de Software por las entidades del Estado para la vigencia 2020 a partir de fuentes específicas de información de las entidades públicas.	SI	100%		Funcionamiento
ESTUDIO DE MERCADO PARA DETERMINAR LA DEMANDA POTENCIAL Y COMISIÓN POR VENTA PARA EL SERVICIO DE SUBASTAS ELECTRÓNICAS PARA BIENES MUEBLES EN CENTRAL DE INVERSIONES S.A.	Determinar la demanda potencial por parte de las entidades del Estado, para subastas electrónicas de bienes muebles y, a su vez, analizar las comisiones de venta de empresas que prestan este mismo servicio.	SI	100%		Funcionamiento
VIGENCIA FISCAL 2021					
ESTUDIO DE MERCADO: "ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA: MERCADO POTENCIAL IDENTIFICADO PARA CENTRAL DE INVERSIONES S.A. – CISA"	Determinar la demanda potencial del servicio de administración inmobiliaria de las entidades públicas, a partir de la información publicada en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP que permitan identificar posibles oportunidades de negocio para Central de Inversiones S.A. (CISA).	SI	100%		Funcionamiento
ESTUDIO "ACTUALIZACIÓN DE LA CARTERA DE LAS ENTIDADES PÚBLICAS: COMPORTAMIENTO DEL SECTOR Y MERCADO POTENCIAL IDENTIFICADO – VIGENCIA 2021"	Brindar a CISA información actualizada y estratégica de la cartera de las entidades públicas, a través de la cual se soporte la toma de decisiones comerciales e institucionales, partiendo del comportamiento del sector de compra y/o cobranza de cartera en Colombia y la identificación del mercado potencial, aportando así a la generación de posibles negociaciones en las vigencias 2021 o 2022.	SI	100%		Funcionamiento
ESTUDIO DE MERCADO: "INFORMACIÓN DE INMUEBLES DE LAS ENTIDADES PÚBLICAS CON NECESIDADES DE SANEAMIENTO: COMPOSICIÓN Y MERCADO POTENCIAL IDENTIFICADO PARA CENTRAL DE INVERSIONES S.A. – CISA"	Determinar la demanda potencial del servicio de saneamiento de inmuebles que requieran las entidades públicas.	SI	100%		Funcionamiento
ESTUDIO DE MERCADO: "SUBASTAS ELECTRÓNICAS PARA BIENES MUEBLES"	Determinar la demanda potencial por parte de las entidades del Estado, para subastas electrónicas de bienes muebles y, a su vez, analizar las comisiones de venta de empresas que prestan este mismo servicio.	SI	100%		Funcionamiento

VIGENCIA FISCAL 2022					
SEGMENTACIÓN DEL REPORTE DE LOS PLANES ANUALES DE ADQUISICIÓN - PAA 2022 EN LA PAGINA DE COLOMBIA COMPRA EFICIENTE DE LAS ENTIDADES QUE DEMANDAN EL SERVICIO DE SUBASTAS DE BIENES MUEBLES	Determinar la demanda potencial por parte de las entidades del Estado, para subastas electrónicas de bienes muebles.	SI	100%		Funcionamiento
SEGMENTACIÓN DEL REPORTE DE LOS PLANES ANUALES DE ADQUISICIÓN - PAA 2022 EN LA PAGINA DE COLOMBIA COMPRA EFICIENTE DE LAS ENTIDADES QUE DEMANDAN EL SERVICIO DE FABRICA DE SOFTWARE ESTADO	Determinar la demanda potencial por parte de las entidades del Estado, que demanden Software Estado	SI	100%		Funcionamiento
CARACTERIZACIÓN DE GRUPOS DE INTERÉS QUE PUEDAN ADQUIRIR LAS PARTICIPACIONES QUE TIENE CISA EN NEGOCIOS FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS	Realizar la caracterización de los compradores potenciales para las participaciones que tiene CISA en fideicomisos inmobiliarios.	SI	100%		Funcionamiento
ESTUDIO "ACTUALIZACIÓN DE LA CARTERA DE LAS ENTIDADES PÚBLICAS: COMPORTAMIENTO DEL SECTOR Y MERCADO POTENCIAL IDENTIFICADO – VIGENCIA 2022"	Brindar a CISA información actualizada y estratégica de la cartera de las entidades públicas, a través de la cual se soporte la toma de decisiones comerciales e institucionales, partiendo del comportamiento del sector de compra y/o cobranza de cartera en Colombia y la identificación del mercado potencial, aportando así a la generación de posibles negociaciones en las vigencias 2022 o 2023.	NO	15%		Funcionamiento

c. Proyectos

Central de Inversiones S.A. – CISA, sociedad comercial de economía mixta del orden nacional, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, de naturaleza única, sujeta en la celebración de todos sus actos y contratos al régimen de derecho privado, no ejecuta proyectos con financiación de recursos provenientes del sector privado.

d. Proyectos de inversión:

Central de Inversiones S.A. – CISA, sociedad comercial de economía mixta del orden nacional, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, de naturaleza única, sujeta en la celebración de todos sus actos y contratos al régimen de derecho privado, teniendo en cuenta que la entidad no maneja recursos provenientes del Presupuesto General de la Nación, no ejecuta proyectos de inversión los cuales son financiados parcial o totalmente con recursos públicos.

e. Obras públicas

Central de Inversiones S.A. – CISA, sociedad comercial de economía mixta del orden nacional, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, de naturaleza única, sujeta en la celebración de todos sus actos y contratos al régimen de derecho privado, conforme a su misionalidad y teniendo en cuenta que la entidad no maneja recursos provenientes del Presupuesto General de la Nación, no ejecuta proyectos de obras públicas, los cuales son financiados con recursos públicos.

8. INSTANCIAS DE GOBERNANZA INTERNA Y EXTERNA EN ENTIDADES

A continuación, se relacionan las instancias de gobernanza o participación externa e interna:

Instancias de participación externas

Tipo de Instancia (Comité, Junta, etc.)	Marco Normativo	Integrantes	Periodicidad Reuniones	Delegado
Subcomité para la Defensa Jurídica del Sector Administrativo de Hacienda y Crédito Público	Resolución 1107 del 20 de abril de 2016	Integrado por el Subdirector Jurídico del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, o quien haga sus veces, como delegado del Señor Ministro de Hacienda y Crédito Público, quien lo presidirá; los responsables o coordinadores de la defensa jurídica y/o judicial entidades adscritas y vinculadas	Ordinariamente, como mínimo una (1) vez cada trimestre. Extraordinariamente, en cualquier momento podrán convocarse a los miembros del Subcomité.	Gerente Jurídico del Negocio

		Ministerio de Hacienda y Crédito Público, quienes podrán participar conforme a los temas a tratar; un representante de la Agencia Nacional de Defensa Jurídica del Esrtado; los jefes de las Oficina Asesora Jurídica o de las dependencias que hagan sus veces en cada una de las entidades adscritas y vinculadas al Ministerio de Hacienda y Crédito Público.		
Comité Sectorial de Gestión y Desempeño del Sector Hacienda y Crédito Público	Resolución 0973 del 11 de abril de 2018	Integrado por el Ministro de Hacienda y Crédito Público; los Directores, Gerentes, Presidentes, Superintendentes, o quien haga sus veces, de las entidades adscritas y vinculadas al Ministerio de Hacienda y Crédito Público	Ordinariamente, por lo menos una (1) vez cada tres (3) meses. Extraordinariamente, por solicitud de sus integrantes y previa convocatoria de la Secretaría Técnica.	Gerente de Planeación.

Instancias de participación internas

Tipo de Instancia (Comité, otro)	Marco Normativo	Integrantes	Periodicidad Reuniones
Comité Asesor Comercial y de Operaciones	Surge de la aprobación de la Junta Directiva de CISA	Integrado por cuatro (4) miembros, de acuerdo con la Designación de la Junta Directiva.	Ordinariamente, cada mes, previa convocatoria efectuada por cualquiera de sus miembros o por el Secretario del Comité. Extraordinariamente, por solicitud de cualquiera de sus miembros o del Presidente de la Junta Directiva o de los otros miembros de la Junta Directiva o del Presidente de CISA.
Comité Asesor Financiero y de Riesgos	Surge de la aprobación de la Junta Directiva de CISA	Integrado por tres (3) miembros, de acuerdo con la Designación de la Junta Directiva.	Ordinariamente, cada mes, previa convocatoria efectuada por cualquiera de sus miembros o por el Secretario del Comité. Extraordinariamente, por solicitud de cualquiera de sus miembros o del Presidente de la Junta Directiva o de los otros miembros de la Junta Directiva o del Presidente de CISA.
Comité Asesor de Auditoría	Surge de la aprobación de la Junta Directiva de CISA	Integrado por tres (3) miembros, de acuerdo con la Designación de la Junta Directiva.	Mínimo 4 veces al año, previa convocatoria efectuada por alguno de sus miembros o por el Secretario del Comité. Extraordinariamente, por solicitud de cualquiera de sus miembros o del Presidente de la Junta Directiva o de los otros miembros de la

			Junta Directiva o del Presidente de CISA.
Comité Asesor de Gobierno Corporativo	Surge de la aprobación de la Junta Directiva de CISA	Integrado por tres (3) miembros, de acuerdo con la Designación de la Junta Directiva.	Ordinariamente, cada mes, previa convocatoria efectuada por cualquiera de sus miembros o por el Secretario del Comité. Extraordinariamente, por solicitud de cualquiera de sus miembros o del Presidente de la Junta Directiva o de los otros miembros de la Junta Directiva o del Presidente de CISA.
Comité de Presidencia	Surge de la aprobación de la Junta Directiva de CISA	Integrado por siete (7) miembros: el presidente, el vicepresidente jurídico o quien haga sus veces, el vicepresidente financiero y administrativo o quien haga sus veces, el vicepresidente denegocios o quien haga sus veces, el vicepresidente de soluciones para el Estado o quien haga sus veces, el director de tecnología y sistemas de información o quien haga sus veces y el gerente de planeación estratégica o quien haga sus veces. El auditor interno de la Entidad o quien haga sus veces asistirá como invitado permanente con voz, pero sin voto.	El primer día hábil de cada semana, salvo modificación previa comunicada oportunamente por el secretario del Comité o el presidente de CISA. Se podrán realizar reuniones extraordinarias por solicitud de cualquiera de sus miembros.
Comité de Seguimiento de la Estrategia	Surge de la aprobación de la Presidencia de CISA	Integrado por trece (13) miembros: el Presidente o quien haga sus veces, el Vicepresidente Jurídico o quien haga sus veces, el Vicepresidente Financiero y Administrativo o quien haga sus veces, el Vicepresidente de Negocios o quien haga sus veces, el Vicepresidente de Soluciones para el Estado o quien haga sus veces, el Gerente de Planeación Estratégica o quien haga sus veces, el Director de Tecnología y Sistemas de Información o quien haga sus veces, el Gerente de Inmuebles y otros Activos o quien haga sus veces, el Gerente de Normalización de Cartera o quien haga sus veces, el Gerente Financiero o quien haga sus veces, el Gerente de Valoración y Participaciones Accionarias o quien haga sus veces, el Gerente de Recursos o quien haga sus veces, el Gerente de Comunicaciones y Mercadeo o quien haga sus veces. El Auditor Interno o quien haga sus veces será invitado permanente con voz, pero sin voto.	Tantas veces como sea necesario, a través de comunicación realizada por el Secretario del Comité o el Presidente de CISA.

9. ASUNTOS JURÍDICOS Y DE CONTROL

a. Acciones Judiciales

Se adjuntan los anexos número 24 y 25, con la relación del estado de los procesos judiciales (medios de control) activos contra la entidad y los instaurados por la entidad y la clasificación por nivel de riesgo; así como, las Acciones Constitucionales contra la entidad.

b. Procesos disciplinarios

Se relaciona a continuación, el estado de los procesos disciplinarios por etapas procesales, en curso.

EXPEDIENTE No.	IMPLICADO(S)	DEPENDENCIA	FECHA HECHOS	ETAPA PROCESAL	FECHA	QUEJOSO / INFORMANTE
010-2019	RONALD ALDAIR VÁSQUEZ QUINTERO	DIRECCIÓN GENERAL	24/10/2019	JUZGAMIENTO	18/05/2022	ANA BELÉN CHOCONTÁ ACUÑA
001-2020	JOSE UBEIMAR RIVERA RIVERA	ZONA PACÍFICO	18/05/2018	AL DESPACHO PARA DECIDIR CARGOS/ARCHIVO	02/05/2022	ANDRÉS PEREZ
003-2020	RENE RODRIGUEZ ORTIZ	DIRECCIÓN GENERAL	04/03/2020	ALEGATOS PRECALIFICATORIOS	20/05/2022	NUBIA ESPERANZA CORREA MEJÍA
008-2020	LUZ DARY LEON SANCHEZ	DIRECCIÓN GENERAL	09/09/2019	CIERRE	16/05/2022	NUBIA ESPERANZA CORREA MEJÍA
009-2020	JOSÉ ALBERTO CASTRO PEREIRA	DIRECCIÓN GENERAL	29/07/2020	CIERRE	23/05/2022	NUBIA ESPERANZA CORREA MEJÍA
011-2020	STEPHANIA STELLA PACHECO PEREZ	DIRECCIÓN GENERAL	07/01/2020	CIERRE	09/05/2022	ANA BELÉN CHOCONTÁ ACUÑA
003-2021	OFELIA PRIETO VARGAS	DIRECCIÓN GENERAL	27/12/2020	INVESTIGACIÓN DISCIPLINARIA	24/08/2021	ELKIN ORLANDO ANGEL MUÑOZ
005-2021	JOSÉ C. CARGÍA GARCÍA	DIRECCIÓN GENERAL	11/10/2018	INVESTIGACIÓN DISCIPLINARIA	06/05/2022	LILIANA ROCIO GONZALEZ CUELLAR
006-2021	KARINA JENNEIFFIER RESTREPO	ZONA ANDINA	17/02/2018	INVESTIGACIÓN DISCIPLINARIA	13/05/2021	DE OFICIO
007-2021	INDIRA ROCIO EGHER ORTIZ Y YOLANDA VIVIESCAS	ZONA CENTRO	25/10/2020	INVESTIGACIÓN DISCIPLINARIA	13/05/2022	NUBIA ESPERANZA CORREA MEJÍA
008-2021	LUIS JAVIER DURÁN RODRÍGUEZ	DIRECCIÓN GENERAL	24/03/2021	INVESTIGACIÓN DISCIPLINARIA	18/05/2022	NORA TAPIA MONTOYA

011-2021	CARLOS ENRIQUE MARÍN ARANGO	ZONA PACÍFICO	30/06/2021	INVESTIGACIÓN DISCIPLINARIA	24/05/2022	ADRIANA REYES PICO
013-2021	POR DETERMINAR	POR DETERMINAR	12/10/2021	INDAGACIÓN PRELIMINAR	24/12/2021	GONZALO CASAS GARCÍA
001-2022	POR DETERMINAR	POR DETERMINAR	30/04/2021	INDAGACIÓN PRELIMINAR	28/02/2022	EDWARD ANTONIO HERRERA PINZÓN
002-2022	POR DETERMINAR	POR DETERMINAR	01/02/2022	INDAGACIÓN PRELIMINAR	17/03/2022	BLANCA ADELA RAMOS LUQUE y CAMILA ANDREA URIBE RAMOS
003-2022	POR DETERMINAR	POR DETERMINAR	24/08/2021	INDAGACIÓN PRELIMINAR	25/03/2022	ANÓNIMO / OCDI MINISTERIO DE HACIENDA

c. Estado del sistema de control interno

Se adjunta anexo número 26, Conclusiones Informe de Evaluación Independiente del Sistema de Control Interno.

A continuación, se relacionan los planes de mejoramiento vigentes:

No.	AUDITORIA	RESPONSABLE	# HALLAZGOS	% DE CUMPLIMIENTO AL 31 DE MARZO DE 2022	
				CUMPLIMIENTO	AVANCE
1	Proceso de Gestión Administrativa	Gerencia de Recursos	4	100%	76%
2	Proceso Gestión Integral de Activos – Inmuebles	Gerencia de Inmuebles	8	100%	82%
3	Sub-Proceso de Nómina	Gerencia de Recursos	3	100%	55%
4	Coordinación Asuntos Disciplinarios	Coordinación de Asuntos Disciplinarios	0	100%	88%
5	Auditoría al Subproceso Contable	Gerencia Financiera	5	0%	44%
6	Proceso de Planeación Estratégica	Gerencia de Planeación	1	100%	100%

7	Vicepresidencia de Soluciones para el Estado	Vicepresidencia de Soluciones para el Estado	0	100%	76%
8	Proceso de Gestión Jurídica del Negocio	Gerencia Jurídica del Negocio	7	100%	83%
9	Infraestructura Tecnológica	Dirección de Tecnología	12	68%	58%
10	Servicio Integral al Usuario – I SEM 2021	Jefatura de Relacionamiento con la Ciudadanía	3	100%	45%
11	Gestión Documental	Gerencia de Recursos	4	100%	25%
12	Gestión Contractual 2021	Gerencia Legal	3	100%	49%
13	Zona Andina	Gerencia Zona Andina	7	62%	11%
14	Zona Caribe	Gerencia Zona Caribe	3	100%	10%
15	Vicepresidencia de Negocios	Vicepresidencia de Negocios	0	100%	16%
16	Zona Pacifico	Gerencia Zona Pacífico	3	100%	22%
17	Zona Centro	Gerencia Zona Centro	7	75%	6%
TOTAL			**70**		

d. Planes de mejoramiento suscritos con la contraloría general de la república

Se adjunta anexo número 27, Planes de Mejoramiento derivados de las auditorías de la Contraloría General de la Republica.

e. Estado de riesgos de la entidad

CISA tiene identificados noventa y cinco (95) riesgos segmentados entre cincuenta y cuatro (54) operativos, treinta y cinco (35) de corrupción, uno (1) de continuidad del negocio y cinco (5) estratégicos; a continuación, una tabla que contiene el proceso, la clase y el respectivo nombre:

Proceso	Clase de riesgo	Nombre del riesgo
* Auditoría Interna	Riesgo de Corrupción	RC-AI-01 Posibilidad de afectación reputacional por sanciones de entes reguladores debido a la omisión del reporte de conductas, infracciones e irregularidades contra la Administración Pública buscando beneficio propio o de un tercero
* Administrativa y Suministros	Riesgo de Corrupción	RC-AS-01 Posibilidad de afectación económica por recibir bienes, servicios y/o suministros necesarios para la operación y funcionamiento de CISA debido a omisión en el cumplimiento de los requisitos legales y/o contractuales

* Control Disciplinario Interno	Riesgo de Corrupción	RC-CDI-01 Posibilidad de afectación reputacional por sanción de entes reguladores debido a la omisión y/o desviación de actuaciones disciplinarias para la obtención de un beneficio particular
* Financiero y Contable	Riesgo de Corrupción	RC-FC-01 Posibilidad de afectación reputacional por sanciones de entes reguladores debido a manipulación en los pagos que lesionen los intereses de CISA para la obtención de un beneficio particular
* Financiero y Contable	Riesgo de Corrupción	RC-FC-02 Posibilidad de afectación reputacional por sanciones de entes reguladores debido a la incorrecta administración de los recursos de liquidez que lesionen los intereses de CISA para la obtención de un beneficio particular
* Financiero y Contable	Riesgo de Corrupción	RC-FC-03 Posibilidad de afectación reputacional por sanciones de entes reguladores debido a acciones de manipulación en estados financieros que lesionen los intereses de CISA para la obtención de un beneficio particular
* Financiero y Contable	Riesgo de Corrupción	RC-FC-04 Posibilidad de afectación económica por el pago de facturas de bienes y/o servicios que no cumplen con los requisitos establecidos contractualmente debido a omisión en la documentación que soporten la entrega a satisfacción o por incumplimiento de la política de pago a terceros
* Gestión de Activos Cartera	Riesgo de Corrupción	RC-GAC-01 Posibilidad de afectación económica por imposibilidad de cobro debido a manipulación por eliminación y/o modificación de soportes de las obligaciones para la obtención de un beneficio en particular
* Gestión de Activos Cartera	Riesgo de Corrupción	RC-GAC-02 Posibilidad de afectación económica por cobro de obligaciones debido al uso del poder de funcionarios que puedan manipular la negociación para la obtención de un beneficio en particular
* Gestión de Activos Cartera	Riesgo de Corrupción	RC-GAC-03 Posibilidad de afectación económica por imposibilidad de cobro de las obligaciones debido a la omisión de reportar o eliminar registros de deudores en centrales de riesgos para la obtención de un beneficio en particular
* Gestión de Activos Cartera	Riesgo de Corrupción	RC-GAC-04 Posibilidad de afectación económica por imposibilidad de cobro de las obligaciones debido a manipulación u omisiones en los procesos de judicialización que lesionen los intereses de CISA para la obtención de un beneficio particular
* Gestión de Activos Cartera	Riesgo de Corrupción	RC-GAC-06 Estructuración de paquetes de venta de cartera para beneficio propio o de un tercero
* Gestión de Activos Cartera	Riesgo de Corrupción	RC-GAC-07 Posibilidad de afectación económica por recibir bienes y/o servicios asociados a la operación de la gestión de la cartera propia o de terceros debido a omisión en el cumplimiento de los requisitos legales y/o contractuales
* Gestión de Activos Inmuebles y otros activos	Riesgo de Corrupción	RC-GAI-01 Posibilidad de afectación económica por generación de egresos no justificados debido a la omisión en políticas de gestión de inmuebles que lesionen los intereses de CISA para la obtención de un beneficio particular
* Gestión de Activos Inmuebles y otros activos	Riesgo de Corrupción	RC-GAI-02 Posibilidad de afectación reputacional por sanciones de entes reguladores debido al uso del poder en la venta de inmuebles que lesionen los intereses de CISA para la obtención de un beneficio particular
* Gestión de Activos Inmuebles y otros activos	Riesgo de Corrupción	RC-GAI-04 Posibilidad de afectación económica por recibir bienes y/o servicios asociados a la comercialización y/o administración de inmuebles propios o de terceros debido a omisión en el cumplimiento de los requisitos legales y/o contractuales
* Gestión Jurídica del Negocio	Riesgo de Corrupción	RC-GJN-01 Posibilidad de afectación económica por no ejercer oportunamente las acciones legales en aquellos inmuebles que presentan condiciones jurídicas y que cuentan con los soportes respectivos que permitan el inicio de la acción, debido a la manipulación de la información registrada en los aplicativos Olympus y Temis en pro de un beneficio particular
* Gestión Jurídica del Negocio	Riesgo de Corrupción	RC-GJN-02 Posibilidad de afectación económica por la emisión de conceptos que no reflejen la condición jurídica del inmueble, debido a la manipulación de la información registrada en los aplicativos Olympus y Temis en pro de un beneficio particular los cuales lesionen los intereses de CISA

* Gestión Jurídica del Negocio	Riesgo de Corrupción	RC-GJN-03 Posibilidad de afectación económica por pérdidas de garantías contractuales en la elaboración de contratos y/o convenios, debido a la manipulación y/o omisión de cláusulas en pro de un beneficio particular lesionando los intereses de CISA
* Gestión Jurídica del Negocio	Riesgo de Corrupción	RC-GJN-04 Posibilidad de afectación económica al no haberse restringido la facultad de recibir en los poderes otorgados a los abogados externos, debido a manipulación del formato preestablecido internamente por el área jurídica generando una desviación de dineros en beneficio particular lesionando así los intereses de CISA
* Gestión Jurídica del Negocio	Riesgo de Corrupción	RC-GJN-06 Posibilidad de afectación económica al no iniciar la judicialización de las obligaciones contando CISA con los documentos de rigor o no solicitar el impulso de los procesos a los abogados debido a la manipulación de los documentos buscando la obtención de un beneficio particular que lesione los intereses de CISA
* Gestión Jurídica del Negocio	Riesgo de Corrupción	RC-GJN-07 Posibilidad de afectación económica por la emisión de conceptos jurídicos incompletos que no reflejen la condición jurídica de la cartera debido a la manipulación de la información por parte del abogado que emite el concepto buscando un beneficio propio y/o de un tercero lesionando los intereses de CISA
* Gestión Tecnológica	Riesgo de Corrupción	RC-GT-02 Posibilidad de afectación económica por recibir bienes y/o servicios orientados a proveer y mantener herramientas tecnológicas para satisfacer las necesidades de los procesos debido a omisión en el cumplimiento de los requisitos legales y/o contractuales
* Gestión del Talento Humano	Riesgo de Corrupción	RC-GTH-01 Posibilidad de afectación reputacional por sanción de entes reguladores debido al uso del poder de un funcionario para contratar personal sin el cumplimiento del perfil requerido del cargo, lesionando los intereses de CISA
* Gestión del Talento Humano	Riesgo de Corrupción	RC-GTH-03 Posibilidad de afectación reputacional por sanción de entes reguladores debido al uso del poder de un funcionario para omitir controles y/o manipular el proceso de nómina lesionando los intereses de CISA
* Gestión del Talento Humano	Riesgo de Corrupción	RC-GTH-05 Posibilidad de afectación económica por recibir bienes y/o servicios necesarios para proveer y mantener un talento humano competitivo debido a omisión en el cumplimiento de los requisitos legales y/o contractuales
* Legal	Riesgo de Corrupción	RC-L-01 Posibilidad de afectación económica y/o pérdida reputacional por sanción de un ente regulador y menoscabo de la imagen de la entidad debido a la manipulación de algunas de las fases del proceso precontractual con el fin de obtener un beneficio propio o favorecer a un tercero y/o proponente
* Relacionamiento con el ciudadano	Riesgo de Corrupción	RC-RCC-01 Posibilidad de afectación reputacional por sanción de entes reguladores debido al uso del poder entregando paz y salvo(s) expedidos manualmente sin el cumplimiento de los requisitos internos lesionando los intereses de CISA para la obtención de un beneficio particular
* Relacionamiento con el ciudadano	Riesgo de Corrupción	RC-RCC-02 Posibilidad de afectación reputacional por sanción de entes reguladores debido al uso del poder eliminando reportes de terceros en bases de datos de Centrales de Riesgo que no aplican condiciones lesionando los intereses de CISA para la obtención de un beneficio particular
* Relacionamiento con el ciudadano	Riesgo de Corrupción	RC-RCC-03 Posibilidad de afectación reputacional por sanción de entes reguladores debido al uso del poder agilizando trámites lesionando los intereses de CISA para la obtención de un beneficio particular
* Relacionamiento con el ciudadano	Riesgo de Corrupción	RC-RCC-04 Posibilidad de afectación reputacional por sanción de entes reguladores debido a manipulación de respuesta de las PQRS y trámites lesionando los intereses de CISA para la obtención de un beneficio particular
* Relacionamiento con el ciudadano	Riesgo de Corrupción	RC-RCC-08 Posibilidad de afectación reputacional por sanciones de entes reguladores debido al uso del poder cancelando gravámenes sin el cumplimiento de las condiciones establecidas, lesionando los intereses de CISA para la obtención de un beneficio particular
* Soluciones para el Estado	Riesgo de Corrupción	RC-SE-01 Posibilidad de afectación reputacional por sanciones de entes reguladores debido a manipulación en la generación de negocios sin el cumplimiento de las políticas establecidas, afectando la imagen de CISA para la obtención de un beneficio particular

* Relacionamiento con el ciudadano	Riesgo de Corrupción	RC-SIU-06 Entregar la certificación y/o respuesta sobre el estado de una obligación con errores para beneficio propio o de un tercero
* Relacionamiento con el ciudadano	Riesgo de Corrupción	RC-SIU-07 Devolver documentos originales que amparan una duda cuando no se cumplen las condiciones para beneficio propio o de terceros
* Direccionamiento Estratégico	Riesgo Estratégico	RE-DE-01 Posibilidad de afectación reputacional ante entes internos y externos debido a incumplimiento y/o falta de planeación en lo proyectado en metas de las actividades de la planeación estratégica
* Gestión de Activos Cartera	Riesgo Estratégico	RE-GAC-01 Posibilidad de afectación económica por disminución en los ingresos debido al incumplimiento en las metas del cobro de cartera
* Gestión de Activos Inmuebles y otros activos	Riesgo Estratégico	RE-GAI-01 Posibilidad de afectación económica por el incumplimiento en las metas asignadas para ventas de inmuebles con base en las promesas y escrituras concretadas por eventos internos o externos asociados
* Soluciones para el Estado	Riesgo Estratégico	RE-SE-01 Posibilidad de afectación económica por incumplimiento en las metas debido a la poca generación de inventario en compra de cartera
* Soluciones para el Estado	Riesgo Estratégico	RE-SE-02 Posibilidad de afectación económica por incumplimiento en las metas debido a la poca generación de inventario en compra de inmuebles
* Auditoría Interna	Riesgo Operativo	RO-AI-01 Posibilidad de afectación reputacional por sanciones de parte de los Organismos de Control debido a una inadecuada evaluación y/o seguimiento de la gestión institucional
* Administrativa y Suministros	Riesgo Operativo	RO-AS-01 Posibilidad de afectación económica por perdida y/o deterioro de los bienes muebles de CISA debido a inadecuada administración de estos
* Administrativa y Suministros	Riesgo Operativo	RO-AS-02 Posibilidad de afectación económica por interrupción de la operación en los procesos debido al inoportuno y/o insuficiente suministro de los bienes y/o servicios
* Administrativa y Suministros	Riesgo Operativo	RO-AS-05 Posibilidad de afectación económica por extravío o daño en la correspondencia debido a inadecuada gestión sobre el tercero
* Administrativa y Suministros	Riesgo Operativo	RO-AS-06 Posibilidad de afectación económica por demandas en caso de accidentes a causa de condiciones inseguras debido incorrectos y/o inoportunos planes de mantenimiento en las instalaciones de CISA
* Administrativa y Suministros	Riesgo Operativo	RO-AS-07 Posibilidad de afectación económica por sanciones interpuestas debido al incumplimiento de la normatividad en la infraestructura de CISA
* Control Disciplinario Interno	Riesgo Operativo	RO-CID-01 Posibilidad de afectación económica por multas y/o sanciones de entes reguladores debido al incumplimiento (inoportunidad/inexactitud) de las normas que regulan el proceso disciplinario por parte de los funcionarios competentes en marco de la ley vigente en CISA
* Direccionamiento Estratégico	Riesgo Operativo	RO-DE-01 Posibilidad de afectación económica por sanción(es) y/o requerimiento(s) de entes externo(s) debido a la inadecuada o inoportuna administración del riesgo de corrupción y/u operativo en alguna de sus etapas
* Direccionamiento Estratégico	Riesgo Operativo	RO-DE-04 Posibilidad de afectación reputacional por sanción(es) disciplinarias de entes externo(s) debido a inoportunidad(es) en la formulación de planes o en publicación de informes
* Direccionamiento Estratégico	Riesgo Operativo	RO-DE-05 Posibilidad de afectación reputacional por incumplimiento en las metas, proyectos y/o actividades de una vigencia debido al inoportuno seguimiento o inadecuado entendimiento de los planes/actividades por parte de los lideres de los procesos
* Direccionamiento Estratégico	Riesgo Operativo	RO-DE-06 Posibilidad de afectación reputacional por mala imagen interna debido a la inadecuada y/o inoportuna caracterización de ciudadanos, usuarios y grupos de interés
* Financiero y Contable	Riesgo Operativo	RO-FC-01 Posibilidad de afectación económica por diferencia presentada entre los pagos contabilizados debido a errores en la información entregada, verificada y registrada
* Financiero y Contable	Riesgo Operativo	RO-FC-02 Posibilidad de afectación económica por toma de decisiones inequívoca debido a presentación de estados financieros errados y/o inoportunos

* Financiero y Contable	Riesgo Operativo	RO-FC-03 Posibilidad de afectación económica por decisiones tomadas inequívocamente debido a la incorrecta y/o inoportuna presentación del presupuesto
* Gestión de Activos Cartera	Riesgo Operativo	RO-GAC-01 Posibilidad de afectación económica por imposibilidad del cobro de la cartera debido a inadecuada gestión y/o administración documental que soporta una deuda
* Gestión de Activos Cartera	Riesgo Operativo	RO-GAC-02 Posibilidad de afectación económica por imposibilidad de recaudo de obligaciones debido a la inadecuada gestión operativa del cobro (persuasivo, jurídico y coactivo)
* Gestión de Activos Cartera	Riesgo Operativo	RO-GAC-03 Generación de paquetes de venta de cartera errados
* Gestión de Activos Inmuebles y otros activos	Riesgo Operativo	RO-GAI-01 Posibilidad de afectación económica por perdida de oportunidad en la venta de un inmueble debido a la entrega y cargue inoportuno y/o inadecuado de los inmuebles a comercializar
* Gestión de Activos Inmuebles y otros activos	Riesgo Operativo	RO-GAI-02 Posibilidad de afectación económica por asignación de recursos incorrectamente debido a inadecuada y/o inoportuna administración (inventario, vigilancia, aseó, servicios públicos, administraciones, seguros, bodegaje) de los bienes muebles/ inmuebles
* Gestión de Activos Inmuebles y otros activos	Riesgo Operativo	RO-GAI-03 Posibilidad de afectación económica por perdida de clientes, reprocesos o intereses mal calculados debido a demora(s) y/o inadecuada gestión operativa del proceso de venta de inmuebles
* Gestión de Activos Inmuebles y otros activos	Riesgo Operativo	RO-GAI-04 Posibilidad de afectación económica por inoportunidad en la comercialización de inmuebles debido a las demoras y/o inadecuada emisión de conceptos técnicos y/comerciales
* Gestión de Activos Inmuebles y otros activos	Riesgo Operativo	RO-GAI-05 Posibilidad de afectación económica por reprocesos debido a inoportuna y/o inadecuada ejecución de convenios de subasta de bienes muebles
* Gestión Documental	Riesgo Operativo	RO-GD-01 Posibilidad de afectación económica por insuficiencia o inexistencia de documentación que soporten la operación de CISA debido ineficiente administración de la gestión documental
* Gestión Jurídica del Negocio	Riesgo Operativo	RO-GJN-01 Posibilidad de afectación económica por reprocesos, gastos de saneamientos o perdida de negocios debido a la emisión de conceptos jurídicos inoportunos, incompletos o que no reflejen la condición jurídica del inmueble siempre y cuando el abogado cuente con la información pertinente para elaborarlo y no se presenten situaciones de fuerza mayor que conlleven al retardo en la emisión de los conceptos
* Gestión Jurídica del Negocio	Riesgo Operativo	RO-GJN-02 Posibilidad de afectación económica por la elaboración de contratos y/o convenios inoportunos y/o incompletos debido a que la entidad contratante desistió de la suscripción del mismo, siempre y cuando el abogado haya contado con la información pertinente para su elaboración y la responsabilidad de la demora no sea atribuible a la misma entidad contratante
* Gestión Jurídica del Negocio	Riesgo Operativo	RO-GJN-03 Posibilidad de afectación económica por el Saneamiento Jurídico del inmueble inoportuno o improcedente debido a la extemporaneidad en el inicio de la acción judicial impetrada o la falta de análisis frente a la condición jurídica del activo siempre y cuando el abogado cuente con los documentos y la información pertinente para iniciar el proceso o elaborar el concepto jurídico
* Gestión Jurídica del Negocio	Riesgo Operativo	RO-GJN-04 Posibilidad de afectación económica por no iniciar la judicialización de las obligaciones o solicitar el impulso de los procesos debido a la extemporaneidad en la presentación de la demanda en aquellos procesos en los cuales CISA cuenta con los documentos o que estando judicializada la obligación se encuentre reconocida
* Gestión Jurídica del Negocio	Riesgo Operativo	RO-GJN-05 Posibilidad de afectación económica por sanción en la no defensa judicial o oportuna en la gestión de las tutelas debido a la respuesta extemporánea, incompleta o débilmente argumentada y soportada habiéndose entregado por las áreas pertinentes toda la información requerida por el abogado encargado de contestar la tutela

* Gestión Jurídica del Negocio	Riesgo Operativo	RO-GJN-06 Posibilidad de afectación económica por la emisión de conceptos inoportunos debido a la extemporaneidad e inexactitud de los mismos que no reflejan la condición jurídica de la cartera siempre y cuando el abogado cuente con la información pertinente para elaborarlo
* Gestión Jurídica del Negocio	Riesgo Operativo	RO-GJN-07 Posibilidad de afectación económica por condena a causa de demandas debido vulneración del derecho fundamental de petición
* Gestión del Talento Humano	Riesgo Operativo	RO-GTH-01 Posibilidad de afectación económica por sanciones y/o multas de entes externos o reprocesos debido a liquidación de nómina inoportuna o con pagos incorrectos
* Gestión del Talento Humano	Riesgo Operativo	RO-GTH-02 Posibilidad de afectación reputacional por deterioro del clima laboral debido a formulación o implementación de planes de bienestar o capacitación que no se encuentren alineados con los objetivos o no cumplan con la normatividad vigente
* Gestión del Talento Humano	Riesgo Operativo	RO-GTH-03 Posibilidad de afectación económica por reprocesos debido a contratación de personal con diferencias en el perfil establecido
* Gestión del Talento Humano	Riesgo Operativo	RO-GTH-05 Posibilidad de afectación económica por multas y/o sanciones del ente regulador debido a incumplimiento(s) de los requisitos establecidos en el Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo
* Gestión Tecnológica	Riesgo Operativo	RO-IT-01 Posibilidad de afectación económica y reputacional por interrupción de la operación de CISA debido a la indisponibilidad de servicios tecnológicos
* Gestión Tecnológica	Riesgo Operativo	RO-IT-02 Posibilidad de afectación económica por reprocesos producto de ajustes de historias en usuario en etapas tardías (pruebas de aceptación o fase de producción) debido a especificaciones de requerimientos incompletas o incorrectas
* Gestión Tecnológica	Riesgo Operativo	RO-IT-03 Posibilidad de afectación económica por reprocesos debido a Incidentes o solicitudes nuevas de desarrollo de software asociadas a problemas de arquitectura del producto
* Gestión Tecnológica	Riesgo Operativo	RO-IT-04 Posibilidad de afectación económica por reprocesos debido a la baja calidad en las entregas de producto de Software al equipo de Aseguramiento de Calidad de Software
* Gestión Tecnológica	Riesgo Operativo	RO-IT-05 Posibilidad de afectación económica por reprocesos debido atención de Incidentes recurrentes en producción asociados a los desarrollos implementados (fallas en la calidad del producto)
* Legal	Riesgo Operativo	RO-L-01 Posibilidad de pérdida económica por atención inoportuna a solicitudes de contratación debido radicación o respuesta tardía e incompleta
* Legal	Riesgo Operativo	RO-L-02 Posibilidad de afectación económica por multas y/o sanciones de un ente regulador debido a adquisición de bienes y servicios fuera de los requerimientos normativos por la celebración contratos con imprecisiones o desactualizaciones normativas
* Legal	Riesgo Operativo	RO-L-03 Posibilidad de pérdida económica por demandas de un contratista por la ausencia de una supervisión adecuada que conlleve al no pago o pagos extemporáneos de los instalamentos pactados en el contrato
* Legal	Riesgo Operativo	RO-L-04 Posibilidad de afectación económica por condena en un proceso jurídico debido a interpretación indebida de la normatividad o respuesta inoportuna
* Mercadeo y Comunicaciones	Riesgo Operativo	RO-MC-01 Posibilidad de afectación económica por reprocesos debido al incorrecto concepto del diseño de la campaña publicitaria o inoportuna implementación
* Mejoramiento Continuo	Riesgo Operativo	RO-MC-01 Posibilidad de afectación económica por sanciones o multas debido al incumplimiento en los requisitos legales establecidos en el Sistema Integrado de Gestión
* Mercadeo y Comunicaciones	Riesgo Operativo	RO-MC-02 Posibilidad de afectación económica y/o reputacional por reprocesos o sanciones de entes reguladores debido a la difusión de información incompleta, confusa o inoportuna en los canales de CISA para las partes interesadas
* Soluciones para el Estado	Riesgo Operativo	RO-SE-02 Posibilidad de afectación económica y/o reputacional por reprocesos debido a la inoportunidad o incorrecta generación de negocios para soluciones de compra de cartera

* Soluciones para el Estado	Riesgo Operativo	RO-SE-03 Posibilidad de afectación económica y/o reputacional por reprocesos debido a la inoportunidad o incorrecta generación de negocios para soluciones de compra de inmuebles
* Soluciones para el Estado	Riesgo Operativo	RO-SE-04 Posibilidad de afectación económica y/o reputacional por reprocesos debido a la inoportunidad o incorrecta generación de negocios para soluciones especiales
* Soluciones para el Estado	Riesgo Operativo	RO-SE-05 Posibilidad de afectación económica y/o reputacional por reprocesos debido a la inoportunidad o incorrecta generación de negocios para soluciones de saneamiento a terceros
* Soluciones para el Estado	Riesgo Operativo	RO-SE-06 Posibilidad de afectación económica y/o reputacional por reprocesos debido a la inoportunidad o incorrecta generación de negocios para la comercialización de inmuebles
* Saneamiento de Inmuebles	Riesgo Operativo	RO-SI-01 Posibilidad de afectación económica por imposibilidad de la venta de un inmueble debido a ejecución de acciones de saneamiento inoportunas o inadecuadas
* Relacionamiento con el ciudadano	Riesgo Operativo	RO-SIU-01 Posibilidad de afectación económica por requerimientos legales de clientes debido a respuesta en Pqr's y trámites incompleta o inexacta
* Relacionamiento con el ciudadano	Riesgo Operativo	RO-SIU-02 Posibilidad de afectación económica por requerimientos legales debido a respuestas de Pqr's y trámites que exceden los tiempos normativos
* Mejoramiento Continuo	Riesgo de Continuidad de Negocio	CN-MC-01 Posibilidad de afectación económica por interrupción de la operación de los procesos críticos debido a la indisponibilidad de los recursos habilitadores: información, tecnología, infraestructura física, colaboradores y proveedores

10. TEMAS PRIORITARIOS TÉCNICOS

Se relacionan a continuación, los temas técnicos que requieren atención prioritaria:

Nro.	Tema	Descripción
	Venta masiva de inmuebles de la SAE	Central de Inversiones y la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. suscribieron el contrato interadministrativo CM 015 de 2021, por medio del cual CISA se encarga de adelantar la estructuración de los procesos de venta masiva de inmuebles administrados por SAE. En desarrollo de dicho contrato, Central de Inversiones ha estructurado varios paquetes de venta masiva, usando los inmuebles dispuestos para venta por SAE, estableciendo una metodología financiera para establecer el descuento de los activos y el precio global de los paquetes de venta y ha realizado recomendación en relación con la modalidad de venta y los documentos legales que deben acompañar los procesos de venta. Partiendo de los inmuebles dispuestos para venta por SAE, se cuenta con un inventario de más de 1200 unidades inmobiliarias para la conformación de los paquetes, en la actualidad, CISA ha propuesto 6 paquetes venta masiva que comprenden 254 folios de matrícula inmobiliaria y que se encuentran en validación de SAE para iniciar los procesos de venta correspondientes. El proceso de venta masiva de bienes de SAE, tiene el propósito y la potencialidad de movilizar cantidades altas de inmuebles, liberando carga de administración al administrador del FRISCO y generando ingresos para la Nación.
	Inmuebles recibidos del PARISS	Se agotó el trámite jurídico respectivo para obtener la facultad para CISA de descontar su comisión por venta y los gastos incurridos cuando se comercialicen dichos inmuebles. Sin embargo, el Ministerio de Hacienda

	luego de dos años consideró que las normas invocadas como fundamento del Decreto no eran suficientes, por lo que a la fecha CISA puede comercializar dichos inmuebles (en desarrollo de su objeto social), pero la totalidad del producto de la venta es obligatorio su giro al Fondo de Pensiones Públicas del Nivel Nacional -FOPEP, dado que no se tiene facultad normativa para descontar algún valor.